

**Årsredovisning**  
för  
**Pronordic Innovation AB**  
556933-9970

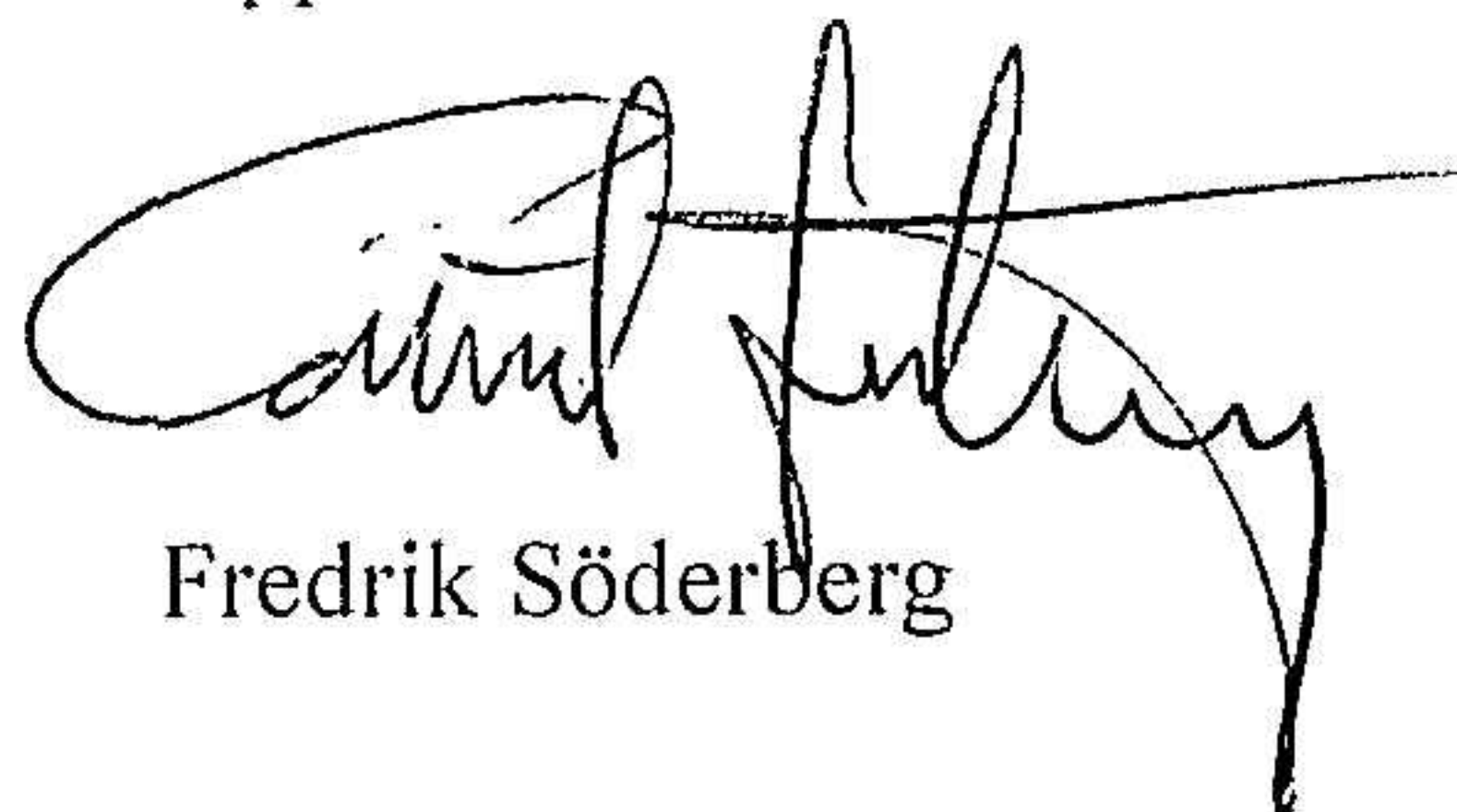
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-07-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pronordic Innovation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-01-16



