

**Årsredovisning**  
för  
**Haparanda Fastighetsförvaltning AB**

559398-7216

Räkenskapsåret

2022-09-26 - 2023-12-31

Styrelsen för Haparanda Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-26 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	5,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-7 088	<b>-7 088</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 088</b>	<b>17 912</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 088
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 088 -7 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-26  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 088

Summa rörelsekostnader

-7 088

Rörelseresultat

-7 088

Resultat efter finansiella poster

-7 088

Årets resultat

-7 088

2024070323832

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	324 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>324 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>324 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		17 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>341 912</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-7 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		324 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>324 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>341 912</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	324 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324 000</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 000</b>

Haparanda den 31 maj 2024

Karl Wagner

Emese Kampman

Wolfgang Rainer

**SIGNATURES**

**ALLEKIRJOITUKSET**

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURER**

**UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Karl Wagner - karl.wagner@wienerberger.com - 195.64.1.15  
2df26146 cc6e-4245-ac67-86468bc79c23 2024-05-31 17:20:58 UTC +03:00

Wolfgang Rainer  
43db6067 b9c7-4031-844e-0a849cb8dd14 2024-06-06 14:42:28 UTC +03:00  
BarkID - Proja eID - c3d383dd-5188-443d-9451-63fdeb1a20aa - SE

2024070323835

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
oikeuskirjoitusoikeus  
huoltaja, edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
författare

authority to sign  
representant  
trossatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Delta dokument innehåller 6 sidor före denna sida


**EMESE KAMPMAN**

94d6f4c1-df48-4abb-9e30-ffc30b417d08 - 2024-06-26 12:22:36 UTC +03:00

Bar.kID: MobilID: 20340e13 a3d1 4a05 9ec9 28495b5cddc5 FI

2024070323836

2024-06-26 :  
 Intyggar att utskriften  
 Stämmer överens med  
 originalet.

Eline Anundi  


070-2499733

authority to sign  
 representative  
 custodial

osemavaltutus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 fæhedsberøvende