

ÅRSREDOVISNING

för

PG Hiss & Fastighet Stockholm AB

Org.nr. 556815-5633

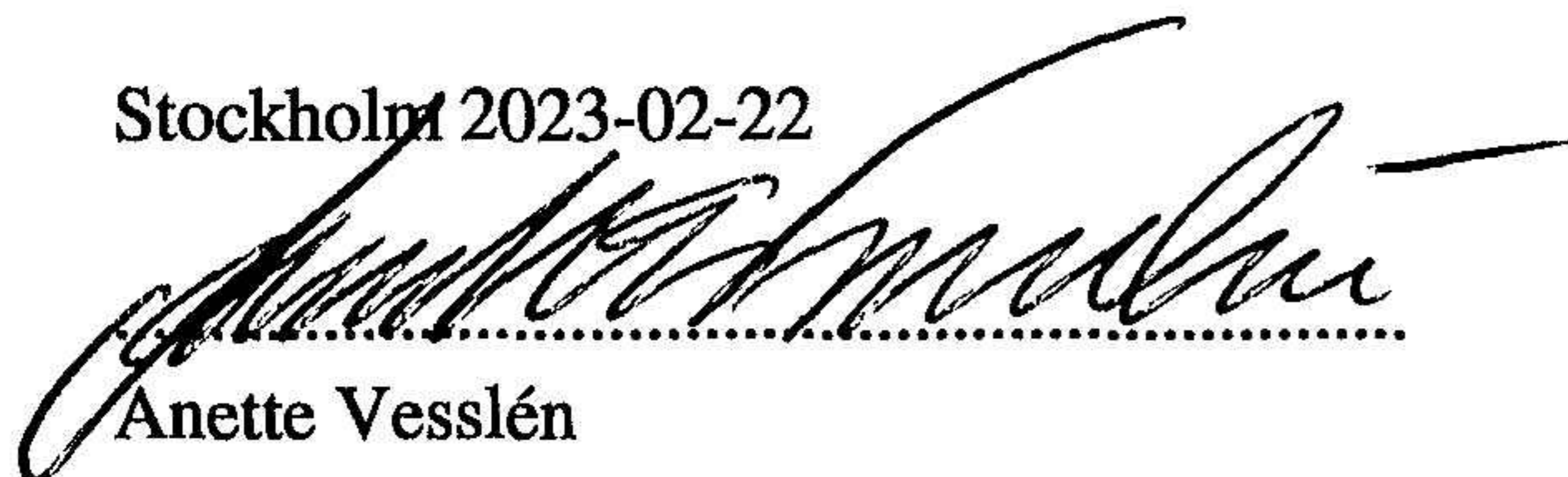
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i PG Hiss & Fastighet Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-02-22



.....
Anette Vesslén

ÅRSREDOVISNING

för

PG Hiss & Fastighets Stockholm AB

Org.nr. 556815-5633

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling
för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver verksamhet och tjänster inom:
Byggprojekt samt helrenoveringar med avtalade totalentreprenörer.
Fastigheter och lägenheter åt större fastighetsägare.
Säljer och monterar Noblessa kök.
Service / ombyggnader Hissar
Fastighetservice samt reparationer inom BRF:er

Bolaget har säte i Stockholms Län, Haninge kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.
Hiss- samt fastighetstjänster beslutades att avvecklas inom företaget.
Avslutades årsskiftet 2021/2022.

Resultat och ställning

Tre år i sammandrag (tkr)	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	27 989	25 586	30 450
Resultat efter finansiella poster	257	1 560	147
Balansomslutning	4 271	6 162	5 709
Soliditet	40%	40%	16%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	858 131	1 560 251	2 468 382
Balanseras i ny räkning		1 560 251	-1 560 251	-1 560 000
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			256 705	256 705
Belopp vid årets utgång	50 000	1 418 382	256 705	1 725 087

[Handwritten signature]

2023022410252

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst		1 418 382
Årets resultat		256 705
	Kronor	<u>1 675 087</u>

