

ÅRSREDOVISNING

för

Mallslingan 5 Fastighets AB

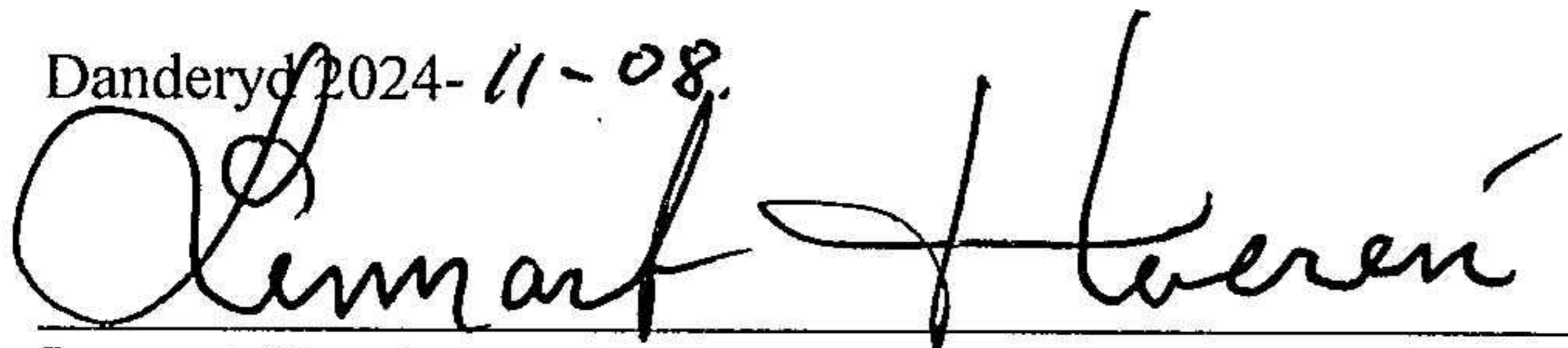
Org.nr. 559114-3226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mallslingan 5 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-11-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2024-11-08.



Lennart Hverén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 797 341	1 717 456	1 702 737	1 653 674
Resultat efter finansiella poster	1 078 720	292 709	150 258	-399 663
Soliditet (%)	58	54	52	50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	3 890 799	663 523	4 624 322
Balanseras i ny räkning			663 523	-663 523	0
Årets resultat				830 423	830 423
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	4 554 322	830 423	5 454 745

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 554 322
Årets resultat	830 423
	<u>5 384 745</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 384 745
	<u>5 384 745</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 797 341	1 711 216
Övriga rörelseintäkter		434 167	6 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 231 508</u>	<u>1 717 456</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-647 944	-617 034
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-518 786	-492 224
Övriga rörelsekostnader		0	-192 000
Summa rörelsekostnader		<u>-1 166 730</u>	<u>-1 301 258</u>
Rörelseresultat		1 064 778	416 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 942	1 701
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-125 190
Summa finansiella poster		<u>13 942</u>	<u>-123 489</u>
Resultat efter finansiella poster		1 078 720	292 709
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-33 701	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	620 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-33 701</u>	<u>590 000</u>
Resultat före skatt		1 045 019	882 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214 596	-219 186
Årets resultat		<u>830 423</u>	<u>663 523</u>

2024111209174

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 283 298

6 618 782

Inventarier, verktyg och installationer

4

906 951

351 186

Summa materiella anläggningstillgångar

7 190 249

6 969 968

Summa anläggningstillgångar

7 190 249

6 969 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

164 585

0

Övriga fordringar

255 562

248 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 304

0

Summa kortfristiga fordringar

429 451

248 781

Kassa och bank

Kassa och bank

1 734 706

1 364 064

Summa kassa och bank

1 734 706

1 364 064

Summa omsättningstillgångar

2 164 157

1 612 845

SUMMA TILLGÅNGAR

9 354 406

8 582 813

202411209175



BALANSRÄKNING

2024-05-31

2023-05-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 554 322

3 890 799

Årets resultat

830 423

663 523

Summa fritt eget kapital

5 384 745

4 554 322

Summa eget kapital

5 454 745

4 624 322

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 177

103 478

Skulder till koncernföretag

3 724 951

3 691 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 533

163 763

Summa kortfristiga skulder

3 899 661

3 958 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 354 406

8 582 813



202411209176

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

	2023/2024	2022/2023
Not 2 Medelantal anställda		
Medelantal anställda har varit	0	0

Noter till balansräkningen

	2024-05-31	2023-05-31
Not 3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	12 086 022	12 278 022
Försäljningar/utrangeringar	0	-192 000
Utgående anskaffningsvärden	12 086 022	12 086 022
Ingående avskrivningar	-5 467 240	-5 131 756
Årets avskrivningar	-335 484	-335 484
Utgående avskrivningar	-5 802 724	-5 467 240
Redovisat värde	6 283 298	6 618 782

	2024-05-31	2023-05-31
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	1 002 220	942 220
Inköp	874 900	60 000
Försäljningar/utrangeringar	-576 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 301 120	1 002 220
Ingående avskrivningar	-651 034	-494 294
Försäljningar/utrangeringar	440 167	0
Årets avskrivningar	-183 302	-156 740
Utgående avskrivningar	-394 169	-651 034
Redovisat värde	906 951	351 186

Övriga noter

	2024-05-31	2023-05-31
Not 5 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	10 620 000	10 620 000
Summa ställda säkerheter	10 620 000	10 620 000

Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hverén Holding AB, org.nr. 559041-1442, med säte i Danderyd.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

202411209178

Danderyd


Lennart Hverén

2024-11-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/11 2024.


Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

Revisab

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mallslingan 5 Fastighets AB
Org.nr. 559114-3226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mallslingan 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-01 -- 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallslingan 5 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 maj 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 5 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Revisab

0816071114702
2024111209180

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mallslingan 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-01 -- 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Revisab

2024111209181

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 8 november 2024

Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: