

**Årsredovisning**  
för  
**RN Mäklarbyrå AB**  
559242-8618

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rebecca Nowicka, Styrelseledamot  
2023-05-25

Styrelsen för RN Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall direkt, eller indirekt, bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling, inredningsdesign och inredningsstyling.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 293	1 451	924
Resultat efter finansiella poster	597	472	234
Soliditet (%)	59,5	40,5	24,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	138 301	374 585	<b>537 886</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		374 585	-374 585	<b>0</b>
Årets resultat			577 911	<b>577 911</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>112 886</b>	<b>577 911</b>	<b>715 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 886
årets vinst	577 911
	<b>690 797</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	130 000
i ny räkning överföres	560 797
	<b>690 797</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 292 527	1 450 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 292 527</b>	<b>1 450 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-91 736	0
Övriga externa kostnader		-145 826	-123 659
Personalkostnader	2	-959 076	-839 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 196 638</b>	<b>-963 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 889</b>	<b>487 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		515 625	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 206	-15 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>501 555</b>	<b>-15 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>597 444</b>	<b>471 846</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>597 444</b>	<b>471 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 533	-97 261
<b>Årets resultat</b>		<b>577 911</b>	<b>374 585</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

562 500

562 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**562 500**

**562 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**562 500**

**562 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

203 523

Övriga fordringar

101 028

38 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**107 028**

**247 593**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

611 767

632 834

**Summa kassa och bank**

**611 767**

**632 834**

**Summa omsättningstillgångar**

**718 795**

**880 427**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 281 295**

**1 442 927**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 886	138 301
Årets resultat		577 911	374 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>690 797</b>	<b>512 886</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>715 797</b>	<b>537 886</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		58 000	58 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		262 490	464 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>262 490</b>	<b>464 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		625	7 441
Skatteskulder		114 503	139 787
Övriga skulder		122 580	224 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 300	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>245 008</b>	<b>382 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 281 295</b>	<b>1 442 927</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 500	360 000
Anskaffningar	0	202 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>562 500</b>	<b>562 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	87 470
	<b>0</b>	<b>87 470</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nacka 2023-05-22

*Rebecca Nowicka*  
Rebecca Nowicka