

Styrelsen för

Erlinghundra Egendomsförvaltning AB

Org nr 559411-9801

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Resultaträkning - moderföretag	6
Balansräkning - moderföretag	7
Kassaflödesanalys - moderföretag	9
Noter	10
Underskrifter	21

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erlinghundra Egendomsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2024-06-30



Niklas Bråthén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erlinghundra Egendomsförvaltning AB (559411-9801) med säte i Knivsta avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 20230201-20231231.

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen bedriver verksamhet inom jord- och skogsbruk, värdepappersförvaltning, förvaltning av eget fastighetsbestånd samt konsultativ verksamhet.

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Nuvarande koncernstruktur med Erlinghundra Egendomsförvaltning AB som högsta moderbolag bildades den 1 februari 2023 och under detta första räkenskapsår för koncernen har en frivillig resultat- och balansräkning upprättats.

Eget kapital

	2023-12-31	2023-01-31
Moderföretag		
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100	100
Totalt bundet eget kapital	100	100
Balanserat resultat vid årets ingång	100 999	-
Utdelning	-100 000	-
Årets resultat	0	100 999
Totalt fritt eget kapital vid årets utgång	999	100 999
Totalt eget kapital	1 099	101 099

Koncernen

	2023-12-31
Koncern	
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:	
Aktiekapital	100
Uppskrivningsfond	16 508
Totalt bundet eget kapital	16 608
Balanserat resultat vid årets ingång	796 012
Utdelning	-100 000
Årets resultat	-32 798
Totalt fritt eget kapital vid årets utgång	663 214
Totalt eget kapital	679 822

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 998 500, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	998 500
Summa	998 500

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070913214

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	3	25 818
Övriga rörelseintäkter	4	2 903
		<u>28 721</u>
Rörelsens kostnader		
Drifts- och underhållskostnader		-11 025
Övriga externa kostnader	5	-11 338
Personalkostnader	6	-11 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 946
		<u>-14 758</u>
Rörelseresultat		
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	165
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-18 442
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 058
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-192
		<u>-32 169</u>
Resultat efter finansiella poster		
		<u>-32 169</u>
Resultat före skatt		
Skatt på årets resultat	11	-629
		<u>-32 798</u>
Årets resultat		
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-32 798

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	706
		<u>706</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	13	272 692
Inventarier, verktyg och installationer	14	23 196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	73 211
		<u>369 099</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	8 040
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	12 612
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	290 389
Uppskjuten skattefordran		16
Andra långfristiga fordringar	20	33 161
		<u>344 218</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>714 023</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m m</i>		
Färdiga varor och handelsvaror	21	107
		<u>107</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		4 668
Skattefordringar		22
Övriga fordringar		65 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		654
		<u>71 263</u>
<i>Kassa och bank</i>		12 749
Summa omsättningstillgångar		<u>84 119</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>798 142</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		100
Uppskrivningsfond		16 508
Balanserat resultat inkl årets resultat		663 214
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>679 822</u>
Summa eget kapital		<u>679 822</u>

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	19	5 550
Övriga avsättningar		5
		<u>5 555</u>

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	22	10 000
Övriga långfristiga skulder	23	4 771
		<u>14 771</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		51
Förskott från kunder		161
Leverantörsskulder		3 504
Skatteskulder		11 532
Övriga kortfristiga skulder		76 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	6 489
		<u>97 994</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

798 142

2024070913217

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-12-13- 2023-01-31</i>
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-	-1
Rörelseresultat		-	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-	101 000
Resultat efter finansiella poster		-	100 999
Resultat före skatt		-	100 999
Arets resultat		-	100 999

2024070913218

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 350	2 250
		<u>2 350</u>	<u>2 250</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 350</u>	<u>2 250</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		59 500	101 000
		<u>59 500</u>	<u>101 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		99	99
Summa omsättningstillgångar		<u>59 599</u>	<u>101 099</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>61 949</u>	<u>103 349</u>

