

Årsredovisning

för

Höjden Bostäder Skellefteå AB

559414-3504

Räkenskapsåret

2022-12-21 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Lindström, Styrelseledamot

2024-05-30

Styrelsen för Höjden Bostäder Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–21 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, uthyrning av bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 |
| Soliditet (%) | 1,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 3 644 | 3 644 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 3 644 | 28 644 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| årets vinst | 3 644 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 644 |
| | 3 644 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-21
-2023-12-31
(13 mån)

| | |
|---|---------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -6 257 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -3 664 |
| Summa rörelsekostnader | -9 921 |
| Rörelseresultat | -9 921 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 921 |
| Bokslutsdispositioner | |
| Erhållna koncernbidrag | 15 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 15 000 |
| Resultat före skatt | 5 079 |
| Skatter | |
| Skatt på årets resultat | -1 435 |
| Årets resultat | 3 644 |

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 797 532

Summa materiella anläggningstillgångar 1 797 532

Summa anläggningstillgångar 1 797 532

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 25 000

Summa kassa och bank 25 000

Summa omsättningstillgångar 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 1 822 532

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 3 644 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 644 |
| Summa eget kapital | | 28 644 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 792 453 |
| Skatteskulder | | 1 435 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 793 888 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 822 532 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 1 801 196 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 801 196 |
| Årets avskrivningar | -3 664 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 664 |
| Utgående redovisat värde | 1 797 532 |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 |
|----------------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 369 200 |
| | 369 200 |

Skellefteå 2024-05-01

Anton Lindström
Anton Lindström