Styrelsen föreslår att vinsten
vinsten disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägaren		200 000
Balanseras i ny räkning		1 475 087
	Kronor	<u>1 675 087</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr vilket motsvarar 400 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. //

Handwritten signature

2023022410253

RESULTATRÄKNING

	Not	2021 09 01 2022 08 31	2020 09 01 2021 08 31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		27 988 731	25 586 459
Övriga rörelseintäkter		0	47 368
Summa		27 988 731	25 633 827
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter och utlagda arbeten		-20 030 892	-16 958 698
Övriga externa kostnader		-1 738 255	-1 786 679
Personalkostnader	1	-5 909 927	-5 295 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-37 482	-30 557
Övriga rörelsekostnader		-10 616	0
Summa		-27 727 172	-24 071 836
Rörelseresultat		261 559	1 561 991
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 854	-1 739
Summa		-4 854	-1 739
Resultat efter finansiella poster		256 705	1 560 252
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		256 705	1 560 252

AW JK

2023022410254

BALANSRÄKNING

Not

2022 08 31

2021 08 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

70 171

96 401

Summa anläggningstillgångar

70 171

96 401

Summa anläggningstillgångar

70 171

96 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 690 930

3 165 171

Fordran koncernbolag

3 625

3 625

Övriga fordringar

35 770

78 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

687 216

2 781 291

Summa kortfristiga fordringar

2 417 541

6 028 173

Kassa och bank

1 783 386

37 056

Summa omsättningstillgångar

4 200 927

6 065 229

SUMMA TILLGÅNGAR

4 271 098

6 161 630 //

2023022410255

BALANSRÄKNING forts.	Not	2022 08 31	2021 08 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 418 382	858 131
Årets resultat		256 705	1 560 251
		<u>1 675 087</u>	<u>2 418 382</u>
Summa eget kapital		1 725 087	2 468 382
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 137 206	1 914 381
Övriga kortfristiga skulder		1 066 137	677 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 668	1 101 062
Summa kortfristiga skulder		2 546 011	3 693 248
Summa skulder		2 546 011	3 693 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 271 098	6 161 630

AW JC

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m.m.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Intäktsredovisningen

Redovisningen på löpande räkning samt fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till PG Holding AB , orgnr 556876-5001, med säte i Stockholms län. Med stöd av ÅRL 7 kapitlet 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Inga köp eller försäljningar har skett mellan bolagen //

AW AG

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal	2022 12 31	2021 08 31
<i>Medelantal anställda:</i>		
Män	6	9
Kvinnor	2	1
	<u>8</u>	<u>10</u>

Not 2 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Inventarier	20	20
-------------	----	----

Not 3 Maskiner och tekniska anläggningar

	2022 12 31	2021 08 31
Ingående anskaffningsvärde	699 312	610 763
Försäljningar /utrangeringar	0	0
Årets investeringar	0	88 549
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>699 312</u>	<u>699 312</u>
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	-602 911	-572 354
<i>Försäljning / utrangeringar</i>	0	0
Årets avskrivningar	-26 230	-30 557
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-629 141</u>	<u>-602 911</u>

Bokfört värde	<u>70 171</u>	<u>96 401</u>
---------------	---------------	---------------

