

Årsredovisning

för

Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter

556021-4982

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Pettersson, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	285	285	285	230
Resultat efter finansiella poster	17	5	4	-81
Soliditet (%)	89,2	88,8	88,6	88,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	181 500	37 500	3 383 671	5 016	3 607 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 016	-5 016	0
Årets resultat				17 412	17 412
Belopp vid årets utgång	181 500	37 500	3 388 687	17 412	3 625 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 388 687
årets vinst	17 412
	3 406 099
disponeras så att i ny räkning överföres	3 406 099
	3 406 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

285 000

285 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

285 000

285 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 431

-169 158

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-110 361

-110 361

Summa rörelsekostnader

-266 792

-279 519

Rörelseresultat

18 208

5 481

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

204

Räntekostnader och liknande resultatposter

-800

-669

Summa finansiella poster

-796

-465

Resultat efter finansiella poster

17 412

5 016

Resultat före skatt

17 412

5 016

Årets resultat

17 412

5 016

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 756 746	1 867 107
Summa materiella anläggningstillgångar		1 756 746	1 867 107
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	90 100	81 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 100	81 600
Summa anläggningstillgångar		1 846 846	1 948 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 188 924	2 003 773
Summa kortfristiga fordringar		2 188 924	2 003 773
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		30 350	111 362
Summa kassa och bank		30 350	111 362
Summa omsättningstillgångar		2 219 274	2 115 135
SUMMA TILLGÅNGAR		4 066 120	4 063 842

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

181 500

181 500

Reservfond

37 500

37 500

Summa bundet eget kapital

219 000

219 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 388 687

3 383 671

Årets resultat

17 412

5 016

Summa fritt eget kapital

3 406 099

3 388 687

Summa eget kapital

3 625 099

3 607 687

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 256

Skulder till koncernföretag

26 537

25 537

Skatteskulder

15 463

24 551

Övriga skulder

374 021

378 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

441 021

456 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 066 120

4 063 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Förbättringsarbeten byggnad	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 988 591	6 988 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 988 591	6 988 591
Ingående avskrivningar	-5 121 484	-5 011 123
Årets avskrivningar	-110 361	-110 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 231 845	-5 121 484
Utgående redovisat värde	1 756 746	1 867 107

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 600	67 500
Inköp	8 500	14 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 100	81 600
Utgående redovisat värde	90 100	81 600

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Diem Ekonomibyrå AB

Enköping 2024-06-26

Rickard Pettersson
Rickard Pettersson
Verkställande direktör

Karl-Göran Pettersson
Karl-Göran Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter

Org.nr 556021-4982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheters finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-26

Allians

REVISION & REDOVISNING

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter, Org.nr 556021-4982