

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LACI FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-03-20



Memet Laci  
Styrelseledamot

2025032812079

Årsredovisning för  
**LACI FASTIGHETER AB**  
559250-8062

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1           |
| Resultaträkning              | 2           |
| Balansräkning                | 3-4         |
| Noter                        | 5-6         |
| Underskrifter                | 6           |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LACI FASTIGHETER AB, 559250-8062, med säte i Nässjö Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023-12-31 | Belopp i kr<br>2022-12-31 |
|-----------------------------------|---------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 577 570 | 612 420    | 712 962                   |
| Resultat efter finansiella poster | -10 127 | -19 571    | 50 601                    |
| Soliditet, %                      | 10      | 10         | 11                        |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 825 000           | 40 632                |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                         |                   | -10 127               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>825 000</b>    | <b>30 505</b>         |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 30 505, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr   |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 30 505        |
| <b>Summa</b>            | <b>30 505</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 577 570                           | 612 420                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <u>577 570</u>                    | <u>612 420</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -301 691                          | -336 711                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -130 876                          | -130 876                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-432 567</u>                   | <u>-467 587</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <u>145 003</u>                    | <u>144 833</u>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -155 130                          | -164 404                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-155 130</u>                   | <u>-164 404</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <u>-10 127</u>                    | <u>-19 571</u>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <u>-10 127</u>                    | <u>-19 571</u>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-10 127</u>                    | <u>-19 571</u>                    |

2025032812074

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 8 060 642         | 8 191 518         |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 8 060 642         | 8 191 518         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>8 060 642</b>  | <b>8 191 518</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 126 926           | 156 550           |
| Summa kassa och bank                           |            | 126 926           | 156 550           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>126 926</b>    | <b>156 550</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 187 568</b>  | <b>8 348 068</b>  |

2025032812075

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 825 000           | 825 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 825 000           | 825 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 40 632            | 60 203            |
| Årets resultat                               |            | -10 127           | -19 571           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 30 505            | 40 632            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>855 505</b>    | <b>865 632</b>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 4 869 211         | 4 974 959         |
| Övriga skulder                               |            | 2 050 000         | 2 050 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 6 919 211         | 7 024 959         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 107 248           | 107 248           |
| Leverantörsskulder                           |            | 22 290            | 48 907            |
| Skatteskulder                                |            | 30 090            | 39 639            |
| Övriga skulder                               |            | 119 666           | 119 464           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 133 558           | 142 219           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 412 852           | 457 477           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 187 568</b>  | <b>8 348 068</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 50        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 8 543 518         | 8 543 518         |
| -Nyanskaffningar                        | -                 | -                 |
|   | <u>8 543 518</u>  | <u>8 543 518</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -352 000          | -221 124          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -130 876          | -130 876          |
|   | <u>-482 876</u>   | <u>-352 000</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>8 060 642</b>  | <b>8 191 518</b>  |

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 4 440 219         | 4 545 967         |
|   | <u>4 440 219</u>  | <u>4 545 967</u>  |

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i>   |                  |                  |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning   | 5 363 000        | 5 363 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>5 363 000</b> | <b>5 363 000</b> |

### Underskrifter

Nässjö 2025-03-20



Memet Laci  
Styrelseledamot