

Årsredovisning
för
Handelsplats Stora Viken 2:14 AB
559254-7094
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelsplats Stora Viken 2:14 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 3 maj 2023



Marie Blohm

Styrelsen för Handelsplats Stora Viken 2:14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Ale Stora Viken 2:14.

Fastigheten ligger vid europaväg 45 och har en total markyta om 249 470 kvm med en avfart som direkt ansluter till fastighetens parkeringsområde. På fastigheten finns en byggnad som hyrs ut till närstående företag, AB Klädkällaren i Göteborg. Byggnaden färdigställdes under 2013 och består av en butikslokal samt ett växthus som färdigställdes 2021, totalt cirka 11 550 kvm inkluderat lager och kontor.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat och byggt en solcellsanläggning på byggnadens tak.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Marie Blohm Holding AB, org nr 559247-9009 och till 50% av Lindberg Blohm Holding AB, org nr 559266-8536.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 988	7 739	7 400
Resultat efter finansiella poster	1 643	1 317	1 078
Soliditet (%)	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 740 840	1 631 533	4 472 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 631 533	-1 631 533	0
Årets resultat			1 021 095	1 021 095
Belopp vid årets utgång	100 000	4 372 373	1 021 095	5 493 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 372 373
årets vinst	1 021 095
	5 393 468
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 393 468
	5 393 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061314359

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 988 082

7 738 729

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 988 082

7 738 729

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 645 674

-5 044 245

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 186 215

-1 827 687

Summa rörelsekostnader

-7 831 889

-6 871 932

Rörelseresultat

3 156 193

866 797

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 641 325

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 513 510

-1 191 619

Summa finansiella poster

-1 513 510

449 706

Resultat efter finansiella poster

1 642 683

1 316 503

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

275 030

Förändring av periodiseringsfonder

-355 000

40 000

Summa bokslutsdispositioner

-355 000

315 030

Resultat före skatt

1 287 683

1 631 533

Skatter

Skatt på årets resultat

-266 588

0

Årets resultat

1 021 095

1 631 533

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	84 241 833	82 960 048
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 400	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	384 163	375 323
Summa materiella anläggningstillgångar		84 722 396	83 335 371

Summa anläggningstillgångar		84 722 396	83 335 371
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	132 764
Fordringar hos koncernföretag		0	2 982 365
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 365	0
Övriga fordringar		212 940	1 102 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 655	104 562
Summa kortfristiga fordringar		313 960	4 322 001

Kassa och bank

Kassa och bank		128 420	451 001
Summa kassa och bank		128 420	451 001
Summa omsättningstillgångar		442 380	4 773 002

SUMMA TILLGÅNGAR		85 164 776	88 108 373
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 372 373

2 740 840

Årets resultat

1 021 095

1 631 533

Summa fritt eget kapital

5 393 468

4 372 373

Summa eget kapital

5 493 468

4 472 373

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

1 035 000

680 000

Summa obeskattade reserver

1 035 000

680 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

60 874 500

53 215 174

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 406 729

10 000 000

Summa långfristiga skulder

71 281 229

63 215 174

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

3 500 000

Leverantörsskulder

267 654

648 895

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 714 567

14 436 699

Skatteskulder

1 147 461

679 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

725 397

475 368

Summa kortfristiga skulder

7 355 079

19 740 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 164 776

88 108 373

2023061314362

7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 852 324	83 799 479
Inköp	3 443 900	16 242 665
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 330 000
Omklassificeringar	0	1 140 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 296 224	99 852 324
Ingående avskrivningar	-16 892 277	-15 064 590
Årets avskrivningar	-2 162 114	-1 827 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 054 391	-16 892 277
Utgående redovisat värde	84 241 833	82 960 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 241	407 241
Inköp	120 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 741	407 241
Ingående avskrivningar	-407 241	-407 241
Årets avskrivningar	-24 100	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-431 341	-407 241
Utgående redovisat värde	96 400	0

2023061314364

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 323	1 378 335
Inköp	8 840	137 168
Omklassificeringar	0	-1 140 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 163	375 323
Utgående redovisat värde	384 163	375 323

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	45 000
Periodiseringsfond 2017	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2018	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	265 000	265 000
Periodiseringsfond 2022	400 000	0
	1 035 000	680 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 874 500	39 215 173
	46 874 500	39 215 173

