

# Årsredovisning

## Arntorp Tvårettionio AB

Organisationsnummer: 559298-2929  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kungälv

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Yusuf Dinler  
Styrelseledamot  
2024-05-02

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arntorp 2:39 i Kungälv.

Bolaget har beviljats bygglov av verksamhetsbyggnader för industri/lager på fastigheten.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-25 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	100 000	75 000	75 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-67 910	-73 056	494
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>25 005</b>
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			1 038	1 038
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5</b>	<b>1 038</b>	<b>26 043</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	5
Årets resultat	1 038
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 043</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 043
<b>Summa</b>	<b>1 043</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		100 000	75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>75 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-29 419	-78 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 356	-69 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-98 775</b>	<b>-148 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 225</b>	<b>-73 056</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 221	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 135</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 910</b>	<b>-73 056</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		69 200	73 060
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>69 200</b>	<b>73 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 290</b>	<b>4</b>
Skatt på årets resultat		-252	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 038</b>	<b>4</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	67 490	101 235
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>67 490</b>	<b>101 235</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 117 116	2 152 727
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	120 097	58 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 237 213</b>	<b>2 210 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 304 703</b>	<b>2 312 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		11 173	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 173</b>	<b>18 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 926	24 977
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 926</b>	<b>24 977</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 099</b>	<b>43 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 382 802</b>	<b>2 355 911</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5	1
Årets resultat		1 038	4
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 043</b>	<b>5</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 043</b>	<b>25 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 306 662	2 287 912
Skatteskulder		21 722	493
Övriga skulder		23 375	37 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 356 759</b>	<b>2 330 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 382 802</b>	<b>2 355 911</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter och liknande rättigheter

5 år

Byggnader

20 år

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Bolaget kommer under januari 2023 att byta ägare.

### Not 3. Hysesrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 725	168 725
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>168 725</b>	<b>168 725</b>
Ingående avskrivningar	-67 490	-33 745
Årets avskrivningar	-33 745	-33 745
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 235</b>	<b>-67 490</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 490</b>	<b>101 235</b>

**Not 4. Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 223 949	2 131 875
Inköp	0	92 074
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 223 949</b>	<b>2 223 949</b>
Ingående avskrivningar	-71 222	-35 611
Årets avskrivningar	-35 611	-35 611
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-106 833</b>	<b>-71 222</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 117 116</b>	<b>2 152 727</b>

**Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	58 222	0
Nedlagda utgifter	61 875	58 222
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 097</b>	<b>58 222</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 097</b>	<b>58 222</b>

Kungälv

*Yusuf Dinler*  
Yusuf Dinler  
2024-01-02