

Årsredovisning

för

Insig NBH AB

559533-9010

Räkenskapsåret

2025-06-09 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Insig NBH AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-09 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, förvalta, utveckla och uthyra fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat Insig NBD AB, org. nr 556630-6998.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Insig NH, org.nr 559519-6758, med säte i Malmö, som ingår i koncern med moderbolaget Insig AB, org nr 556940-4964.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2025
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		140	140
Belopp vid årets utgång	25 000	140	25 140

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	140
disponeras så att i ny räkning överföres	140
	140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-06-09 -2025-12-31 (7 mån)
		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-10 154
		-10 154
Rörelseresultat		-10 154
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	284 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 706
		10 294
Resultat efter finansiella poster		140
Resultat före skatt		140
Årets resultat		140

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

27 139 208

27 139 208

Summa anläggningstillgångar

27 139 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

284 000

284 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

23 482

307 482

SUMMA TILLGÅNGAR

27 446 690

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

140

140

Summa eget kapital

25 140

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17 288 922

Skulder till koncernföretag

10 002 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 701

Summa kortfristiga skulder

27 421 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 446 690

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-06-09	-2025-12-31
Erhållna utdelningar	284 000	284 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

2025-12-31

Inköp

27 139 208

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

27 139 208

Utgående redovisat värde

27 139 208

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson

2026-03-11