

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Bilker AB

556761-3665

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Bilker, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Bilker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	512	408	488	496	490
Resultat efter finansiella poster	238	57	6	116	15
Avkastning på eget kap. (%)	13	4	0	8	1
Soliditet (%)	35	30	29	28	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 235 161	190 589	56 998	1 582 748
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			56 998	-56 998	0
Överföring fria reserver		-25 285	25 285		0
Årets resultat				238 181	238 181
Belopp vid årets utgång	100 000	1 209 876	272 872	238 181	1 820 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 871
årets vinst	238 181
	511 052
disponeras så att i ny räkning överföres	511 052
	511 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		512 082	408 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		512 082	408 086
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 338	-203 325
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 076	-90 076
Summa rörelsekostnader		-206 414	-293 401
Rörelseresultat		305 668	114 685
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 487	-57 687
Summa finansiella poster		-67 487	-57 687
Resultat efter finansiella poster		238 181	56 998
Resultat före skatt		238 181	56 998
Årets resultat		238 181	56 998

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 037 989	5 128 065
Summa materiella anläggningstillgångar		5 037 989	5 128 065
Summa anläggningstillgångar		5 037 989	5 128 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 036	0
Summa kortfristiga fordringar		10 046	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 341	130 044
Summa kassa och bank		140 341	130 044
Summa omsättningstillgångar		150 387	130 044
SUMMA TILLGÅNGAR		5 188 376	5 258 109

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 209 876	1 235 161
Summa bundet eget kapital		1 309 876	1 335 161
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 871	190 589
Årets resultat		238 181	56 998
Summa fritt eget kapital		511 052	247 587
Summa eget kapital		1 820 928	1 582 748
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 491 381	2 586 189
Övriga skulder		808 174	1 018 974
Summa långfristiga skulder		3 299 555	3 605 163
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 893	70 198
Summa kortfristiga skulder		67 893	70 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 188 376	5 258 109

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 535 938	4 535 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 535 938	4 535 938
Ingående avskrivningar	-643 034	-578 243
Årets avskrivningar	-64 791	-64 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-707 825	-643 034
Ingående uppskrivningar	1 235 161	1 260 446
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 285	-25 285
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 209 876	1 235 161
Utgående redovisat värde	5 037 989	5 128 065

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder hos kreditinstitut	2 017 341	2 112 149
	2 017 341	2 112 149

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 675 000	3 675 000
	3 675 000	3 675 000

Eksjö 2023-06-28

Marcus Bilker
Marcus Bilker