

2023062821176

Årsredovisning för

# BroGripen L 2 AB

556858-0897

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen L 2 AB, 556858-0897 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

BroGripen L 2 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm. Bolaget är vilande.

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelseresultat	-			0	-28
Årets resultat	-103	-183	-167	-186	968
Balansomslutning	110 812	110 812	112 954	112 767	111 707

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

### Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	463 536	646 985
Aktieägartillskott	1 000 000	1 000 000
Årets resultat	-102 986	-183 449
Totalt fritt eget kapital	1 360 550	1 463 536
Totalt eget kapital	1 460 550	1 563 536

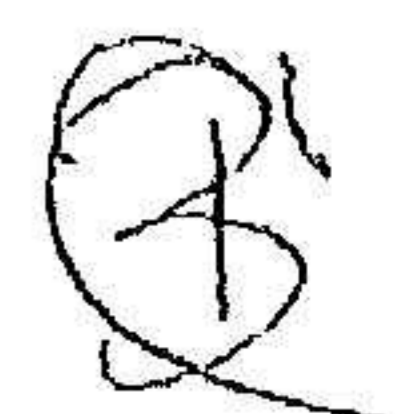
### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 360 550, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	360 550
Summa	360 550

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062821178



### Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	280 562	180 177
Räntekostnader	3	-383 547	-366 686
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-102 985	-186 509
Bokslutsdispositioner	4	-	3 574
<b>Resultat före skatt</b>		-102 985	-182 935
Skatt på årets resultat	5	-	-515
<b>Årets resultat</b>		-102 985	-183 450

2023062821179

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	99 056 895	99 056 895
Reversfordringar hos koncernföretag		11 755 366	11 755 366
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 812 261</b>	<b>110 812 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 812 261</b>	<b>110 812 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10</b>	<b>-</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 812 271</b>	<b>110 812 261</b>

2023062821180

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		463 536	646 985
Årets resultat		-102 985	-183 450
Summa fritt eget kapital		360 551	463 535
Summa eget kapital		460 551	563 535
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 525 563	2 525 563
Summa långfristiga skulder		2 525 563	2 525 563
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		107 825 641	107 722 111
Skatteskulder		516	1 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		107 826 157	107 723 163
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>110 812 271</b>	<b>110 812 261</b>

2023062821181

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6%.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	280 560	180 178
Summa	280 560	180 178

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-383 542	-366 686
Räntekostnader, övriga	5	
Summa	-383 537	-366 686

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-	-3 574
Summa	-	-3 574

#### Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-	-515
	-	-515

#### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021
Resultat före skatt	-102 985	20,6	-182 935
Skatt enligt gällande skattesats	21 214		37 685
Ej avdragsgillt räntenetto	-21 214		-38 200
Redovisad effektiv skatt			
Differens	-		-515

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	99 056 895	99 056 895
Redovisat värde vid årets slut	99 056 895	99 056 895

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
BroGripen Strängnäs AB, 556118-1891, Stockholm	50 000	100	99 056 895
			99 056 895

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		2 141 254
-Reglerade fordringar		-2 141 254
Redovisat värde vid årets slut		-

#### Not 8 Koncernuppgifter

BroGripen L 2 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm. BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.



## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelseresultat:*

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

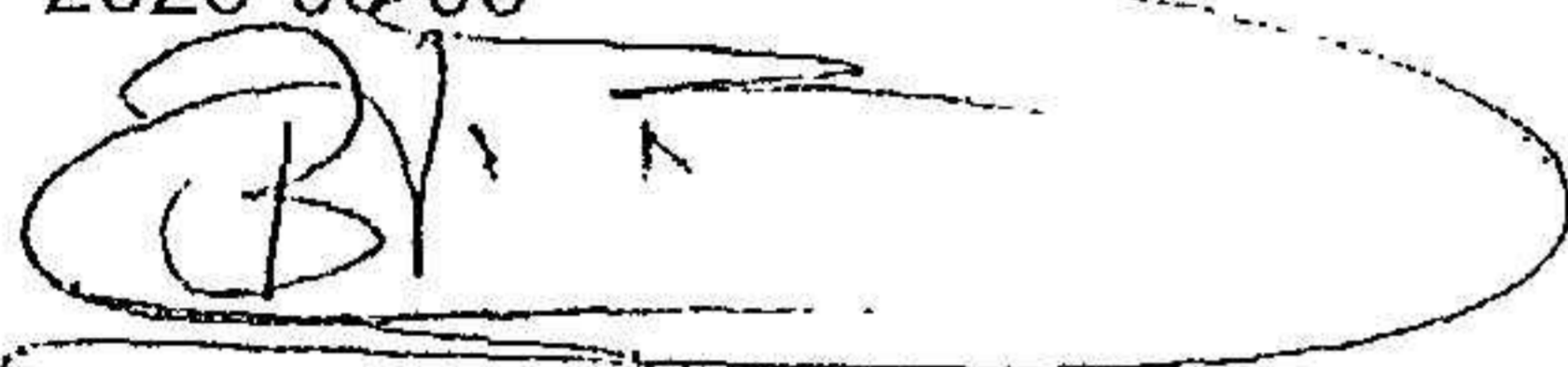
*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

