

Årsredovisning

för

Gånghester Bygd 1:28 AB

559125-9899

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gånghester Bygd 1:28 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 14 juni 2023

Stefan Pettersson

Årsredovisning

för

Gånghester Bygd 1:28 AB

559125-9899

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gånghester Bygd 1:28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gånghester Bygd 1:28 och har sitt säte i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vindtunneln Holding AB, 556709-2431, som också har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Det har inte inträffat några händelser av väsentlig karaktär under räkenskapsåret eller under inledningen av innevarande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	368	268	373	373
Resultat efter finansiella poster	128	80	206	95
Soliditet (%)	22,6	19,9	18,1	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	474 619	63 627	588 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:		63 627	-63 627	0
Årets resultat			101 930	101 930
Belopp vid årets utgång	50 000	538 246	101 930	690 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 246
årets vinst	101 930
	640 176
disponeras så att	
i ny räkning överföres	640 176
	640 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062119095

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

368 396

267 860

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

368 396

267 860

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 490

-114 971

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-72 607

-72 607

Summa rörelsekostnader

-240 097

-187 578

Rörelseresultat

128 299

80 282

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

57

-148

Summa finansiella poster

57

-148

Resultat efter finansiella poster

128 356

80 134

Resultat före skatt

128 356

80 134

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 426

-16 507

Årets resultat

101 930

63 627

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 172 117

2 244 724

Summa materiella anläggningstillgångar

2 172 117

2 244 724

Summa anläggningstillgångar

2 172 117

2 244 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 947

0

Fordringar hos koncernföretag

350 000

350 000

Övriga fordringar

86 534

68 765

Summa kortfristiga fordringar

471 481

418 765

Kassa och bank

Kassa och bank

416 932

295 824

Summa kassa och bank

416 932

295 824

Summa omsättningstillgångar

888 413

714 589

SUMMA TILLGÅNGAR

3 060 530

2 959 313

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

538 246

474 619

Årets resultat

101 930

63 627

Summa fritt eget kapital

640 176

538 246

Summa eget kapital

690 176

588 246

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 236 815

2 236 815

Övriga skulder

104 389

104 389

Summa långfristiga skulder

2 341 204

2 341 204

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 850

14 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 300

15 300

Summa kortfristiga skulder

29 150

29 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 060 530

2 959 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 541 204	2 541 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 541 204	2 541 204
Ingående avskrivningar	-296 480	-223 873
Årets avskrivningar	-72 607	-72 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 087	-296 480
Utgående redovisat värde	2 172 117	2 244 724

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Det har inte inträffat några händelser av väsentlig karaktär under räkenskapsåret eller under inledningen av innevarande räkenskapsår.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås den 14 juni 2023

Stefan Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor

2023062119100

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gånghester Bygd 1:28 AB, org.nr 559125-9899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gånghester Bygd 1:28 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gånghester Bygd 1:28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gånghester Bygd 1:28 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gånghester Bygd 1:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gånghester Bygd 1:28 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gånghester Bygd 1:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

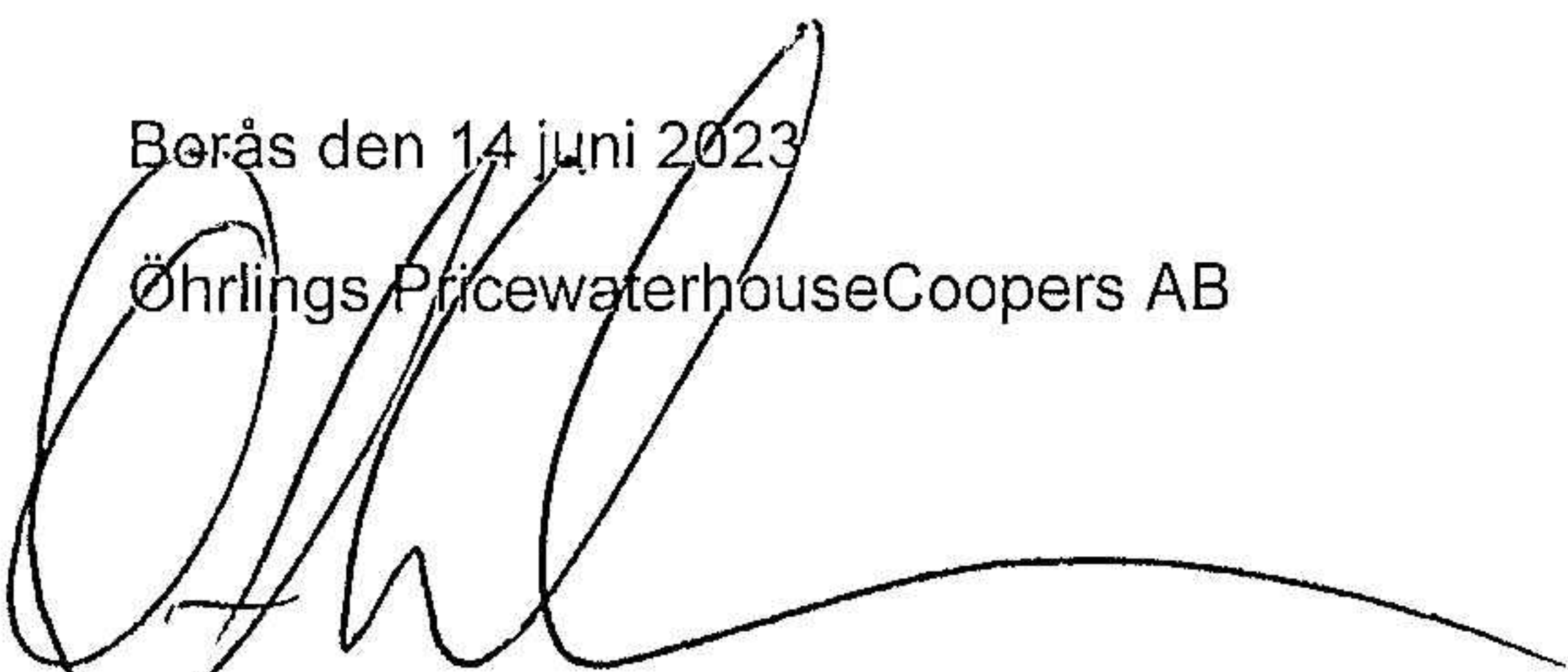
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 14 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor