

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Diamantborrning AB

556839-1303

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Diamantborrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-05-20



Freddy Flodman

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Diamantborrning AB

556839-1303

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Diamantborning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationerna på etapp 2 i Luleå har pågått hela året och lokalerna förväntas bli klara för inflyttning under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 226	5 805	3 107	3 049	101
Resultat efter finansiella poster	732	374	-628	543	-1 223
Soliditet (%)	2	1	1	6	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	375 099	125 193	550 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 193	-125 193	0
Årets resultat			580 139	580 139
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>500 292</b>	<b>580 139</b>	<b>1 130 431</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 292
årets vinst	580 139
	<b>1 080 431</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 080 431
	<b>1 080 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		7 225 569	5 805 381
		<b>7 225 569</b>	<b>5 805 381</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 223 466	-2 918 467
Personalkostnader	2	-214 743	-178 967
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 303 148	-916 126
		<b>-4 741 357</b>	<b>-4 013 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 484 212</b>	<b>1 791 821</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 751 821	-1 418 575
		<b>-1 751 806</b>	<b>-1 417 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>732 406</b>	<b>373 910</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	-202 652
<b>Resultat före skatt</b>		<b>732 406</b>	<b>171 258</b>
Skatt på årets resultat	4	-152 267	-46 065
<b>Årets resultat</b>		<b>580 139</b>	<b>125 193</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella tillgångar	5	900 000	1 050 000
		<b>900 000</b>	<b>1 050 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	47 072 955	48 045 250
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	599 443	410 141
Inventarier, verktyg och installationer	8	281 583	109 894
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	12 354 574	7 342 994
		<b>60 308 555</b>	<b>55 908 279</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		10 155	0
		<b>10 155</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 218 710</b>	<b>56 958 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		243 787	18 410
Övriga fordringar		814 438	1 239 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 031	402 204
		<b>1 333 256</b>	<b>1 660 362</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 011 441	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 344 697</b>	<b>1 660 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 563 407</b>	<b>58 618 642</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

500 292

375 099

Årets resultat

580 139

125 193

**1 080 431**

**500 292**

**Summa eget kapital**

**1 130 431**

**550 292**

**Obeskattade reserver**

202 652

202 652

#### Avsättningar

10

Uppskjuten skatteskuld

162 422

0

**Summa avsättningar**

**162 422**

**0**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

19 227 276

21 436 045

Skulder till koncernföretag

33 509 657

29 809 657

**Summa långfristiga skulder**

**52 736 933**

**51 245 702**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

12

5 876 370

0

Skulder till kreditinstitut

1 260 400

784 000

Leverantörsskulder

2 966 248

5 366 673

Aktuella skatteskulder

30 932

39 174

Övriga skulder

95 372

90 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 647

340 149

**Summa kortfristiga skulder**

**10 330 969**

**6 619 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 563 407**

**58 618 642**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Övriga immateriella tillgångar	10 år
Byggnader	20-80 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med

ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	0
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-82 000
Förändring av överavskrivningar	0	-125 652
	<b>0</b>	<b>-207 652</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	-46 065
Uppskjuten skatt	-152 267	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-152 267</b>	<b>-46 065</b>

**Not 5 Övriga immateriella tillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-450 000	-300 000
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>1 050 000</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 333 278	4 506 874
Inköp	31 520	942 570
Omklassificeringar	0	43 883 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 364 798</b>	<b>49 333 278</b>
Ingående avskrivningar	-1 288 028	-628 683
Årets avskrivningar	-1 003 815	-659 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 291 843</b>	<b>-1 288 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 072 955</b>	<b>48 045 250</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	707 107	707 107
Inköp	305 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 012 507</b>	<b>707 107</b>
Ingående avskrivningar	-296 966	-195 774
Årets avskrivningar	-116 098	-101 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-413 064</b>	<b>-296 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>599 443</b>	<b>410 141</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 483	0
Inköp	204 924	115 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 407</b>	<b>115 483</b>
Ingående avskrivningar	-5 589	0
Årets avskrivningar	-33 235	-5 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 824</b>	<b>-5 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 583</b>	<b>109 894</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 342 994	36 135 416
Inköp	5 011 580	15 091 412
Omklassificeringar	0	-43 883 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 354 574</b>	<b>7 342 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 354 574</b>	<b>7 342 994</b>

**Not 10 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	162 422	0
	<b>162 422</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 185 676	18 300 045
	<b>14 185 676</b>	<b>18 300 045</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	-5 876 370	0

P

**Not 13 Ställda säkerheter**

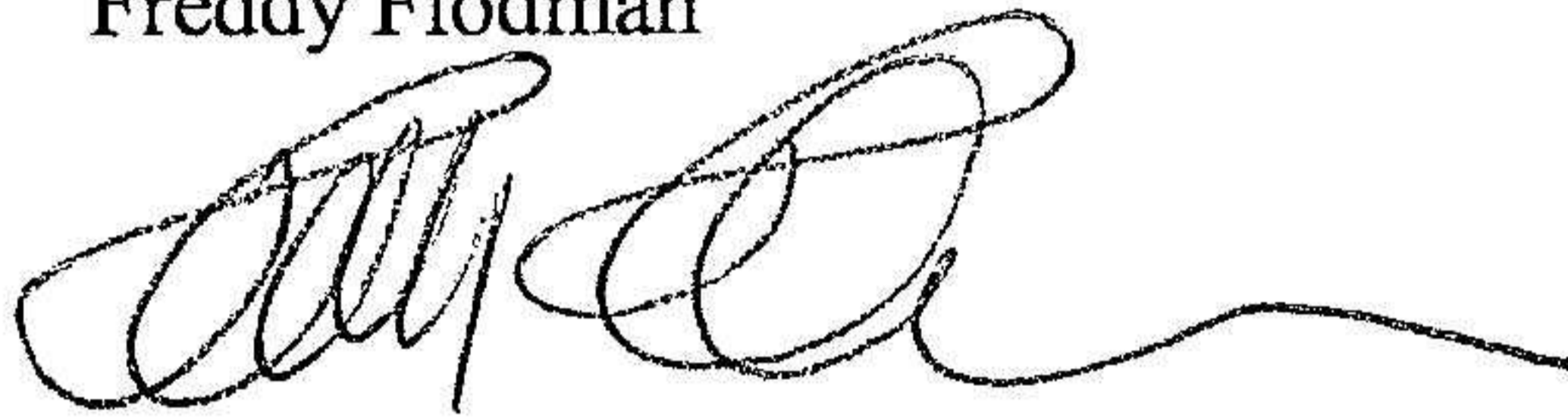
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	24 190 000	22 690 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	<b>24 690 000</b>	<b>23 190 000</b>

**Not 14 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till Protec Holding AB, org nr 556713-0959, med säte i Luleå

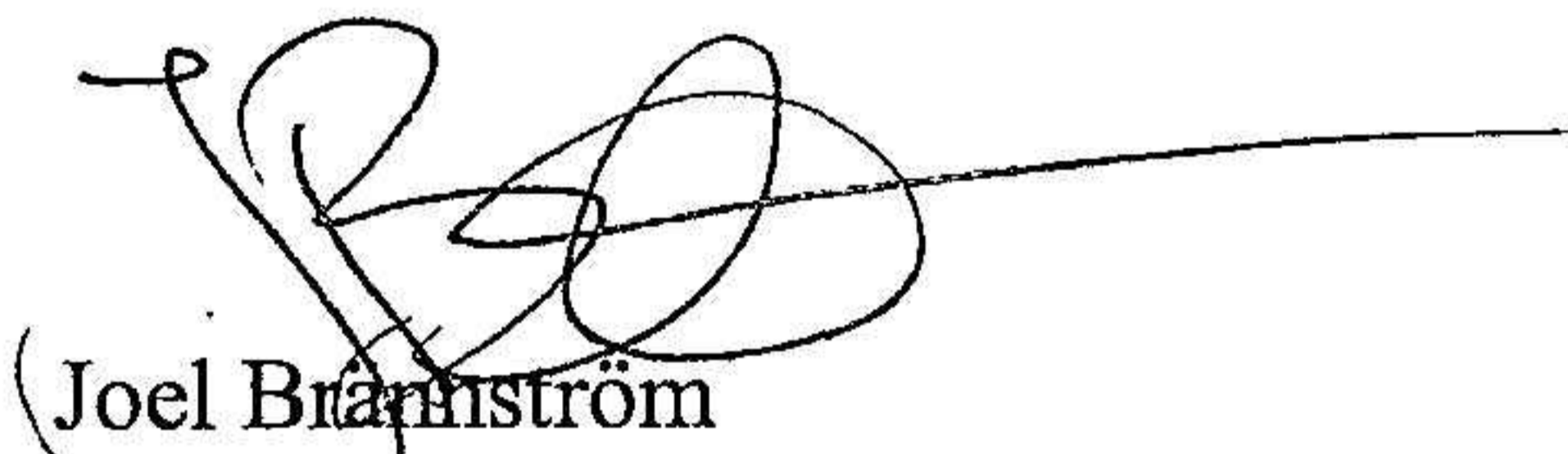
Skellefteå 2025-05-20

Freddy Flodman



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Bright Norr AB



Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



ank=20250530;2025060200921

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Diamantborrning AB  
Org.nr 556839-1303

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Diamantborrning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Diamantborrning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Diamantborrning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Diamantborrning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Diamantborrning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med



aktiebolagslagen.

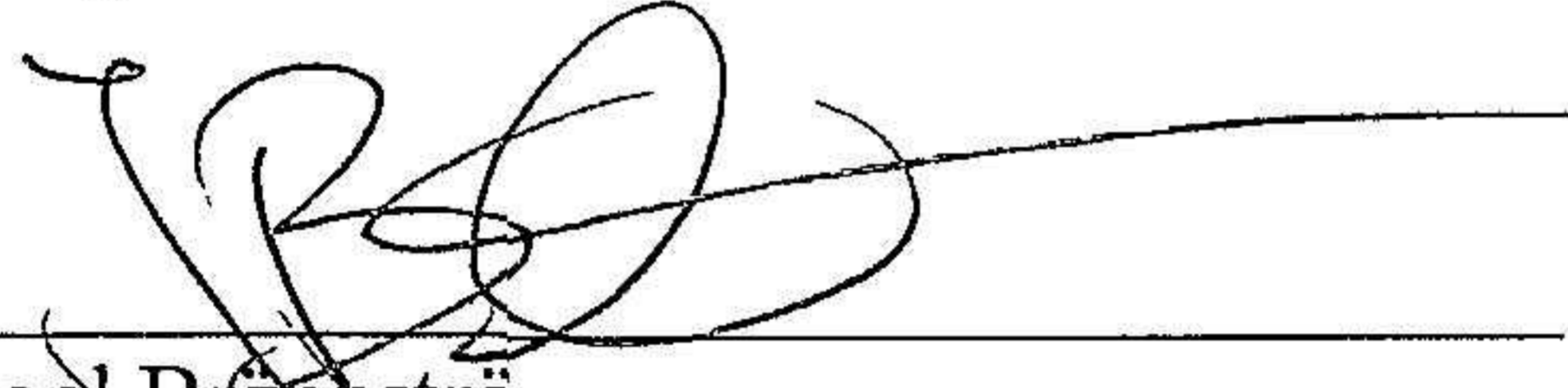
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-05 -20

Bright Norr AB



Joel Brännström  
Auktoriserad revisor