

ÅRSREDOVISNING

för

Navigare Properties AB i likvidation

Org.nr. 556932-0095

Likvidatorn får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad likvidator i Navigare Properties AB i likvidation intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Malmö 2025-06-30

Kristoffer Roos

Kristoffer Roos

ÅRSREDOVISNING

för

Navigare Properties AB i likvidation

Org.nr. 556932-0095

Likvidatorn får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Calvin Kody
Cathrine Kody
012-4892206

Navigare Properties AB i likvidation

Org.nr. 556932-0095

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget har bedrivit försäljning av tjänster till andra koncernbolag inom försäljning, marknadsföring, projektledning och administration. I nuläget säljs dessa tjänster till koncernföretagen Navigare Hotel Resorts AG och Navigare Properties Holding S.L. som bedriver fastighetsutveckling och i framtiden kommer att bedriva hotellverksamhet i Schweiz respektive Spanien.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har verksamheten avvecklats och bolaget är under likvidation enligt beslut per 2024-10-29.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	57	12 004	13 720	8 783	17 064
Res. efter finansiella poster	47	18 501	128	100	1 387
Balansomslutning	20 861	22 779	36 702	54 023	38 494
Soliditet (%)	96,84	88,53	5	3	4
Kassalikviditet (%)	3 167,95	872,15	105	103	104

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	1 211 418	18 455 588	20 167 006
Balanseras i ny räkning		18 455 588	-18 455 588	0
Årets resultat			35 910	35 910
Belopp vid årets utgång	500 000	19 667 006	35 910	20 202 916

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Catherine Modig
Catherine Modig
042-489 22 06

Navigare Properties AB i likvidation

Org.nr. 556932-0095

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		57 496	12 003 693
Övriga rörelseintäkter		0	687 081
		<u>57 496</u>	<u>12 690 774</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-531 394	-9 916 388
Personalkostnader	2	0	-2 322 391
Övriga rörelsekostnader		-26 427	0
		<u>-557 821</u>	<u>-12 238 779</u>
Rörelseresultat		-500 325	451 995
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	18 372 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		550 653	2 943
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 589	-327 104
		<u>547 064</u>	<u>18 048 589</u>
Resultat efter finansiella poster		46 739	18 500 584
Resultat före skatt		46 739	18 500 584
Skatt på årets resultat		-10 829	-44 996
Årets resultat		<u>35 910</u>	<u>18 455 588</u>

ank=20250701;2025070300128

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Catherine Modig
Catherine Modig
042-489 2206

Navigare Properties AB i likvidation

Org.nr. 556932-0095

ank=20250701.2025070300129

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 500	1 141 254
Fordringar hos koncernföretag		20 518 218	19 842 658
Övriga fordringar		240 888	689 762
Summa kortfristiga fordringar		20 816 606	21 673 674
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 824	1 105 124
Summa kassa och bank		44 824	1 105 124
Summa omsättningstillgångar		20 861 430	22 778 798
SUMMA TILLGÅNGAR		20 861 430	22 778 798

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Catherine Modig
Catherine Modig
042-489 2206

Navigare Properties AB i likvidation

Org.nr. 556932-0095

ark=20250701;2025070300130

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

	500 000	500 000
	500 000	500 000
	19 667 006	1 211 418
	35 910	18 455 588
	19 702 916	19 667 006
	20 202 916	20 167 006
	0	2 067 407
	561 197	0
	11 940	73 333
	0	332 321
	85 377	138 731
	658 514	2 611 792
	20 861 430	22 778 798

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Catherine Modig
Catherine Modig
042-489 2206

Navigare Properties AB i likvidation

Org.nr. 556932-0095

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 4,00

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag 2024 2023

Realisationsresultat 0 18 372 750
0 18 372 750

Navigare Properties AB i likvidation

Org.nr. 556932-0095

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	0	45 542 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-45 542 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet
Omsättningsstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Malmö enligt datum för elektronisk signatur

Kristoffer Roos
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk signatur

Mats Törnros
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Cathrine Modig
Cathrine Modig
042-489 2206

ark=20250701;2025070300133



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 16:46

SENT BY OWNER:

Sophie Lindell • 27.06.2025 14:43

DOCUMENT ID:

Syvbfg2Egg

ENVELOPE ID:

SyNS-fM34gg-Syvbfg2Egg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Navigare Properties.pdf

7 pages

SHA-512:

8215cdb234faf11ebc55156f57fdf9fc4839b85e5e47c48f704a781684a9070d02bc4215445ef7fd1abafdbbe425d10fe26459e65681d296c8dff28163deecea

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTOFFER ROOS kristoffer.roos@hwf.se	Signed Authenticated	27.06.2025 16:19 27.06.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/30) IP: 213.132.109.188
2. MATS TÖRNROS mts@bakertilly.se	Signed Authenticated	27.06.2025 16:46 27.06.2025 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/25) IP: 212.247.120.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Cathrine Modig
Cathrine Modig
042-489 2206

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250701;2025070300134

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Cathrine Modig
Cathrine Modig
042-4892206

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Navigare Properties AB i likvidation, org.nr 556932-0095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Navigare Properties AB i likvidation år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Navigare Properties AB i likvidation finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höganäs Marina Holding AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Cathrine Modig
Cathrine Modig
042-4892206

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Cathrine Rodij
Cathrine Rodij
042-489 2206

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Navigare Properties AB i likvidation för perioden 2024-11-13—2024-12-31.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2024-11-13—2024-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Navigare Properties AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2024-11-13 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Catherine Modig
Catherine Modig
042-489 2206

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Helsingborg enligt datum för elektronisk underskrift

Mats Törnros
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Catherine Modig
Catherine Modig
042-489 2706

ank=20250701;2025070300139



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 16:45

SENT BY OWNER:

Sophie Lindell · 27.06.2025 16:39

DOCUMENT ID:

BJJNTmhEgg

ENVELOPE ID:

ryZA7aQ2Exg-BJJNTmhEgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Navigare Properties.pdf

4 pages

SHA-512:

104efa72f7ecc7567eb4b896eae79c1e6be5d7de49ea93
ba2e5c9e8093e67459cfc887548d41709ae2a7326f2b18
9defe7de4e3404bb8feb394799cf237cd5a1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS TÖRNROS	Signed	27.06.2025 16:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/08/25)
mts@bakertilly.se	Authenticated	27.06.2025 16:45	Low	IP: 212.247.120.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Cathrine Modig
Cathrine Modig
042-489 2206

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed