

# Årsredovisning

---

## *L&F Fastighets Invest AB*

559011-5282

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Grebbestad 2025-07-11

  
Finn Olufsen

# Årsredovisning

---

*L&F Fastighets Invest AB*

559011-5282

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter samt bedriva uthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Grebbestad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till L&F Holdings Aps, 19065898.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	75	108	107	
Resultat efter finansiella poster	-97	-125	-136	-164
Soliditet %	2	2	2	2

Nettoomsättningen har gått ned på grund av lägre hyresintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 640	-124 640	60 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-124 640	124 640	0
Erhållna aktieägartillskott		97 444		97 444
Årets resultat			-97 444	-97 444
Belopp vid årets utgång	50 000	107 444	-97 444	60 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	107 444
Årets resultat	-97 444
<i>Summa</i>	10 000

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 000
<i>Summa</i>	10 000

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	74 999	107 567
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>74 999</b>	<b>107 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-37 428	-24 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 000	-132 000
Övriga rörelsekostnader	-2 985	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-172 413</b>	<b>-156 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-97 414</b>	<b>-48 809</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	212	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242	-75 831
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30</b>	<b>-75 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-97 444</b>	<b>-124 640</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-97 444</b>	<b>-124 640</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-97 444</b>	<b>-124 640</b>

2025071511525

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

2

400 000

400 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

400 000

400 000

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 156 000

2 288 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 156 000

2 288 000

**Summa anläggningstillgångar**

**2 556 000**

**2 688 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 375

62 817

Summa kortfristiga fordringar

9 375

62 817

#### Kassa och bank

Kassa och bank

57 665

44 870

Summa kassa och bank

57 665

44 870

**Summa omsättningstillgångar**

**67 040**

**107 687**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 623 040**

**2 795 687**

2025071511526

2025071511527

2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000 50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

107 444 134 640

Årets resultat

-97 444 -124 640

*Summa fritt eget kapital*

10 000 10 000

**Summa eget kapital**

**60 000 60 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

2 552 891 2 650 335

**Summa långfristiga skulder**

**2 552 891 2 650 335**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 655 75 505

Övriga skulder

4 494 9 847

**Summa kortfristiga skulder**

**10 149 85 352**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 623 040 2 795 687**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Fordrivill	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Not 3 Bynader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Ingående avskrivningar	-1 012 000	-880 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 000	-132 000
Utgående avskrivningar	-1 144 000	-1 012 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 156 000</b>	<b>2 288 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Grebbestad 2025-07-11

  
Finn Olufsen