

Årsredovisning

Ljungsberg Hyresfastigheter AB

Org.nr 559368-1637

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lundin, Styrelseledamot

2024-11-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Ljungsberg Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Växjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska hyra ut lägenheter och fastigheter i Lammhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	214	147
Resultat efter finansiella poster	13	-167
Soliditet (%)	14,9	14,0
Balansomslutning	1 242	1 235

Företagets omsättning har ökat med mer än 30% vilket beror på att fastigheten varit uthyrd hela räkenskapsåret till skillnad mot föregående år som var företags första räkenskapsår och då fastigheten förvärvades.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	290 000	-167 361	172 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-167 361	167 361	0
Årets resultat			12 824	12 824
Belopp vid årets utgång	50 000	122 639	12 824	185 463

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 290 000 kr (290 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 639
årets vinst	12 824
	135 463
disponeras så att i ny räkning överföres	135 463
	135 463

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
		-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		213 599	147 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 599	147 250
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-15 846	-175 313
Övriga externa kostnader		-95 335	-89 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 086	-23 976
Summa rörelsekostnader		-131 267	-288 910
Rörelseresultat		82 332	-141 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 075	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 583	-25 701
Summa finansiella poster		-69 508	-25 701
Resultat efter finansiella poster		12 824	-167 361
Resultat före skatt		12 824	-167 361
Årets resultat		12 824	-167 361

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 161 741	1 174 801
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 104	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 189 845	1 174 801
Summa anläggningstillgångar		1 189 845	1 174 801
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 701	1 955
Summa kortfristiga fordringar		6 701	1 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 344	58 094
Summa kassa och bank		45 344	58 094
Summa omsättningstillgångar		52 045	60 049
SUMMA TILLGÅNGAR		1 241 890	1 234 850

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 639	290 000
Årets resultat		12 824	-167 361
Summa fritt eget kapital		135 463	122 639
Summa eget kapital		185 463	172 639
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	988 753	1 060 417
Summa långfristiga skulder		988 753	1 060 417
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 832	0
Skatteskulder		3 588	1 794
Övriga skulder		346	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 908	0
Summa kortfristiga skulder		67 674	1 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 241 890	1 234 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 777	0
Inköp	0	1 198 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 777	1 198 777
Ingående avskrivningar	-23 976	0
Årets avskrivningar	-13 060	-23 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 036	-23 976
Utgående redovisat värde	1 161 741	1 174 801

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	35 130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 130	0
Årets avskrivningar	-7 026	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 026	0
Utgående redovisat värde	28 104	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	845 425	881 257
	845 425	881 257

Lammhult 2024-10-24

Peter Lundin
Peter Lundin
Styrelseledamot