

Årsredovisning

för

Stella Polaris Förvaltning AB

556608-4124

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stella Polaris Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-06-25



Per Gustafsson

Styrelsen för Stella Polaris Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Coronella AB, org nr 556835-1612, med säte i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det amerikanska dotterbolaget Stella Polaris INC har avslutats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	624	-80	-165	2 124
Soliditet (%)	6	3	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	252 796	-82 359	277 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-82 359	82 359	0
Årets resultat				323 689	323 689
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000	170 437	323 689	601 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 437
årets vinst	323 689
	494 126
disponeras så att i ny räkning överföres	494 126
	494 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

283 012

485 809

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

283 012

485 809

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-278 976

-638 760

Övriga externa kostnader

-184 372

-156 413

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 546

0

Summa rörelsekostnader

-522 894

-795 173

Rörelseresultat

-239 882

-309 364

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

764 292

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2

221 823

221 641

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 423

68 702

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 967

-63 338

Summa finansiella poster

863 571

227 005

Resultat efter finansiella poster

623 689

-82 359

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-300 000

0

Resultat före skatt

323 689

-82 359

Årets resultat

323 689

-82 359

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 970 204	2 146 740
Summa materiella anläggningstillgångar		3 970 204	2 146 740
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	747 000	747 001
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 660 176
Summa finansiella anläggningstillgångar		747 000	2 407 177
Summa anläggningstillgångar		4 717 204	4 553 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 148 110	2 248 110
Övriga fordringar		235 882	253 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 606	212 242
Summa kortfristiga fordringar		2 596 598	2 713 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 378 425	2 727 816
Summa kassa och bank		2 378 425	2 727 816
Summa omsättningstillgångar		4 975 023	5 441 309
SUMMA TILLGÅNGAR		9 692 227	9 995 226

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 000

7 000

Summa bundet eget kapital

107 000

107 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

170 437

252 796

Årets resultat

323 689

-82 359

Summa fritt eget kapital

494 126

170 437

Summa eget kapital

601 126

277 437

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6 635 212

7 218 419

Övriga skulder

2 093 585

2 110 000

Summa långfristiga skulder

8 728 797

9 328 419

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 086

134 475

Skatteskulder

4 500

9 000

Övriga skulder

13 517

13 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

317 201

232 800

Summa kortfristiga skulder

362 304

389 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 692 227

9 995 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Valutakursförändring	221 823	221 641
	221 823	221 641

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 146 740	2 243 730
Inköp	2 000 000	20 000
Försäljningar/utrangeringar	-116 990	-116 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 029 750	2 146 740
Årets avskrivningar	-59 546	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 546	0
Utgående redovisat värde	3 970 204	2 146 740

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	747 001	194 501
Inköp	0	552 500
Försäljningar	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	747 000	747 001
Utgående redovisat värde	747 000	747 001

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 176	1 438 535
Tillkommande fordringar	0	221 641
Avgående fordringar	-1 660 176	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 660 176
Utgående redovisat värde	0	1 660 176

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 728 796	9 328 419
	8 728 796	9 328 419

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Edman
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520374472

Dokument

ÅR 2023 Stella Polaris Förvaltning
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-19 14:04:01 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2024-06-20 08:02:02 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Per Gustafsson (PG)
per.gustafsson.soderbodan@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER GUSTAFSSON"
Signerade 2024-06-19 22:53:50 CEST (+0200)

Lars Edman (LE)
Bright Norr AB
lars.edman@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Edman"
Signerade 2024-06-20 08:02:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stella Polaris Förvaltning AB
Org.nr 556608-4124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stella Polaris Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stella Polaris Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stella Polaris Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Stella Polaris Förvaltning AB, Org.nr 556608-4124





En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stella Polaris Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stella Polaris Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Edman
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557520296237

Dokument

Revisionsberättelse Stella Polaris Förvaltning

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2024-06-18 16:29:52 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2024-06-20 07:57:33 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Lars Edman (LE)

Bright Norr AB

lars.edman@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Edman"

Signerade 2024-06-20 07:57:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