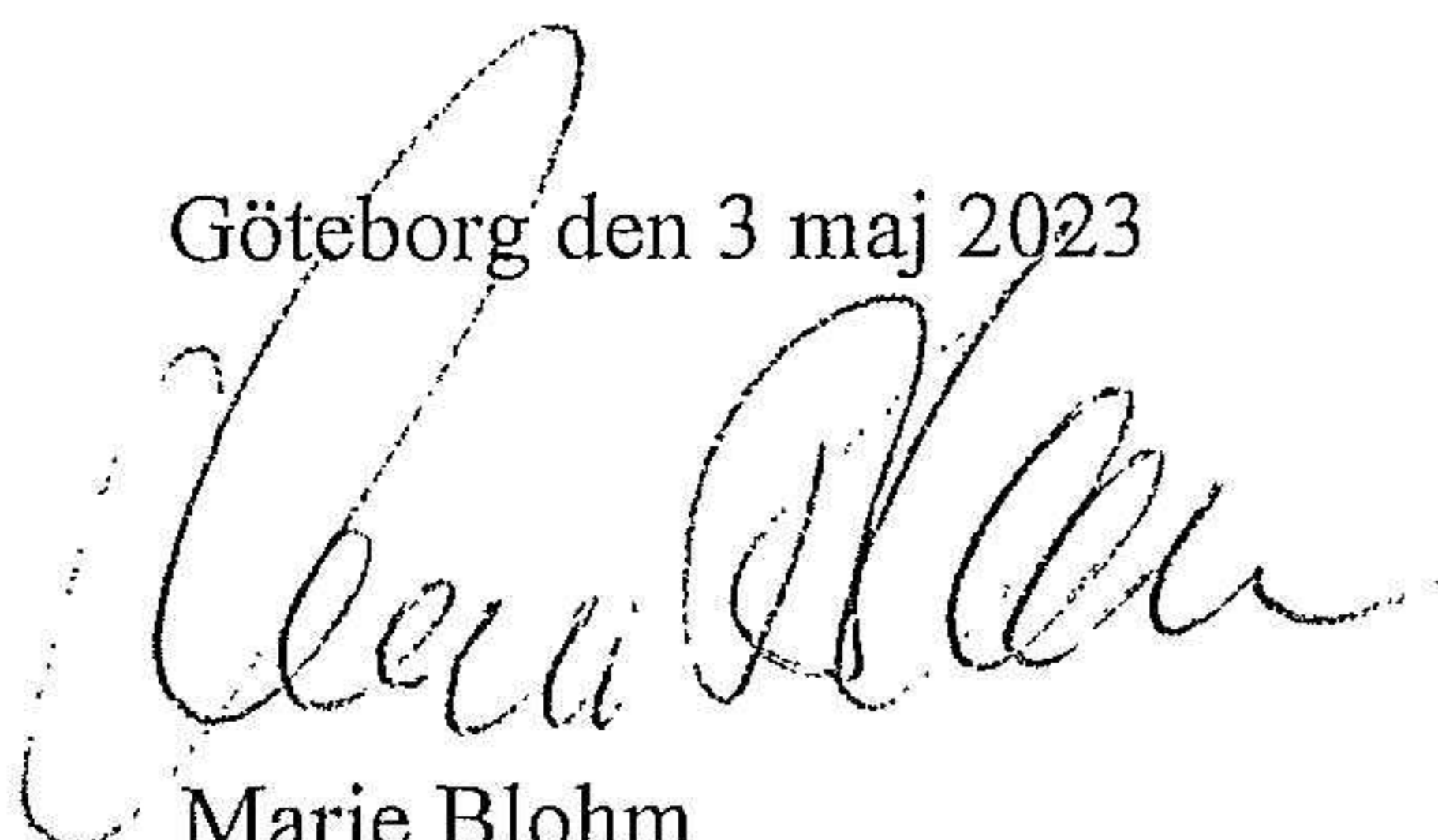
9

2023061314365

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	67 500 000	67 500 000
	67 500 000	67 500 000

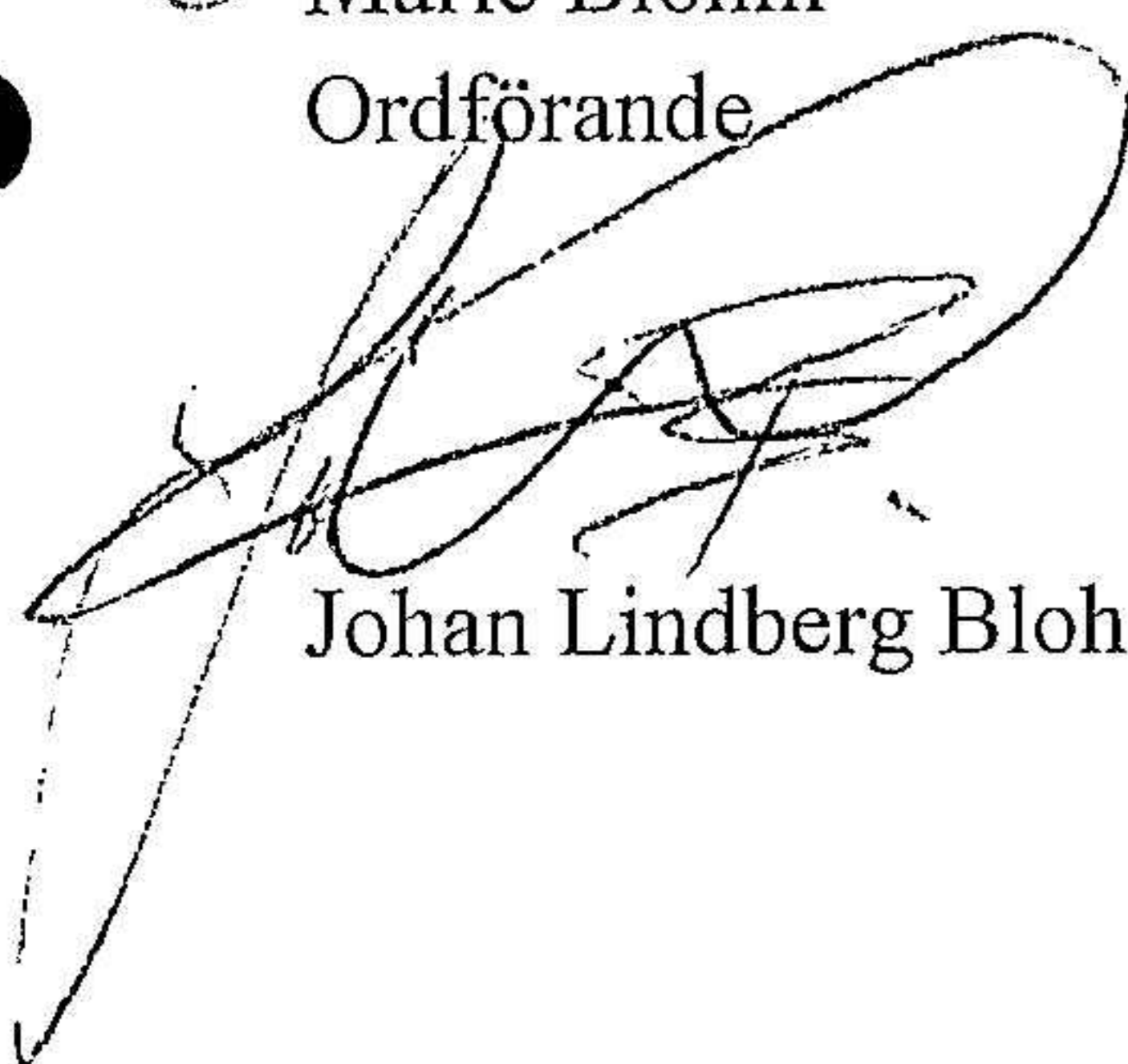
Göteborg den 3 maj 2023



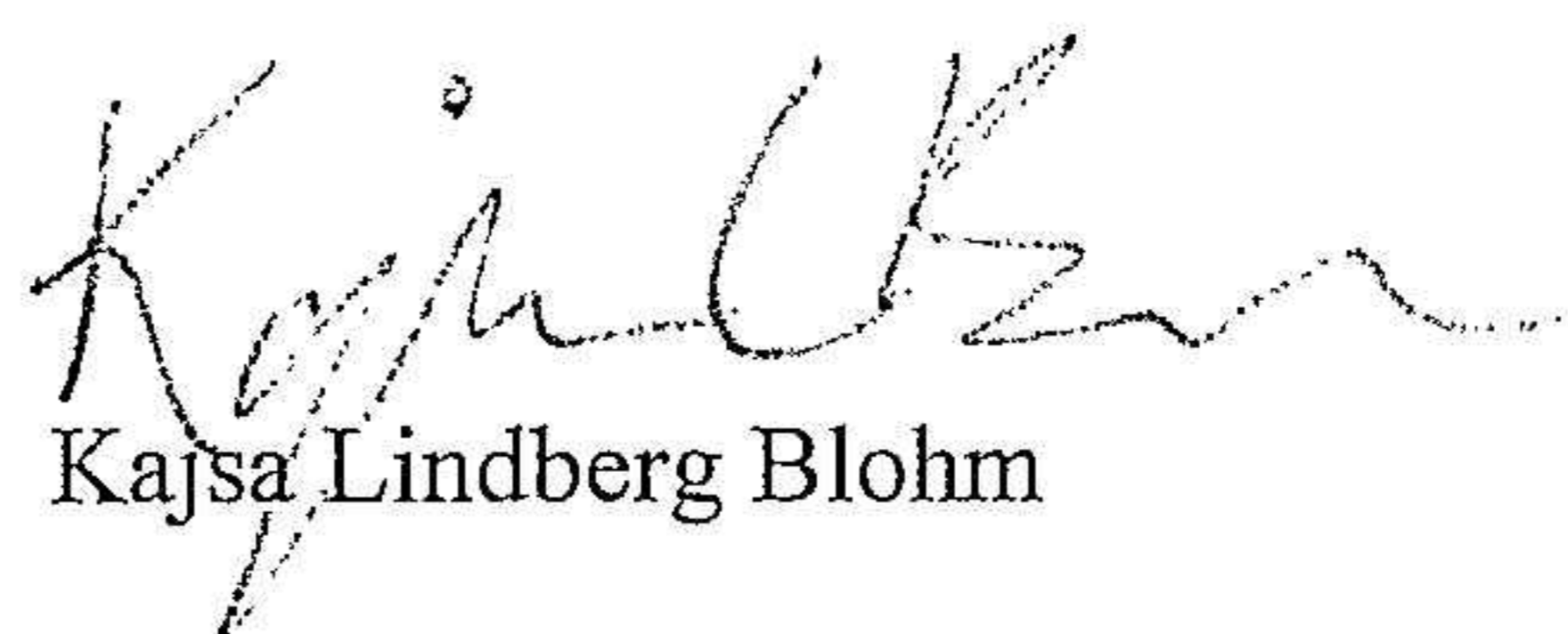
Marie Blohm
Ordförande



Emil Lindberg Blohm

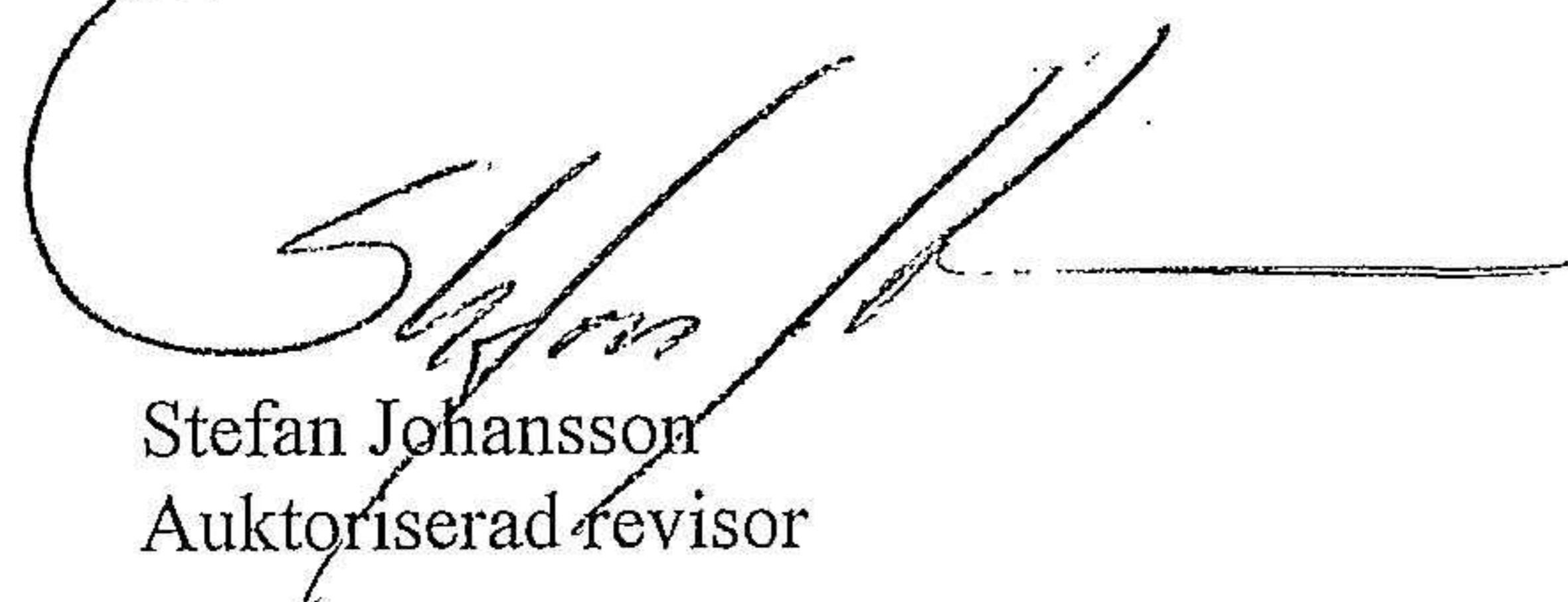


Johan Lindberg Blohm



Kajsa Lindberg Blohm

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsplats Stora Viken 2:14 AB

Org.nr 559254-7094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsplats Stora Viken 2:14 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsplats Stora Viken 2:14 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsplats Stora Viken 2:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsplats Stora Viken 2:14 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsplats Stora Viken 2:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

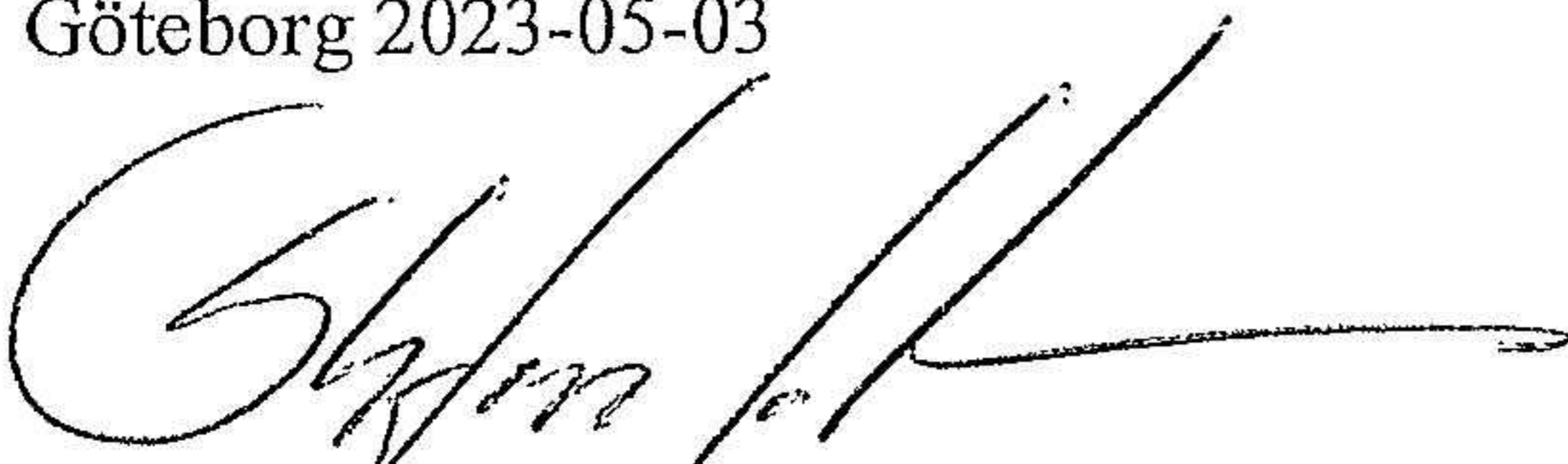
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-03



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor