

**Årsredovisning**  
för  
**BLS Komfast AB**  
559383-4939

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Hansson, Styrelseledamot  
2026-01-19

Styrelsen och verkställande direktören för BLS Komfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, med säte i Ystad, äger och förvaltar kommersiella fastigheter via dotterbolag.

#### **Ägarförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till BLS Fastigheter AB, orgnr 559340-4667, med säte i Ystad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	399	-2
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,7

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 616	1 750	<b>25 134</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 750	-1 750	<b>0</b>
Årets resultat			-1 450	<b>-1 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>134</b>	<b>-1 450</b>	<b>23 684</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	134
årets förlust	-1 450
	<b>-1 316</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 316
	<b>-1 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 450

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 450**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 450**

**-1 250**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

400 000

**Summa finansiella poster**

**0**

**400 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 450**

**398 750**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

3 000

Lämnade koncernbidrag

0

-400 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-397 000**

**Resultat före skatt**

**-1 450**

**1 750**

**Årets resultat**

**-1 450**

**1 750**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

3 382 809

3 382 809

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 382 809**

**3 382 809**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 382 809**

**3 382 809**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

400 000

400 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**400 000**

**400 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 684

22 134

**Summa kassa och bank**

**20 684**

**22 134**

**Summa omsättningstillgångar**

**420 684**

**422 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 803 493**

**3 804 943**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		134	-1 616
Årets resultat		-1 450	1 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 316</b>	<b>134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 684</b>	<b>25 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 779 809	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 779 809</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 779 809
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 779 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 803 493</b>	<b>3 804 943</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Undantag från koncernredovisning

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 382 809	3 382 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 382 809</b>	<b>3 382 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 382 809</b>	<b>3 382 809</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 779 809	0
	<b>3 779 809</b>	<b>0</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Simon Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Köpingebro

*Andreas Hansson*  
Andreas Hansson  
Verkställande direktör  
2026-01-16