

# Årsredovisning

för

## Eliseborg Fastigheter Aktiebolag

556730-8399

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eliseborg Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 28 februari 2024



Johan Jansson

# Årsredovisning

för

## Eliseborg Fastigheter Aktiebolag

556730-8399

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Eliseborg Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och fastighetskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kvarnabo Boende AB, org nr. 559154-7137 med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 568	1 485	1 610	1 621
Resultat efter finansiella poster	-32	135	405	573
Soliditet (%)	5	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	310 637	3 727	<b>414 364</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 727	-3 727	<b>0</b>
Årets resultat			137	<b>137</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>314 364</b>	<b>137</b>	<b>414 501</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 364
årets vinst	137
	<b>314 501</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	314 501
	<b>314 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 567 970	1 485 412
Övriga rörelseintäkter		54 759	2 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 622 729</b>	<b>1 487 462</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 010 383	-749 761
Personalkostnader	2	-129 723	-275 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 230	-217 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 359 336</b>	<b>-1 242 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 393</b>	<b>244 519</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		618	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 874	-109 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-295 256</b>	<b>-109 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 863</b>	<b>135 173</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		32 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137</b>	<b>5 173</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-1 446
<b>Årets resultat</b>		<b>137</b>	<b>3 727</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 800 136

6 957 472

Inventarier, verktyg och installationer

4

57 083

118 977

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 857 219**

**7 076 449**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 857 219**

**7 076 449**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

963 443

631 643

Övriga fordringar

135 807

91 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 232

125 449

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 162 482**

**848 937**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

96 170

169 013

**Summa kassa och bank**

**96 170**

**169 013**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 258 652**

**1 017 950**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 115 871**

**8 094 399**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

314 364

310 636

Årets resultat

137

3 727

**Summa fritt eget kapital**

**314 501**

**314 363**

**Summa eget kapital**

**414 501**

**414 363**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 475 000

7 475 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 475 000**

**7 475 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 641

13 448

Övriga skulder

30 744

36 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 985

155 110

**Summa kortfristiga skulder**

**226 370**

**205 036**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 115 871**

**8 094 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 342 658	9 342 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 342 658</b>	<b>9 342 658</b>
Ingående avskrivningar	-2 385 186	-2 227 850
Årets avskrivningar	-157 336	-157 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 542 522</b>	<b>-2 385 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 800 136</b>	<b>6 957 472</b>

2024030102481

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	309 470	261 975
Inköp	0	47 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 470</b>	<b>309 470</b>
Ingående avskrivningar	-190 493	-130 629
Årets avskrivningar	-61 894	-59 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 387</b>	<b>-190 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 083</b>	<b>118 977</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 475 000	7 475 000
	<b>7 475 000</b>	<b>7 475 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 275 000	10 275 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(2 119 750)</i>	<i>(2 176 750)</i>
	<b>10 275 000</b>	<b>10 275 000</b>

Alingsås den 28 februari 2024

Johan Jansson

