

Årsredovisning för

Edsbyn Träförädling Fastigheter AB

556013-9239

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Fredrik Vojbacke
Styrelseledamot
2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edsbyn Träförädling Fastigheter AB, 556013-9239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1984 och verksamheten består av förvaltning och uthyrning av industri-, produktions- och lagerlokaler i Edsbyn. Bolaget är ett helägt dotterbolag till E-Ply Edsbyns Plywood AB 556766-8933.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 673 309	1 774 288	844 182	1 782 863
Resultat efter finansiella poster	-1 042 938	-52 476	61 203	-350 098
Soliditet %	2,6	0,9	1,5	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 400 000	-6 337 055	-52 476
Balanseras i ny räkning			-52 475	52 476
Erhållna aktieägartillskott			1 200 000	
Årets resultat				-1 042 938
Belopp vid årets utgång	50 000	6 400 000	-5 189 530	-1 042 938

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-5 189 530
Årets resultat	-1 042 938
Summa	-6 232 468

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-6 232 468
Summa	-6 232 468

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 673 309	1 774 288
Övriga rörelseintäkter		-	427 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 673 309	2 202 137
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-592 869	-1 142 148
Övriga externa kostnader		-1 488 509	-457 975
Personalkostnader	2	-278 896	-297 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 692	-356 692
Summa rörelsekostnader		-2 716 966	-2 254 611
Rörelseresultat		-1 043 657	-52 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		719	636
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-638
Summa finansiella poster		719	-2
Resultat efter finansiella poster		-1 042 938	-52 476
Resultat före skatt		-1 042 938	-52 476
Årets resultat		-1 042 938	-52 476

2025081502032

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 306 894

5 652 306

Inventarier, verktyg och installationer

4

-

11 280

Summa materiella anläggningstillgångar

5 306 894

5 663 586

Summa anläggningstillgångar

5 306 894

5 663 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

599 420

112 372

Fordringar hos koncernföretag

1 975 914

703 214

Övriga fordringar

29 346

81 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

158 773

272 612

Summa kortfristiga fordringar

2 763 453

1 169 518

Kassa och bank

Kassa och bank

357 611

82 657

Summa kassa och bank

357 611

82 657

Summa omsättningstillgångar

3 121 064

1 252 175

SUMMA TILLGÅNGAR

8 427 958

6 915 761

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

6 400 000

6 400 000

Summa bundet eget kapital

6 450 000

6 450 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 189 530

-6 337 055

Årets resultat

-1 042 938

-52 476

Summa fritt eget kapital

-6 232 468

-6 389 531

Summa eget kapital

217 532

60 469

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 465 673

4 465 673

Summa långfristiga skulder

4 465 673

4 465 673

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

426 258

351 885

Skulder till koncernföretag

3 124 344

1 703 808

Övriga skulder

102 779

9 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 372

324 330

Summa kortfristiga skulder

3 744 753

2 389 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 427 958

6 915 761

2025081502033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 489 566	11 489 566
Utgående anskaffningsvärden	11 489 566	11 489 566
Ingående avskrivningar	-11 277 260	-11 251 848
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 412	-25 412
Utgående avskrivningar	-11 302 672	-11 277 260
Ingående uppskrivningar	5 440 000	5 760 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-320 000	-320 000
Utgående uppskrivningar	5 120 000	5 440 000
Redovisat värde	5 306 894	5 652 306

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	682 605	682 605
Utgående anskaffningsvärden	682 605	682 605
Ingående avskrivningar	-671 325	-660 045
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 280	-11 280
Utgående avskrivningar	-682 605	-671 325
Redovisat värde	-	11 280

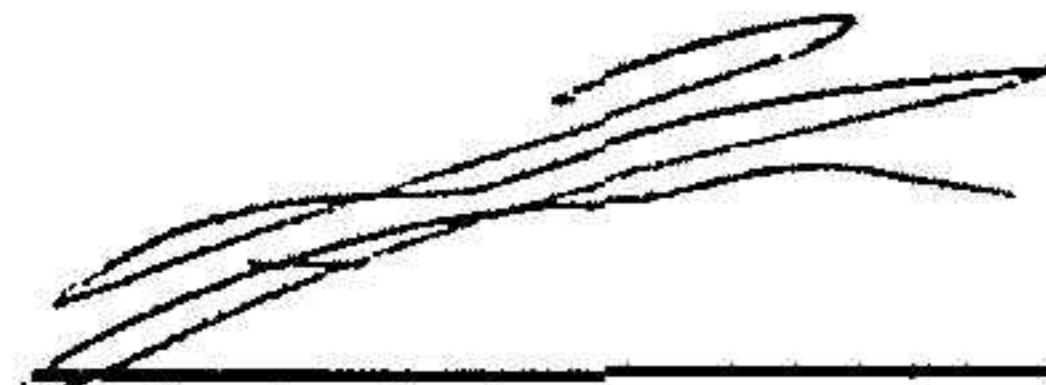
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	17 500 000	17 500 000
Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000
Summa ställda säkerheter	23 700 000	23 700 000

2025081502034

Underskrifter

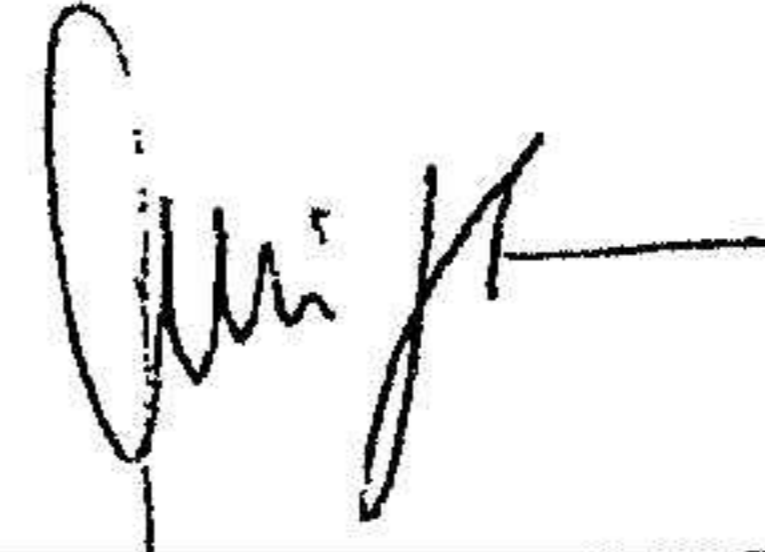
Stockholm



Jakob Johansson
Verkställande direktör

2025-05-28

Datum



Fredrik Vojbacke
Styrelseledamot

2025-05-28

Datum



Guntis Brands
Styrelseledamot

2025-05-28

Datum