Fredrik Söderberg

# Årsredovisning

för

## Pronordic Innovation AB

556933-9970

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-07-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för Pronordic Innovation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50% av PNTB Fastighetsutveckling AB, 559421-9932. Till följd av en koncernanpassning har bolaget ändrat räkenskapsår som för året omfattar perioden 220501-230731. Med anledning av större investeringar inom koncernen har bolaget såväl erhållit som lämnat villkorade aktieägartillskott, dessa har för årets skrivits ner i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 076	18 467	16 422	-2 639	-440
Soliditet (%)	0,1	10,1	10,1	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 977	18 622 710	18 718 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 600 000		-18 600 000
Balanseras i ny räkning		18 622 710	-18 622 710	0
Erhållna aktieägartillskott		23 500 000		23 500 000
Årets resultat			-23 402 883	-23 402 883
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 568 687</b>	<b>-23 402 883</b>	<b>215 804</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 23 500 000kr (0kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 687
erhållna villkorade aktiägartillskott	23 500 000
årets förlust	-23 402 883
	<b>165 804</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 804
	<b>165 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2023-07-31 (15 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-969 570	-101 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-969 570</b>	<b>-101 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-969 570</b>	<b>-101 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		58 965 000	28 375 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	610 534
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 780 004	3 464 943
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 780 000	-9 117 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 919 917	-4 764 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 045 087</b>	<b>18 568 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 075 517</b>	<b>18 467 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 494 100	21 854 550
Lämnade koncernbidrag		-34 972 500	-21 698 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-33 478 400</b>	<b>155 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 402 883</b>	<b>18 622 710</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 402 883</b>	<b>18 622 710</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-07-31

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	4 298 867	4 298 867
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	34 756 750	34 605 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 055 617</b>	<b>38 904 117</b>

**Summa anläggningstillgångar** 39 055 617 38 904 117

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		185 968 918	137 130 159
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 345 932	8 681 392
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 314 850</b>	<b>145 811 551</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 590 934	318 785
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 590 934</b>	<b>318 785</b>

**Summa omsättningstillgångar** 205 905 784 146 130 336

**SUMMA TILLGÅNGAR** 244 961 401 185 034 453

## Balansräkning

Not  
1

2023-07-31

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 568 687

45 977

Årets resultat

-23 402 883

18 622 710

**Summa fritt eget kapital**

**165 804**

**18 668 687**

**Summa eget kapital**

**215 804**

**18 718 687**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

244 721 597

166 291 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

24 000

**Summa kortfristiga skulder**

**244 745 597**

**166 315 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**244 961 401**

**185 034 453**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-07-31	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	8 096 593	3 283 551
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	683 411	181 392
	<b>8 780 004</b>	<b>3 464 943</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-07-31	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-10 919 917	-4 764 584
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	-4
	<b>-10 919 917</b>	<b>-4 764 588</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 934 967	17 767 867
Inköp	47 308 000	9 217 100
Försäljningar	0	-50 000
Återbetalning aktieägartillskott	-1 528 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 714 967</b>	<b>26 934 967</b>
Ingående nedskrivningar	-22 636 100	-13 519 000
Återförda nedskrivningar	1 528 000	0
Årets nedskrivningar	-47 308 000	-9 117 100
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-68 416 100</b>	<b>-22 636 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 298 867</b>	<b>4 298 867</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Radiatorfabr Förv i Sandviken AB	100%	100%	500	50 000
Joakims backe Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Företagslokaler i Uppsala Holding AB	100%	100%	500	50 000
Karolina Själander Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Uppsala Boländerna 11:1 Förvaltn AB	100%	100%	500	52 200
Roden Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Nobelvägen Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Landskap 1 Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Företagslokaler i Syd Holding AB	100%	100%	500	50 000
Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB	100%	100%	500	50 000
Skeppstornet Förvaltning AB	100%	100%	500	52 200
Kv Debet Förvaltning AB	67%	67%	333	2 713 800
Berggården Holding AB	100%	100%	500	50 000
Svenska Stödboenden AB	67%	67%	333	680 667
Prebende Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Hållsta Park Holding AB	100%	100%	500	50 000
Kv Trumpeten Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Ekeby Damm Holding AB	100%	100%	500	50 000
Pronordic Skogsutveckling AB	100%	100%	500	50 000
Uppsala Fyrislund 11:3 Holding AB	100%	100%	500	50 000
				<b>4 298 867</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Radiatorfabr Förv i Sandviken AB	556945-7004	Uppsala	50 576	-840 429
Joakims backe Förvaltning AB	556981-0152	Uppsala	50 629	-81 463
Företagslokaler i Uppsala Holding AB	556981-0186	Uppsala	142 738	-1 601 329
Karolina Själander Förvaltning AB	556982-2561	Uppsala	72 949	-1 623
Uppsala Boländerna 11:1 Förvaltn AB	559007-2780	Uppsala	22 015 922	21 815 498
Roden Förvaltning AB	559048-7046	Uppsala	122 049	-5 549 390
Nobelvägen Förvaltning AB	559085-6976	Uppsala	55 095	-1 601 058
Landskap 1 Förvaltning AB	559055-5321	Uppsala	90 334	-3 476 716
Företagslokaler i Syd Holding AB	559048-7020	Uppsala	74 951	-887 689
Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB	559086-6637	Uppsala	82 749	-484 419
Skeppstornet Förvaltning AB	559015-6070	Uppsala	193 766	138 453
Kv Debet Förvaltning AB	559048-7855	Uppsala	4 046 511	46 419
Berggården Holding AB	559241-7785	Uppsala	37 134 282	37 055 099
Svenska Stödboenden AB	559040-9438	Uppsala	4 391 473	-1 835 615
Prebende Förvaltning AB	559241-7777	Uppsala	1 625 439	3 140
Hållsta Park Holding AB	559245-8888	Uppsala	181 036	-786 553
Kv Trumpeten Förvaltning AB	559235-4723	Uppsala	52 505	-286 317
Ekeby Damm Holding AB	559295-7897	Uppsala	241 119	-2 829 382
Pronordic Skogsutveckling AB	559316-7199	Uppsala	50 516	-1
Uppsala Fyrislund 11:3 Holding AB	559321-6392	Uppsala	139 513	-28 510 522

I Uppsala Boländerna 11:1 Förvaltnings ABs egna kapital ingår 21 965 000 kr som redan intäktsförts av moderbolaget som anteciperad utdelning i år.

I Berggården Holding ABs egna kapital ingår 37 000 000 kr som redan intäktsförts av moderbolaget som anteciperad utdelning i år.

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 605 250	28 606 250
Inköp	151 500	6 000 000
Försäljningar	0	-1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 756 750</b>	<b>34 605 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 756 750</b>	<b>34 605 250</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-07-31	2022-04-30
Eventualförpliktelser	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

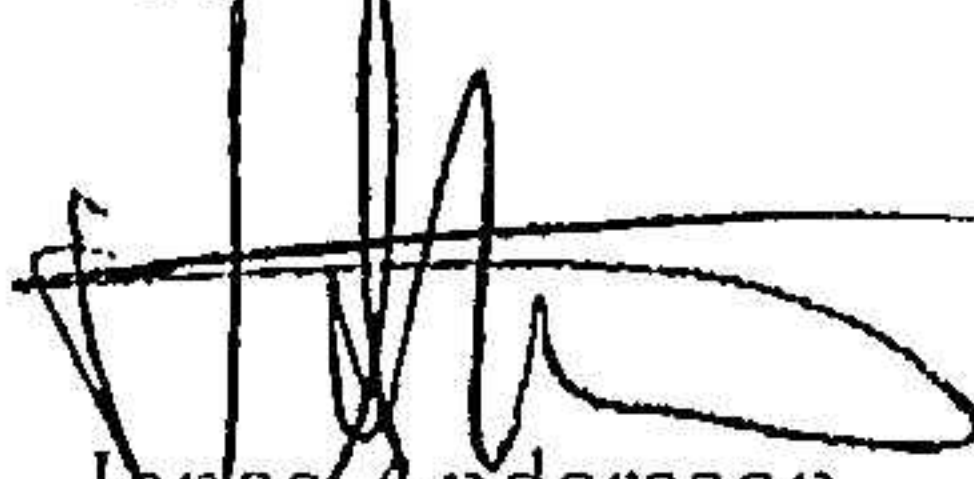
Eventualförpliktelse avser borgensåtagande till förmån för intressebolag för uppfyllande av villkor avseende erhållen handpenning i avtal rörande försäljning av andelar i dotterbolag.

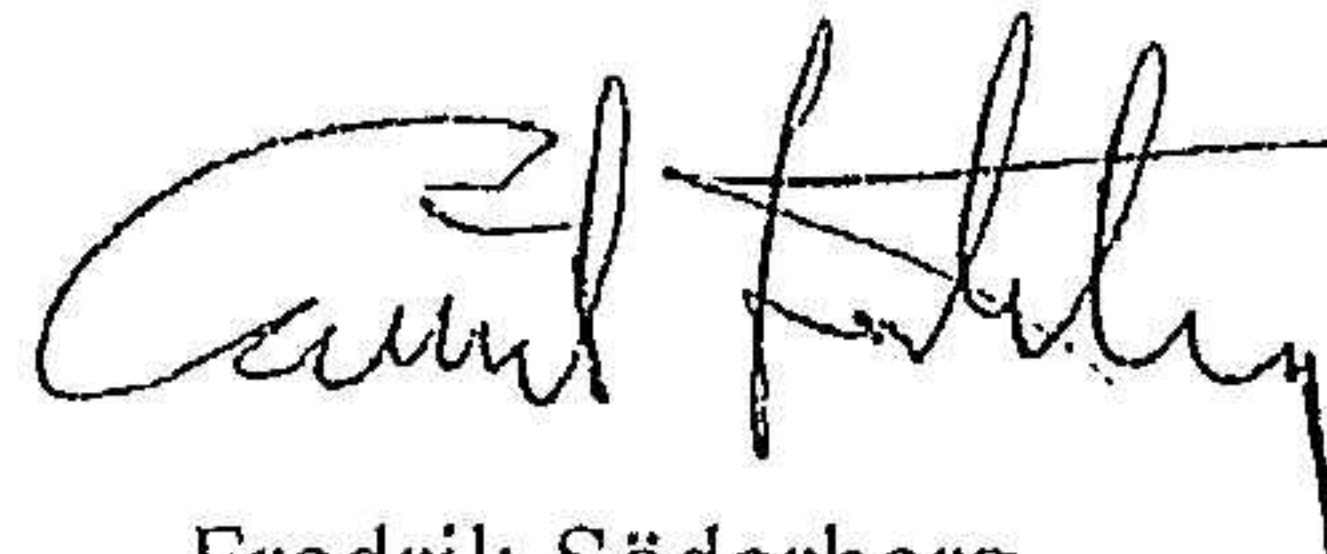
### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget ingått en borgensförbindelse till förmån för koncernföretag om 680 000kr avseende ett exploateringsavtal som ingåtts i samband med antagande av ny detaljplan.

Utöver ovan och utöver vad som framgår av denna not och förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Uppsala 2024-01-16

  
Jonas Andersson  
Ordförande

  
Fredrik Söderberg

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala Aktiebolag



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pronordic Innovation AB  
Org.nr 556933-9970

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pronordic Innovation AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pronordic Innovation ABs finansiella ställning per den 2023-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pronordic Innovation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pronordic Innovation AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pronordic Innovation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala AB



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor