

Årsredovisning för
TI Fastigheter i Borås AB

559149-5956

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Taner Baykal
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TI Fastigheter i Borås AB, 559149-5956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	383 208	390 138
Resultat efter finansiella poster	59 091	57 389
Soliditet %	12,9	11,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	546 956	45 643
Balanseras i ny räkning		45 643	-45 643
Årets resultat			46 992
Belopp vid årets utgång	50 000	592 599	46 992

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	592 599
Årets resultat	46 992
Summa	639 591
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	639 591
Summa	639 591

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		383 208	390 138
Övriga rörelseintäkter		0	9 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 208	399 259
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 716	-135 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 181	-82 181
Summa rörelsekostnader		-153 897	-217 594
Rörelseresultat		229 311	181 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		927	930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 147	-125 206
Summa finansiella poster		-170 220	-124 276
Resultat efter finansiella poster		59 091	57 389
Resultat före skatt		59 091	57 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 099	-11 746
Årets resultat		46 992	45 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 173 493	5 255 674
Summa materiella anläggningstillgångar		5 173 493	5 255 674
Summa anläggningstillgångar		5 173 493	5 255 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 947	39 816
Summa kortfristiga fordringar		11 947	39 816
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 903	103 466
Summa kassa och bank		151 903	103 466
Summa omsättningstillgångar		163 850	143 282
SUMMA TILLGÅNGAR		5 337 343	5 398 956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		592 599	546 956
Årets resultat		46 992	45 643
Summa fritt eget kapital		639 591	592 599
Summa eget kapital		689 591	642 599
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 457 300	3 537 700
Övriga skulder		1 175 693	1 175 693
Summa långfristiga skulder		4 632 993	4 713 393
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	7 945
Övriga skulder		14 759	35 019
Summa kortfristiga skulder		14 759	42 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 337 343	5 398 956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-478 901	-396 720
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 181	-82 181
Utgående avskrivningar	-561 082	-478 901
Redovisat värde	5 173 493	5 255 674

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 457 300	3 537 700

Underskrifter

Borås

Ilker Gözi

2025-06-27

Ilker Gözi

Datum

Styrelsesuppleant

Taner Baykal

2025-06-27

Taner Baykal

Datum

Styrelseledamot