

ÅRSREDOVISNING

Hittarpsrevet AB

Org.nr 559269-5703

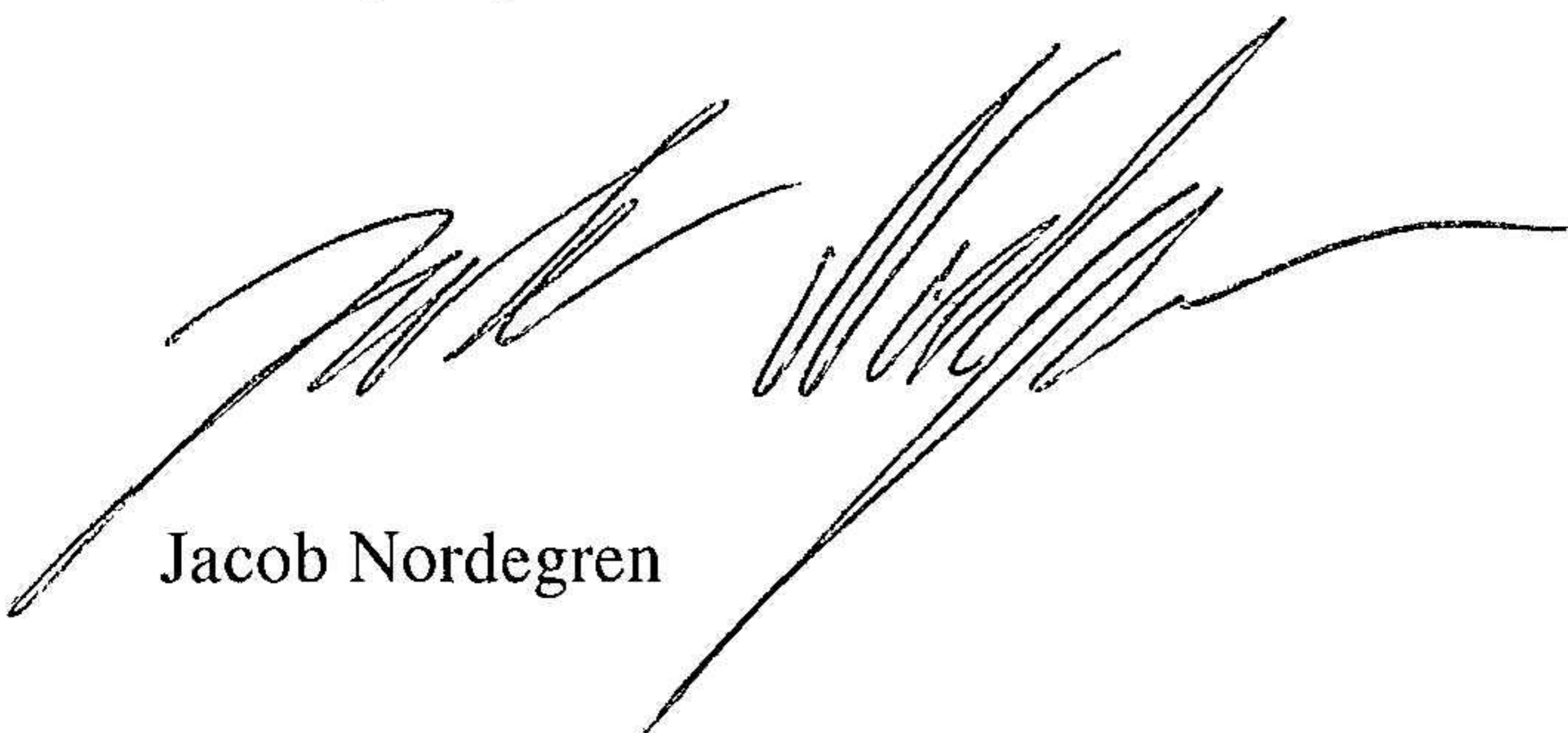
för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Upplysningar	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-27



Jacob Nordegren

Hittarpsrevet AB

559269-5703

Styrelsen för Hittarpsrevet AB med säte i Helsingborgs kommun lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

2023071140567

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet**

Bolaget förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser

Renovering av fastigheten, som inleddes under föregående verksamhetsår, avslutades under inledningen av året. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

		2022	2021\2021	.
Nettoomsättning	tkr	323	331	.
Resultat efter finansiella poster	tkr	-36	-955	.
Soliditet	%	94	92	.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 642 209	-6 963
		-6 963	6 963
Utdelning		-183 700	
Årets resultat			-21 973
Belopp vid årets utgång	50 000	16 451 546	-21 973

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	16 451 546
Utdelning till aktieägare	-187 550
Årets resultat	-21 973

Hittarpsrevet AB

559269-5703

Summa	16 242 023
-------	------------

Disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	16 242 023
	<hr/>
	16 242 023

Utdelning per aktie uppgår till 1875,50 kr.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till den 27 juni 2023.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av företagens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Hittarpsrevet AB

559269-5703

2023071140569

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Rörelsen omsättning m.m.			
Nettoomsättning		323 136	313 632
Övriga intäkter			17 208
Summa intäkter		323 136	330 840
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 643	-936 594
Övriga externa kostnader		-12 025	-51 389
Av- och nedskrivningar	2	-298 380	-298 380
Summa rörelsekostnader		-353 048	-1 286 363
Rörelseresultat		-29 912	-955 523
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-6 060	0
Resultat efter finansiella poster		-35 973	-955 523
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		14 000	948 560
Resultat före skatt		-21 973	-6 963
Årets resultat		-21 973	-6 963

Hittarpsrevet AB
559269-5703

2023071140570

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
- Byggnader och mark	2	17 221 506	17 519 886
Summa anläggningstillgångar		17 221 506	17 519 886
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		588 219	551 919
Summa omsättningstillgångar		588 219	551 919
SUMMA TILLGÅNGAR		17 809 725	18 071 805
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 451 546	16 642 209
Årets resultat		-21 973	-6 963
Summa fritt eget kapital		16 429 573	16 635 246
Summa eget kapital		16 479 573	16 685 246

Hittarpsrevet AB
559269-5703

2023071140571

	Not		
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		329 080	343 080
Summa obeskattade reserver		329 080	343 080
Långfristiga skulder, inkl banklån			
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder			
Leverantörsskulder		1 071	37 479
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		1 071	43 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 809 725	18 071 805

Hittarpsrevet AB

559269-5703

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1. Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen. Bolaget följer även bokföringsnämndens allmänna råd för mindre bolag, BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

Nyckeltalsdefinitioner**Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.

Följande avskrivningsprinciper tillämpas

Byggnader 50år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda

Upplýsningar till Balansräkningen

Not 2.	Byggnader och Mark	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	19 150 133
	Inköp	0
	Försäljningar/utrangeringar	0
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 150 133
	Ingående avskrivning	-1 630 247
	Försäljningar/utrangeringar	0
	Årets avskrivning	-298 380
	Utgående avskrivningar	-1 928 627

Hittarpsrevet AB
559269-5703

Utgående redovisat värde 17 221 506

Redovisat värde

Redovisat värde byggnad 12 990 546

Redovisat värde mark 4 230 960

Not 3. Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 2017 års taxering 81 000

Periodiseringsfond 2018 års taxering 186 480

Periodiseringsfond 2019 års taxering 61 600

329 080

Not 4. Eventualförpliktelser

Inga

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

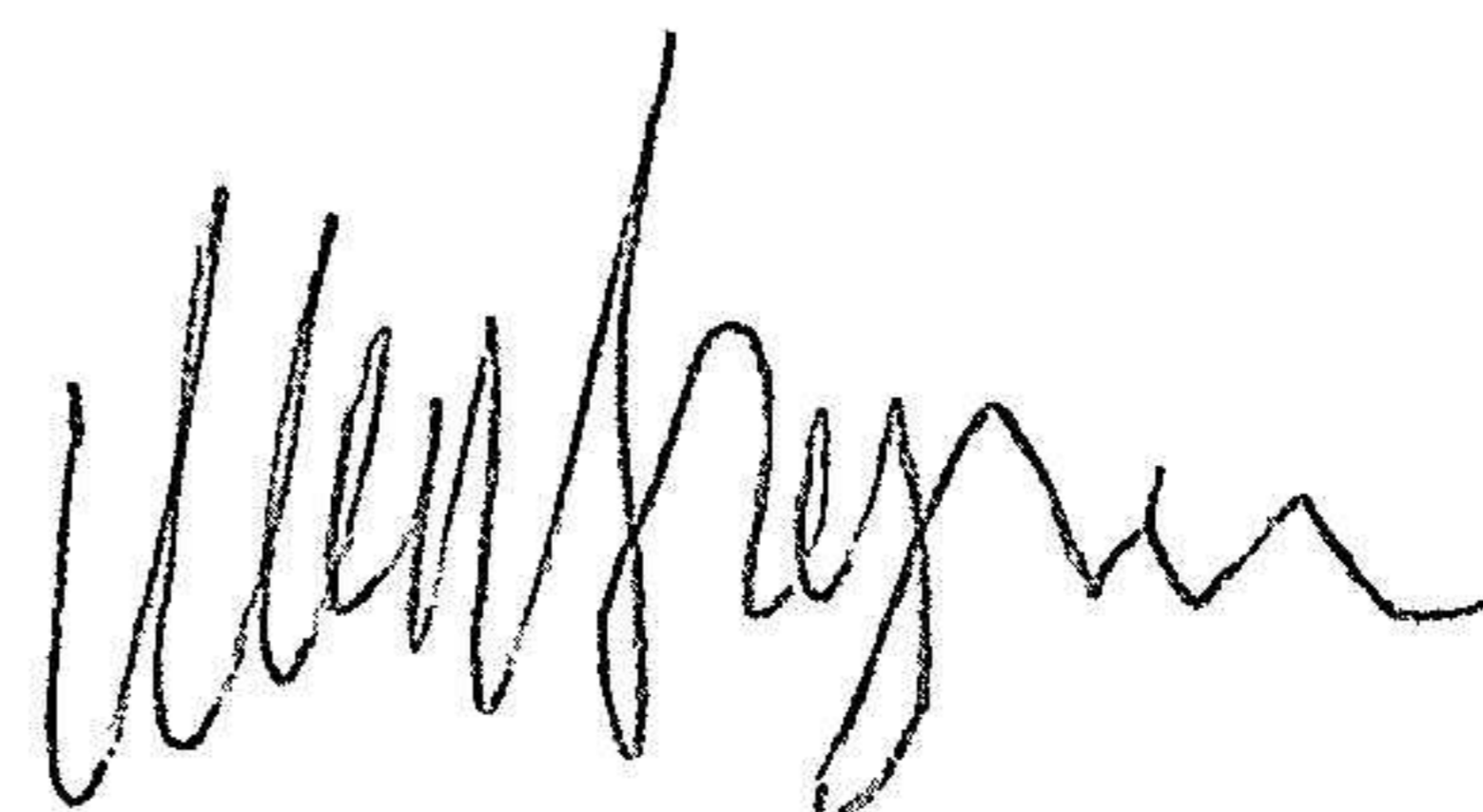
Inga väsentliga händelser har inträffat

Underskrifter

Helsingborg 2023-06-27



Jacob Nordegren
Verkställande direktör



Ulrika Nordegren