## Underskrifter

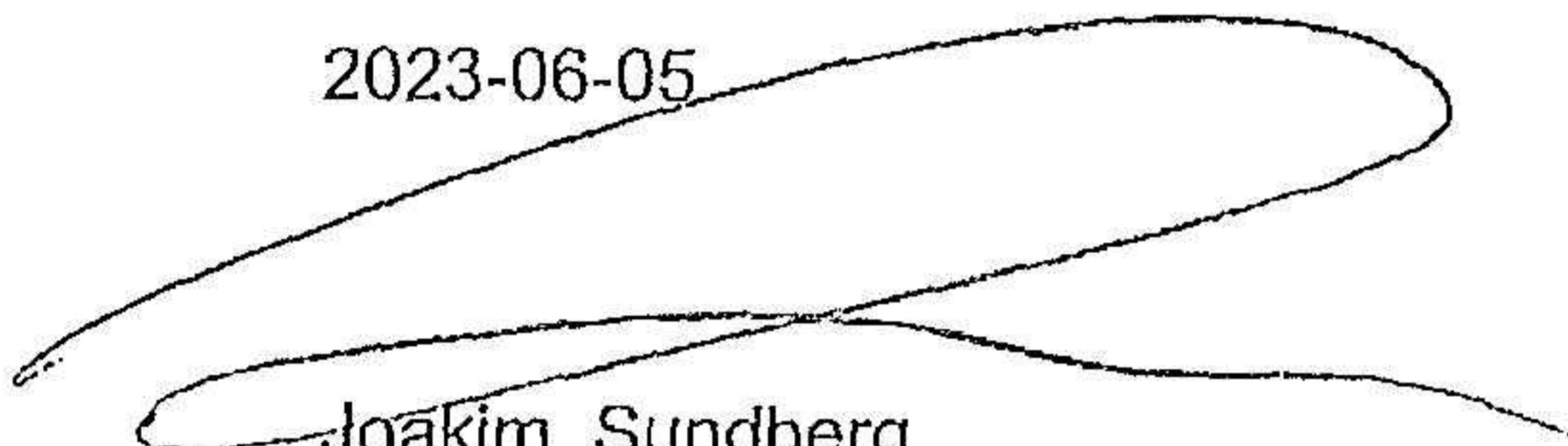
Stockholm

2023-06-05



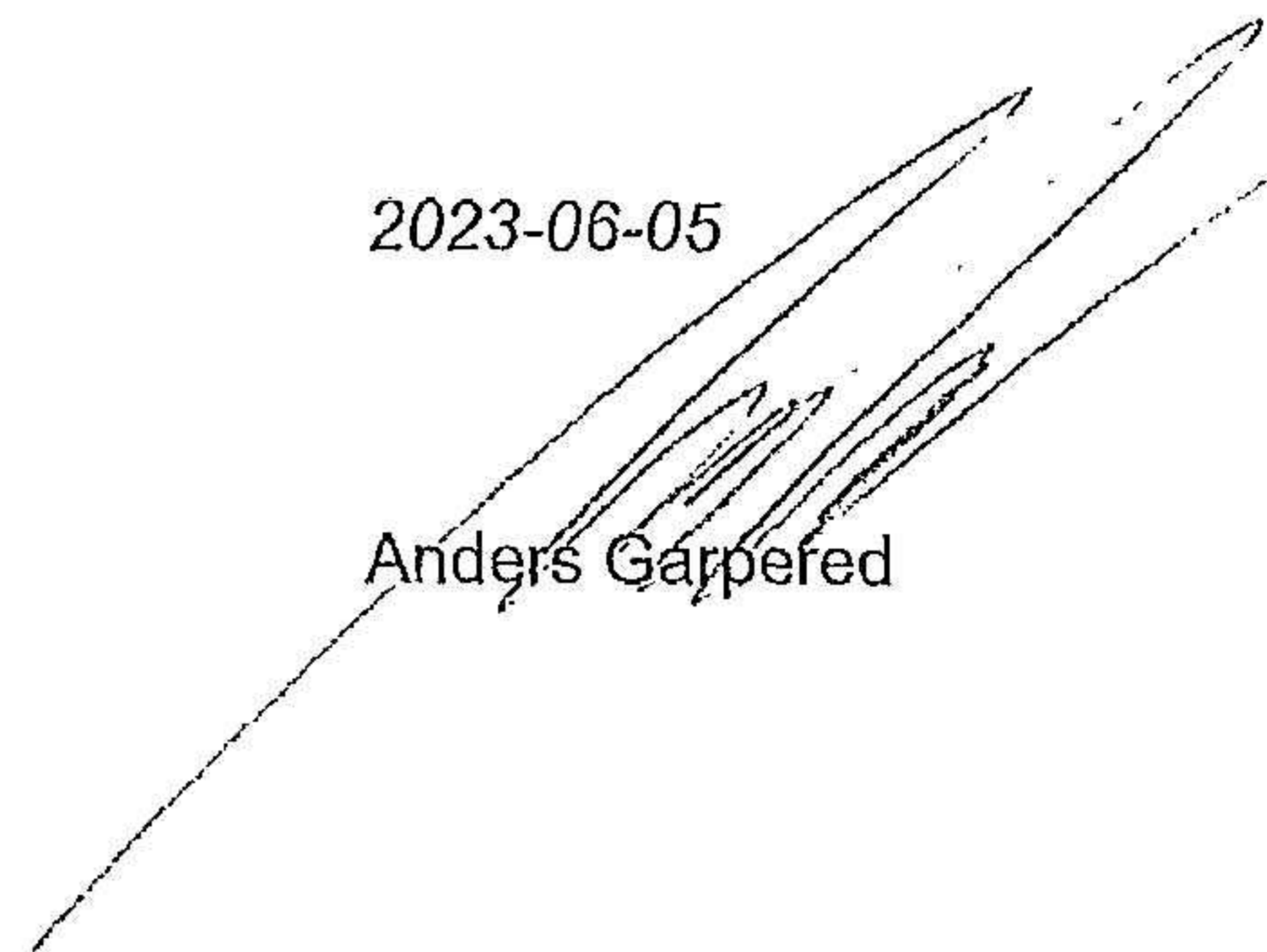
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Joakim Sundberg

2023-06-05



Anders Garpefed

2023062821184

2023062821185

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BroGripen L 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-07



Per Ola Lindqvist

