

ank=20250702;20250704;1837

Årsredovisning

för

Revialma Ett AB

556414-5927

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revialma Ett AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-03-17.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 2025-06-27



Mattias Brenner

Årsredovisning
för
Revialma Ett AB

556414-5927

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Revialma Ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget ägs till 51% av Revialma Ett Holding AB (556653-4185) och 49% av Låset Förvaltnings AB (556732-7878).

Bolaget har betydande övervärden i börsnoterade aktier.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	51 175	24 134	24 255	24 197
Soliditet (%)	82	17	17	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 116	24 133 979	24 300 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-24 100 000	-24 100 000
Balanseras i ny räkning			33 979	-33 979	0
Erhållna aktieägartillskott			115 000 000		115 000 000
Årets resultat				51 174 686	51 174 686
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	115 080 095	51 174 686	166 374 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 080 095
årets vinst	51 174 686
	166 254 781
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	110 000 000
i ny räkning överföres	56 254 781
	166 254 781

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Utdelningen bedöms i enlighet med Aktiebolagslagen 17 kap. 3 § vara försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets likviditet och ställning i övrigt. Något hinder mot utbetalningen finns ej.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250702;2025070411840

© ID:2d6052f0-fe9e-11ef-8754-81c4e05676fe Status: Signerat av alla

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 696	-175 308
Summa rörelsekostnader		-178 696	-175 308
Rörelseresultat		-178 696	-175 308
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-27 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	78 717 158	24 750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 430	5 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 206	-446 398
Summa finansiella poster		51 353 382	24 309 287
Resultat efter finansiella poster		51 174 686	24 133 979
Resultat före skatt		51 174 686	24 133 979
Årets resultat		51 174 686	24 133 979

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 5	202 678 748	143 357 549
Summa finansiella anläggningstillgångar		202 678 748	143 457 549
Summa anläggningstillgångar		202 678 748	143 457 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		677	663
Summa kortfristiga fordringar		677	663

Kassa och bank

Kassa och bank		3 631	5 585
Summa kassa och bank		3 631	5 585
Summa omsättningstillgångar		4 308	6 248

SUMMA TILLGÅNGAR

202 683 056

143 463 797

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	115 080 095	46 116
Årets resultat	51 174 686	24 133 979
Summa fritt eget kapital	166 254 781	24 180 095
Summa eget kapital	166 374 781	24 300 095

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	22 939 370	41 048
Summa långfristiga skulder	22 939 370	41 048

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	13 187 047	115 972 504
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	73 922	3 011 213
Övriga skulder	65 436	116 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 500	22 501
Summa kortfristiga skulder	13 368 905	119 122 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 202 683 056 143 463 797

ank=20250702;2025070411843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Det finns beviljad checkkredit om 50mkr samt att depån är pantsatt om 50mkr.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	20 625 000	24 750 000
Resultat försäljning aktier	58 092 158	0
	78 717 158	24 750 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 528 163	2 528 163
Försäljningar	-2 528 163	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 528 163
Ingående nedskrivningar	-2 428 163	-2 428 163
Försäljningar	2 428 163	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 428 163
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 357 549	143 357 549
Inköp	88 229 041	
Försäljningar	-28 907 842	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 678 748	143 357 549
Utgående redovisat värde	202 678 748	143 357 549

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
Wallenstam AB (publ), A-aktier	1,59%	8,20%	10 500 000	10 650 258	501 900 000
Wallenstam AB (publ), B-aktier	1,68%	0,87%	11 100 000	192 028 490	530 580 000
				202 678 748	1 032 480 000

	Org.nr	Säte
Wallenstam AB (publ), A-aktier	556072-1523	Göteborg
Wallenstam AB (publ), B-aktier	556072-1523	Göteborg

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mart Tamm
Ordförande

Dick Brenner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Revialma Ett AB, årsredovisning 2024

ID: 2d6052f0-fe9e-11ef-8754-81c4e05676fe

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-03-11

Underskrifter

Mart Tamm

mart@advokatfirmantamm.se

Signerat: 2025-03-12 11:23 BankID 196602274877, Mart Johan Tamm

Dick Brenner

dick.brenner@opalen.se

Signerat: 2025-03-13 11:25 BankID 194410235057, Dick Brenner

David Johansson

david.johansson@forvismazars.com

Signerat: 2025-03-15 13:06 BankID 197903254899, DAVID LENNART

JOHANSSON

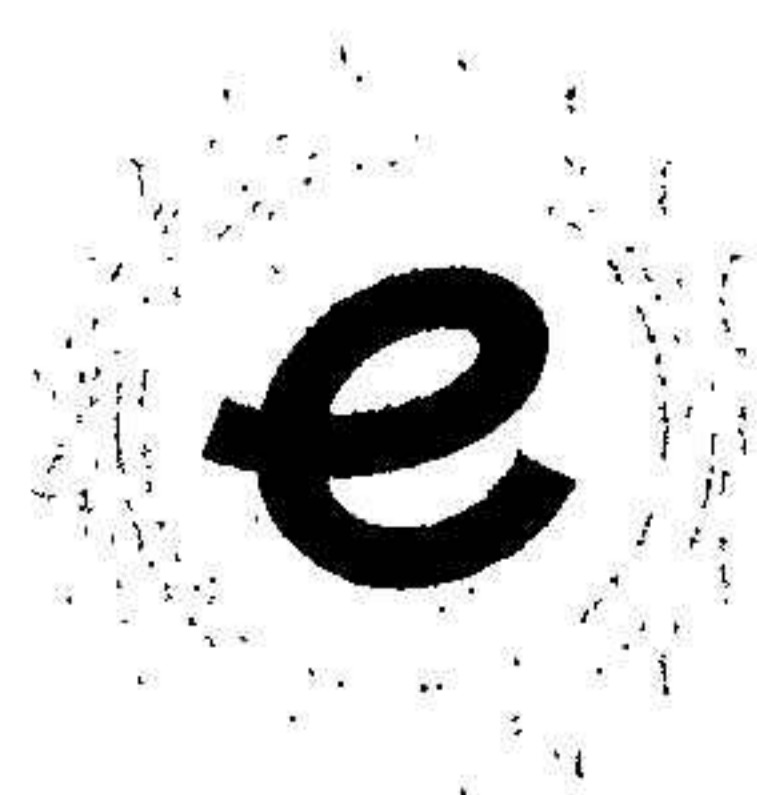
Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
556414-5927 Revialma Ett AB för 20240101-20241231 250217.pdf	121.7 kB	44b7 0f8c 2a69 e641 8d07 1119 ee2b 4945 8dbb c238 cd45 f8a7 6a80 9166 e616 15aa
Revialma 1 - Revisionsberättelse AB.pdf	69.2 kB	29d6 685f 24dd c479 6271 f5e5 a022 d780 ea9b 3f13 fab5 fe57 1308 fbff 78dd c3b9

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-03-12	09:53	Skapat Mattias Brenner, Opalen FastighetsFörvaltning Aktiefbolag 5562595123. IP: 213.212.46.182
2025-03-12	11:23	Signerat Mart Tamm Genomfört med: BankID av Mart Johan Tamm, 196602274877. IP: 213.89.195.144
2025-03-13	11:25	Signerat Dick Brenner Genomfört med: BankID av Dick Brenner, 194410235057. IP: 79.147.17.211
2025-03-15	13:06	Signerat David Johansson Genomfört med: BankID av DAVID LENNART JOHANSSON, 197903254899. IP: 213.66.213.108

ank=20250702;20250704;11848



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatureernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Revialma Ett AB
Org. nr 556414-5927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Revialma Ett AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revialma Ett AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Revalma Ett AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

David Johansson
Auktoriserad revisor