

**Årsredovisning**  
för  
**Westra Fastigheter AB**  
559400-7378

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Schultz, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen för Westra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Sunne kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	55	0
Resultat efter finansiella poster	51	0
Soliditet (%)	4,6	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-203	<b>24 797</b>
Årets resultat		31 173	<b>31 173</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30 970</b>	<b>55 970</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-203
årets vinst	31 173
	<b>30 970</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 970
	<b>30 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-10-11  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	55 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 277	-648
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 277</b>	<b>-648</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50 723</b>	<b>-648</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	484	462
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-17
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>484</b>	<b>445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>51 207</b>	<b>-203</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-12 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>39 207</b>	<b>-203</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 034	0
<b>Årets resultat</b>	<b>31 173</b>	<b>-203</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 356 075

1 356 075

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 356 075**

**1 356 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 356 075**

**1 356 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 904

18 722

**Summa kassa och bank**

**72 904**

**18 722**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 904**

**18 722**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 428 979**

**1 374 797**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-203	0
Årets resultat		31 173	-203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 970</b>	<b>-203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 970</b>	<b>24 797</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 009	0
Övriga skulder		350 000	350 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>361 009</b>	<b>350 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 428 979</b>	<b>1 374 797</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	
Inköp		1 356 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 075</b>	<b>1 356 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 356 075</b>	<b>1 356 075</b>

Västra Ämtervik 2025-06-25

*Marcus Schultz*  
Marcus Schultz  
Ordförande

*Pontus Schultz*  
Pontus Schultz