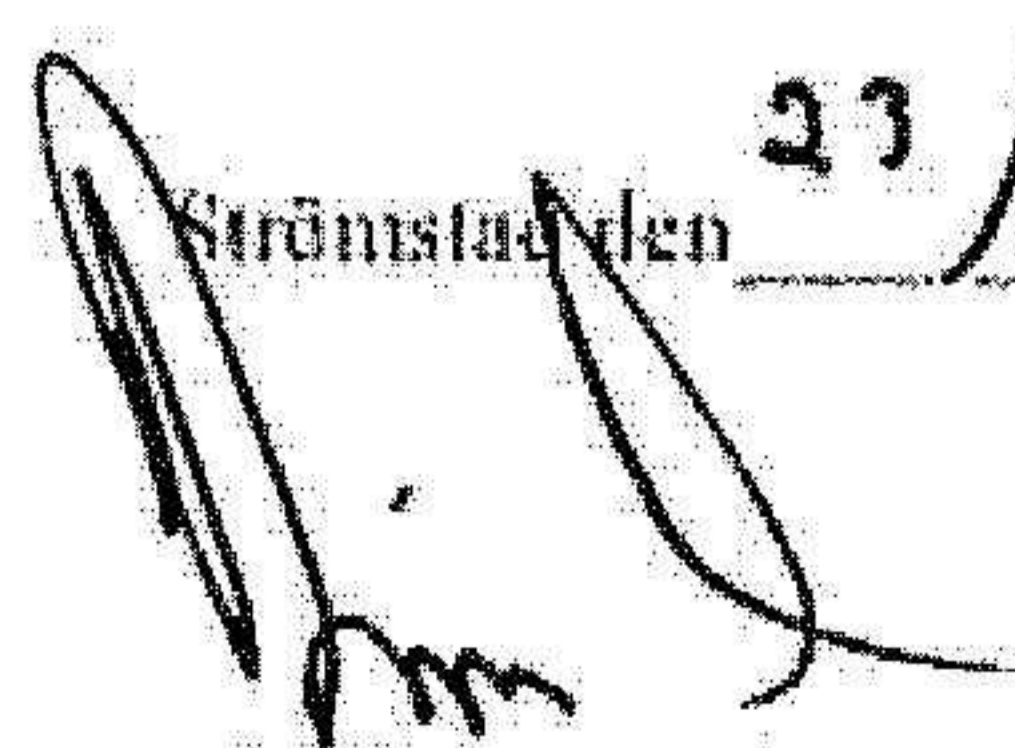


Årsredovisning
för
Växus i Västerås AB
556191-4309
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 23/4-22

Kim Erla

Årsredovisning

för

Växus i Västerås AB

556191-4309

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Växus i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av en fastighet i Västerås.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är City Finansiering Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beträffande den pandemi (Covid-19) som drabbat världen år 2021 har bolagets verksamhet *inte* påverkats negativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 383	2 643	2 797	2 739
Resultat efter finansiella poster	44	9 644	1 019	880
Soliditet (%)	92	91	11	10

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	554 000	208 830	8 818 582	10 081 412
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			8 818 582	-8 818 582	0
Återföring uppskrivnings fond		-73 000	73 000		0
Årets resultat				25 475	25 475
Belopp vid årets utgång	500 000	481 000	9 100 412	25 475	10 106 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 100 412
årets vinst	25 475
	9 125 887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 125 887
	9 125 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070531719

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 382 785	2 642 969
Övriga rörelseintäkter		53 975	53 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 436 760	2 696 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 610 468	-918 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-814 526	-827 214
Summa rörelsekostnader		-2 424 994	-1 745 456
Rörelseresultat		11 766	950 911
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	8 894 780
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	31 749	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13	-202 109
Summa finansiella poster		31 736	8 692 671
Resultat efter finansiella poster		43 502	9 643 582
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-825 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-825 000
Resultat före skatt		43 502	8 818 582
Skatter			
Skatt på resultat		-18 027	0
Årets resultat		25 475	8 818 582

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 636 419

8 450 945

Summa materiella anläggningstillgångar

7 636 419

8 450 945

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

0

0

Fordringar hos koncernföretag

7

1 178 496

346 748

Andra långfristiga fordringar

8

1 240 000

1 320 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 418 496

1 666 748

Summa anläggningstillgångar

10 054 915

10 117 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

818 918

806 504

Övriga fordringar

63 784

5 245

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

53 398

Summa kortfristiga fordringar

882 702

865 147

Kassa och bank

Kassa och bank

63 837

37 907

Summa kassa och bank

63 837

37 907

Summa omsättningstillgångar

946 539

903 054

SUMMA TILLGÅNGAR

11 001 454

11 020 747

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

9

481 000

554 000

Summa bundet eget kapital

981 000

1 054 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 100 412

208 830

Årets resultat

25 475

8 818 582

Summa fritt eget kapital

9 125 887

9 027 412

Summa eget kapital

10 106 887

10 081 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

74 961

Skatteskulder

0

13 870

Övriga skulder

166 284

161 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

728 283

689 203

Summa kortfristiga skulder

894 567

939 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 001 454

11 020 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Realisationsresultat	0	8 894 780
	0	8 894 780

Not 3 Ränteintäkter och liknaden resultatposter

	2021	2020
Varav till koncernföretag	31 749	0
	31 749	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Varav till koncernföretag	0	202 025
	0	202 025

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 827 502	27 827 502
Utgående anskaffningsvärden	27 827 502	27 827 502
Ingående avskrivningar	-19 930 557	-19 176 343
Årets avskrivningar	-741 526	-754 214
Utgående avskrivningar	-20 672 083	-19 930 557
Ingående uppskrivningar	554 000	627 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-73 000	-73 000
Utgående uppskrivningar	481 000	554 000
Utgående redovisat värde	7 636 419	8 450 945
Bokfört värde mark	2 144 036	2 144 036
	2 144 036	2 144 036

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	65 214
Försäljningar	0	-65 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 748	0
Tillkommande fordringar	2 231 748	346 748
Avgående fordringar	-1 420 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 158 496	346 748
Utgående redovisat värde	1 158 496	346 748

2022070531725

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	1 320 000	1 400 000
Avgående fordringar	-80 000	-80 000
Utgående redovisat värde	1 240 000	1 320 000
Utgående redovisat värde	1 240 000	1 320 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	554 000	627 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-73 000	-73 000
Belopp vid årets utgång	481 000	554 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	20 870 000	20 870 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(20 870 000)</i>	<i>(20 870 000)</i>
	850 000	850 000

2022070531726

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är City Finansiering Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Strömstad den _____

Kim Erla

Digitally signed by Kim Erla
Date: 2022-02-18
17:39:29+05:00

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Digitally signed by Fabian Emil
Erla
Date: 2022-02-18 10:26:25+01:00

Fabian Erla

Betine Erla

Digitally signed by Betine Erla
Date: 2022-02-18
10:36:32+01:00

Betine Sandvold Erla

Per Kumle

Digitally signed by Per Kumle
Date: 2022-02-18
10:39:37+01:00

Per Kumle

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg

Pernilla Rehnberg (18. Feb. 2022 16:06 GMT+1)

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Årsregnskap Västerås

Endelig revisjonsrapport

2022-02-18

Opprettet: 2022-02-18
Av: Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
Status: Signert
Transaksjons-ID: CBJCHBCAABAA6VmmK7ZHVbNH7GwILRnfKbcVSqohHoLn

"Årsregnskap Västerås"-historikk

-  Dokument opprettet av Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
2022-02-18 - 14:01:31 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se) for signering
2022-02-18 - 14:01:47 GMT
-  E-postmelding vist av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
2022-02-18 - 15:06:23 GMT
-  Dokument e-signert av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
Signaturdato: 2022-02-18 - 15:06:36 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2022-02-18 - 15:06:36 GMT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Västerås AB
organisationsnummer 556191-4309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Västerås AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Västerås AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 februari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet.

om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Västerås AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2022-02-18

Deloitte AB



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor