

# ÅRSREDOVISNING

för

Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Trübenbach, Styrelseledamot  
2026-04-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Eskilstuna

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	205 910	190 435	180 233	156 000
Resultat efter finansiella poster	-80 014	-101 717	-109 086	-49 349
Soliditet (%)	1,63	1,61	1,04	0,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	106 389	-101 717	54 672
Balanseras i ny räkning		-101 717	101 717	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-80 014	-80 014
Belopp vid årets utgång	50 000	84 672	-80 014	54 658

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	360 000	280 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 672
Årets resultat	-80 014
	<u>4 658</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 658
	<u>4 658</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		205 910	190 435
Övriga rörelseintäkter		1 497	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>207 407</u>	<u>190 435</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 741	-109 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 556	-54 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-199 297</u>	<u>-164 451</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 110	25 984
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 124	-127 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-88 124</u>	<u>-127 701</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-80 014	-101 717
<b>Resultat före skatt</b>		-80 014	-101 717
<b>Årets resultat</b>		<u>-80 014</u>	<u>-101 717</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 302 827</u>	<u>3 357 383</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 302 827	3 357 383
Summa anläggningstillgångar		3 302 827	3 357 383
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>35 056</u>	<u>26 754</u>
Summa kassa och bank		35 056	26 754
Summa omsättningstillgångar		35 056	26 754
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 337 883</b>	<b>3 384 137</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		84 672	106 389
Årets resultat		-80 014	-101 717
Summa fritt eget kapital		4 658	4 672
<b>Summa eget kapital</b>		54 658	54 672
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 265 750	2 318 750
Skulder till koncernföretag		905 887	915 887
Summa långfristiga skulder		3 171 637	3 234 637
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 000	53 000
Leverantörsskulder		17 989	6 542
Skatteskulder		19 599	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	16 474
Summa kortfristiga skulder		111 588	94 828
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 337 883</b>	<b>3 384 137</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 632 765</u>	<u>3 632 765</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 632 765	3 632 765
	Årets avskrivningar	<u>-54 556</u>	<u>-54 556</u>
	Redovisat värde	3 302 827	3 357 383

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 959 637	3 022 637

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 625 000	2 625 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-28

*Mats Trübenbach*

Mats Trübenbach

2026-04-28

*Björn Larsson*

Björn Larsson

2026-04-28