2024070913219

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		999	-
Årets resultat		-	100 999
		999	100 999
Summa eget kapital		1 099	101 099
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		100	-
Övriga kortfristiga skulder		60 750	2 250
		60 850	2 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 949	103 349

2024070913220

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-01-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-	100 999
		-	100 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-	100 999
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		41 500	-101 000
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		58 600	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		100 100	-1
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-100	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-100	-
Finansieringsverksamheten			
Bolagets bildande		-	100
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-100 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	100
Årets kassaflöde		-	99
Likvida medel vid årets början		99	-
Likvida medel vid årets slut		99	99

2024070913221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolagsgruppen konsolideras i nuvarande skepnad/struktur för första gången. Därmed saknas jämförelsetal från föregående år.

Införandet av den nya rekommendationen har inneburit ett byte av redovisningsprinciper.

Bolagets säte

Bolaget Erlinghundra Egendomsförvaltning AB har sitt säte i Knivsta, Sverige.

Bolagets verksamhet

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterföretag, samt tillhandahåller koncerninterna tjänster.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern, år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100
-Markanläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Utländsk valuta

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Infäkter och kostnader räknas om till räkenskapsårets genomsnittskurs. Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid

anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(ii) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde samt balansdagens marknadsvärde. Mellanskillnaden redovisas som nedskrivning i resultaträkningen.

(iii) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Kvittning av intäkter/kostnader samt tillgångar/skulder

Vi har i denna konsoliderade rapport eliminerat samtliga koncerninterna intäkter/kostnader samt tillgångar/skulder.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023-02-01-	2023-12-31	-
Koncern			
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>			
Hysesintäkter	19 639		
Konsultintäkter	5 400		
	<u>25 039</u>		-
 <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>			
Sverige	19 586		
Lettland	5 453		
	<u>25 039</u>		-

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023-02-01-	2023-12-31	-
Koncern			
Övrigt	2 903		
Summa	<u>2 903</u>		-
 Moderföretag			
Summa	<u>-</u>		-

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

2023-02-01-
2023-12-31

		-
Koncern		
<i>Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB & ICS Europe</i>		
Revisionsuppdrag	699	
Skatterådgivning	39	
Summa	738	-

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-02-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag		
Totalt moderföretaget	-	-
Dotterföretag		
Sverige	17	15
Lettland	5	3
Totalt dotterföretag	22	18
Koncernen totalt	22	18

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

2023-02-01-
2023-12-31

		-
Moderföretag		
(varav pensionskostnader)		-
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	8 649	
Sociala kostnader	2 206	
(varav pensionskostnader)	40	
Koncern		
Löner och andra ersättningar	8 649	
Sociala kostnader	2 206	
(varav pensionskostnader)	40	

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-02-01-	2023-12-31	-
Utdelning	165		
Summa	165		-

Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-02-01-	2023-12-31	-
Koncern			
Utdelningar noterade värdepapper	8 213		
Resultat avyttring värdepapper	6 795		
Förändring nedskrivning värdepapper	-33 450		
	-18 442		-

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-02-01-	2023-12-31	-
Koncern			
Ränteintäkter	1 058		
	1 058		-
Moderföretag			
	-		-

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-02-01-	2023-12-31	-
Koncern			
Räntekostnader	192		
	192		-
Moderföretag			
	-		-

Not 11 Skatt på årets resultat

	2023-02-01-	2023-12-31	-
Koncern			
Aktuell skatt	372		-
Uppskjuten skatt	257		-
	629		-
Moderföretag			
	-		-

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 317	
Vid årets slut	1 317	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-340	
-Årets avskrivning	-271	
Vid årets slut	-611	-
Redovisat värde vid årets slut	706	-

Not 13 Byggnader och mark

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	256 549	
-Nyanskaffningar	26 714	
-Omklassificeringar	325	
-Årets omräkningsdifferenser	-279	
Vid årets slut	283 309	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-22 292	
-Omklassificeringar	15	
-Årets avskrivning	-4 852	
-Årets omräkningsdifferenser	1	
Vid årets slut	-27 128	-
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Årets uppskrivningar	16 511	
Vid årets slut	16 511	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	272 692	-

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	28 164	
-Nyanskaffningar	5 981	
-Vid årets slut	34 145	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-6 121	
-Årets avskrivning	-4 828	
-Vid årets slut	-10 949	-
Redovisat värde vid årets slut	23 196	-

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

		2023-12-31	
Koncern			
Vid årets början		34 248	
Investeringar		40 828	
Omklassificeringar		-1 865	
Redovisat värde vid årets slut		73 211	-
Moderföretag			
Redovisat värde vid årets slut		-	-

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncern Moderföretag

		Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>			
-Vid årets början		8 040	
Redovisat värde vid årets slut		8 040	-

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK /Årets resultat	Andelar		Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moder- företaget
		/ antal	i % i)		
Direkt ägda					
SIA Darta RE (40003785548)	18 788 668	11 902	29,5%	8	
Säte Riga, Lettland				8	-

Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

		2023-12-31	
Koncern			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>			
-Vid årets början		4 450	
-Tillkommande fordringar		8 162	
Redovisat värde vid årets slut		12 612	-
Moderföretag			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>			
Redovisat värde vid årets slut		-	-

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Koncern

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	330 000	
-Tillkommande tillgångar	62 174	
-Avgående tillgångar	-17 620	
-Vid årets slut	374 554	-
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-50 714	
-Årets nedskrivningar	-33 450	
-Vid årets slut	-84 164	-
Redovisat värde vid årets slut	290 390	-

Moderföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 19 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	5 550		
	5 550	-	-

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 949	
-Tillkommande fordringar	12 212	
Redovisat värde vid årets slut	33 161	-

2024070913230

Not 21 Varulager m m

2023-12-31

Koncern		
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	107	
Summa	107	-

Moderföretag

Summa	-	-
--------------	---	---

Avser livdjur.

Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	200	
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	800	
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 000	
	10 000	-

Moderföretag

	-	-
--	---	---

Not 23 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 771	
	4 771	-

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>Koncernen</i>	<i>Moderföretaget</i>
Hysesintäkter	3 971	
Personalkostnad	1 233	
Konsultarvoden	900	
Övriga poster	385	
	6 489	-

2024070913231

Not 25 Koncernuppgifter

Erlinghundra Egendomsförvaltning AB är moderbolag i en koncern med sju dotterbolag i Sverige, varav ett konsolideras först nästkommande år, två dotterbolag i Estland, ett dotterbolag i Lettland samt ett intressebolag i Lettland.

Svenska dotterbolag 100% ägande:

Ala Gård AB (559209-0939)
Ala Säteri AB (559212-0066)
Brasan Sigtuna Fastighets AB (559338-6369)
Erlinghundra AB (556870-2756)
Erlinghundra Särsta AB (556816-4312)
Långgränd HB (969704-2522)
Sigtuna Kafferosteri AB (559468-2774)*

Utländska dotterbolag 100% ägande

Valgejärv OÜ (12231779)
Valgemäe OÜ (12578135)
Darta SIA (50203351311)

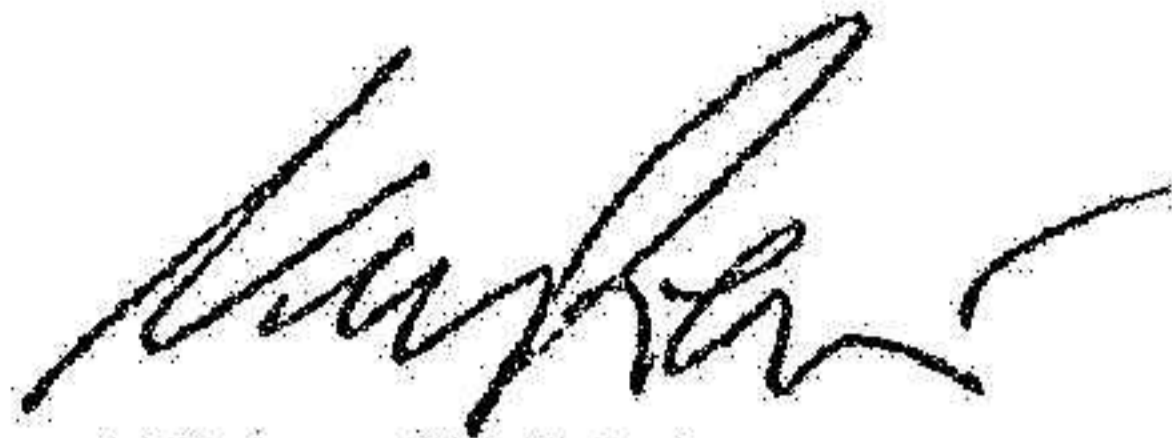
Utländska intressebolag:

Darta RE SIA (40003785548)

**) första bokslut 241231.*

Underskrifter

Knivsta 2024-06-30



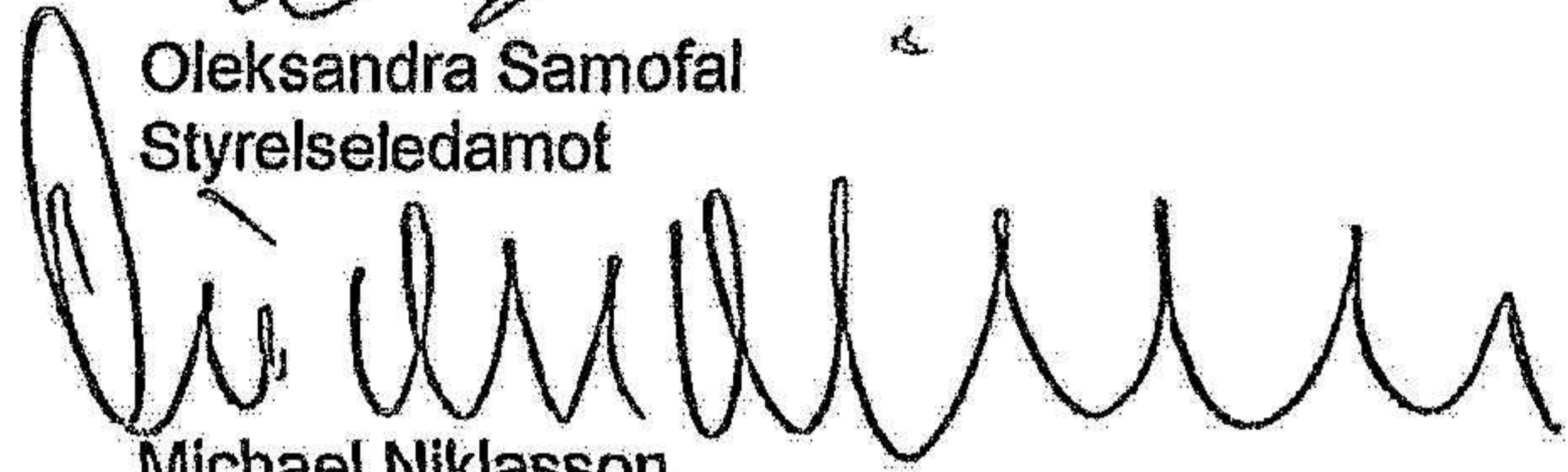
Niklas Bråthén
Styrelseordförande



Fredrik Moberg
Styrelseledamot



Oleksandra Samofal
Styrelseledamot



Michael Niklasson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Niklas Renström
Auktoriserad revisor
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erlinghundra Egendomsförvaltning AB, org.nr 559411-9801

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erlinghundra Egendomsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 februari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde avseende moderbolaget för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlinghundra Egendomsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 februari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Renström
Auktoriserad revisor