Not 4 Ställda säkerheter

	2022 12 31	2021 12 31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000

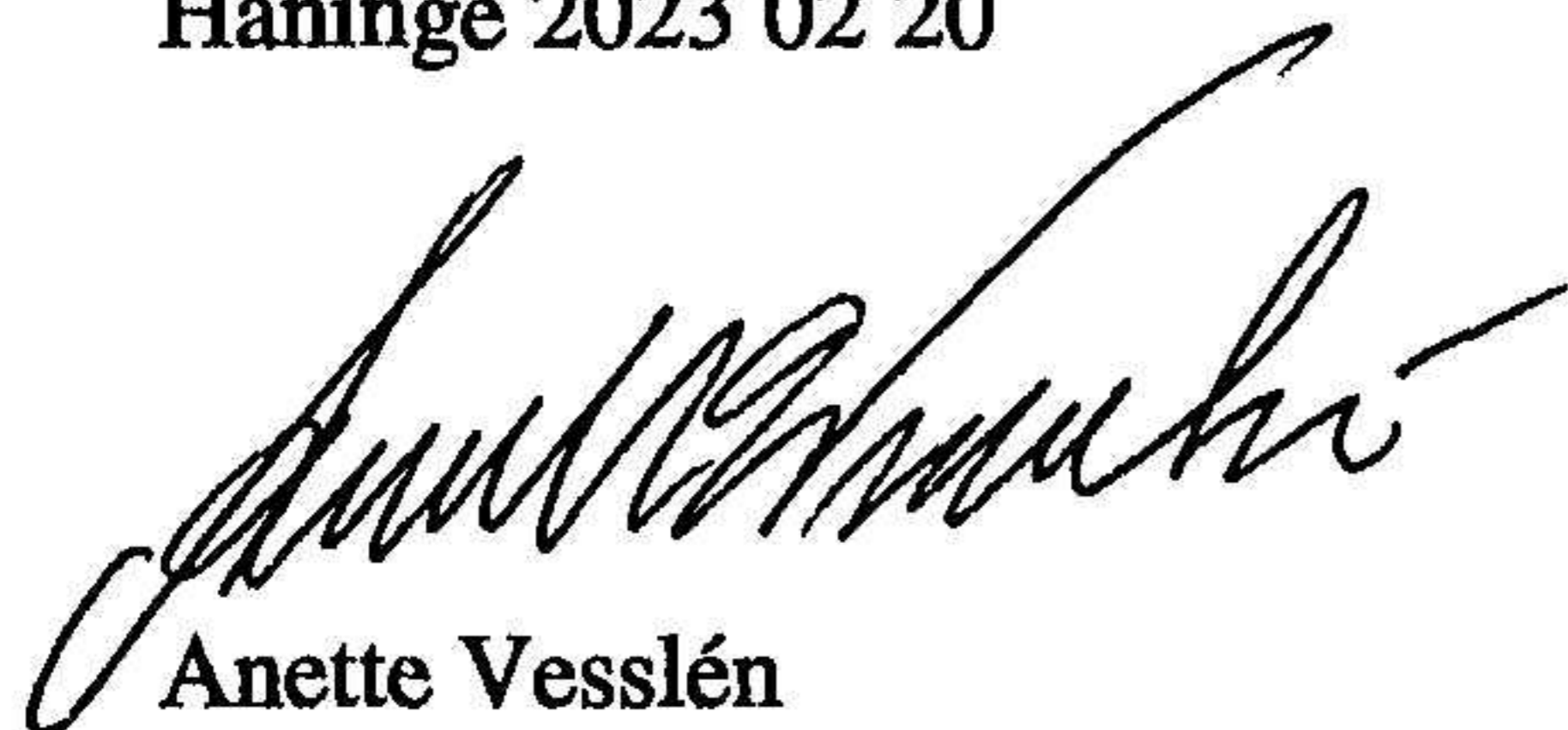
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	-------------	-------------

AW JG

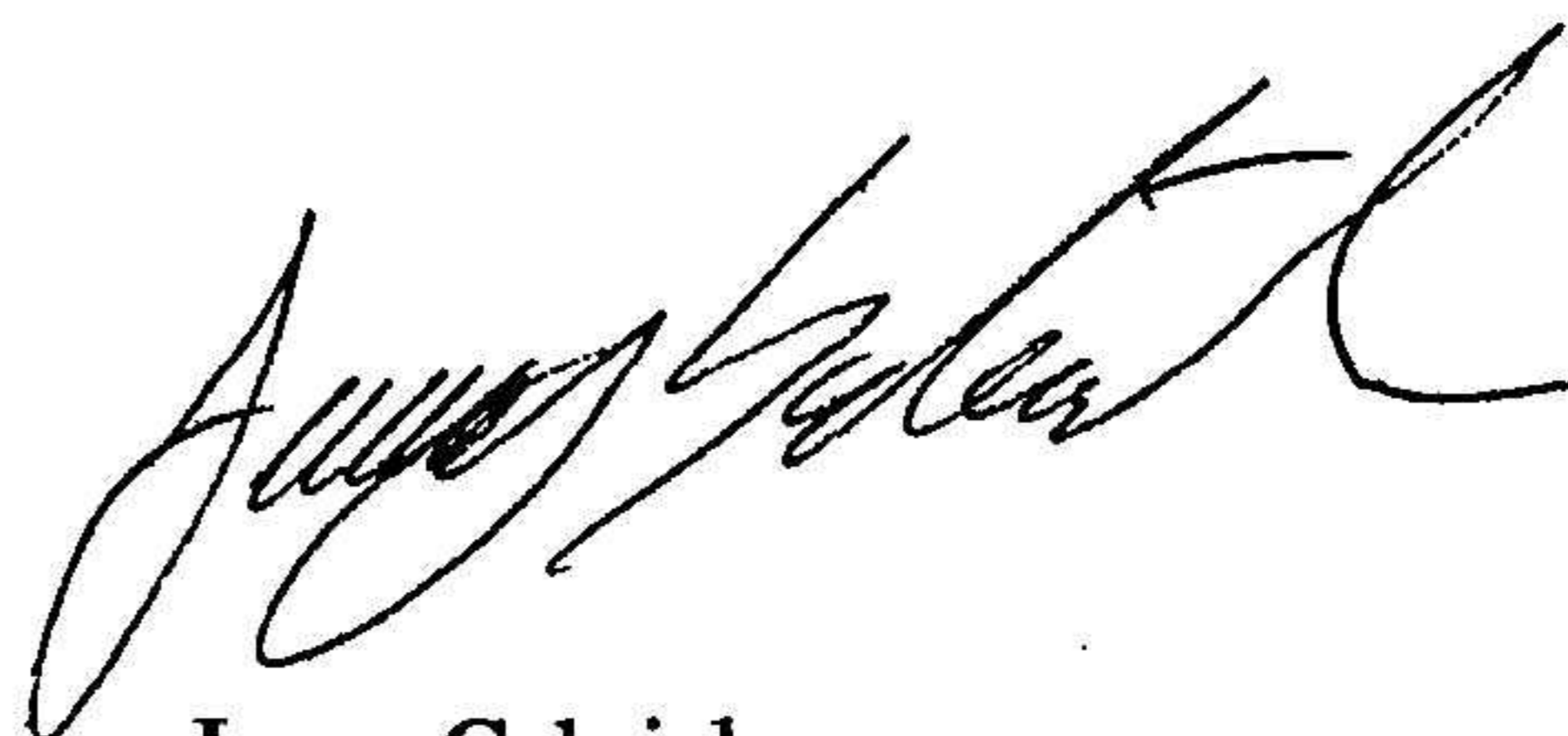
2023022410257

2023022410258

Haninge 2023 02 20



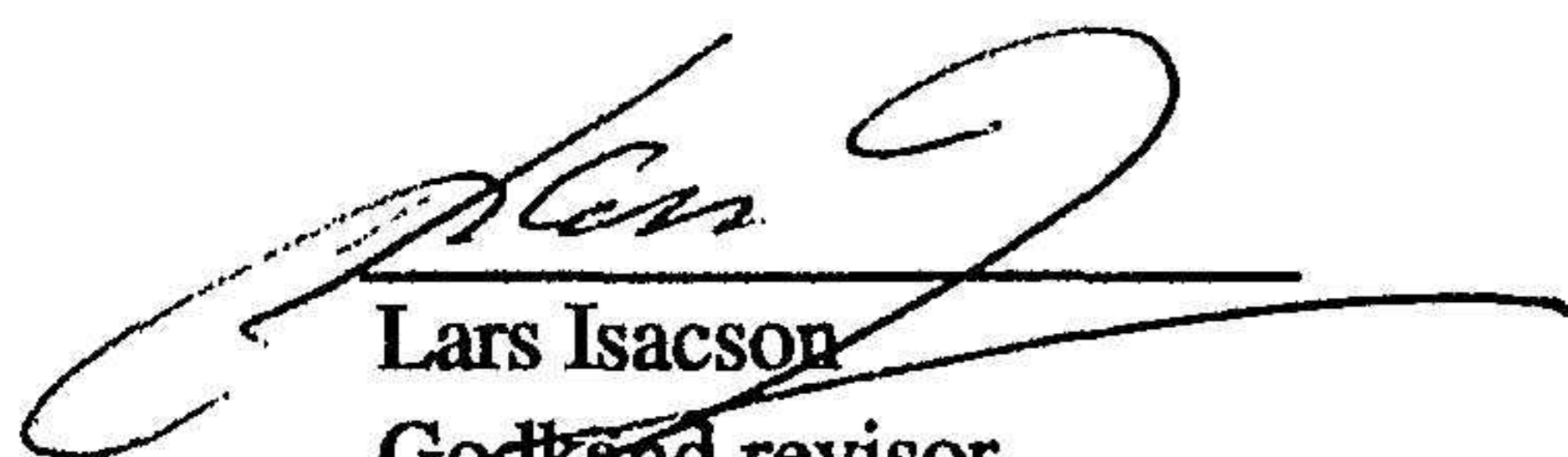
Anette Vesslén
Styrelseledamot



Jenny Gabrielsson
Verkställande direktör

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 22 februari 2023



Lars Isacson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PG Hiss & Fastighet Stockholm AB

Org.nr. 556815-5633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PG Hiss & Fastighet Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PG Hiss & Fastighet Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PG Hiss & Fastighet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PG Hiss & Fastighet Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PG Hiss & Fastighet Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

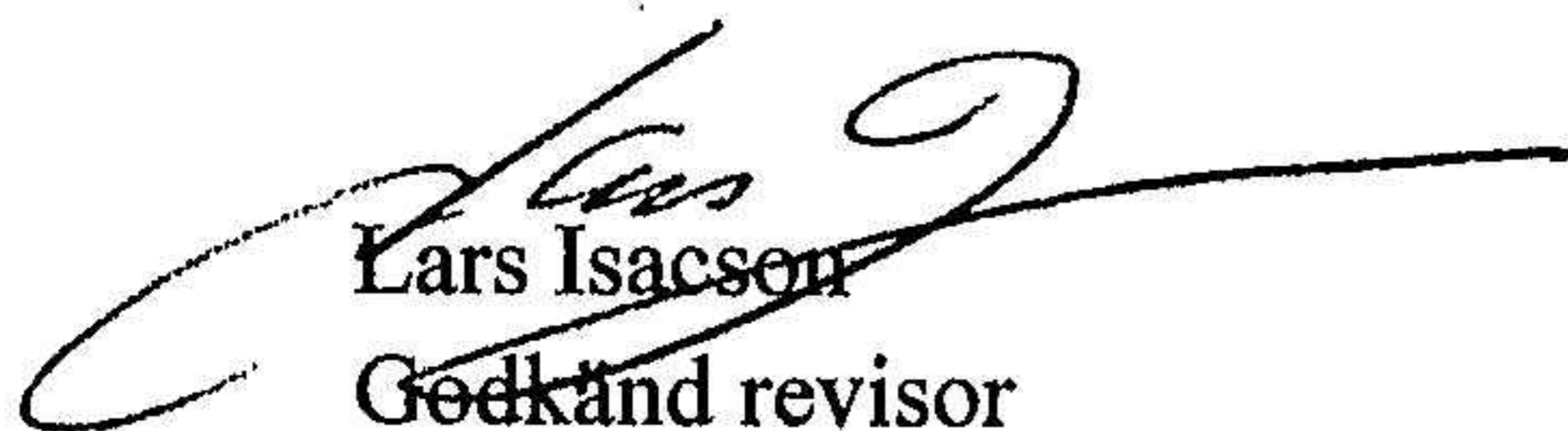
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 februari 2023


Lars Isacson
Godkänd revisor

