

Årsredovisning för  
**Tosito Takpannan GBG ETT AB**  
559280-0816

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3    |
| Noter                  | 4-8  |
| Underskrifter          | 8    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Takpannan GBG ETT AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Jönköping 2026-01-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Takpannan GBG ETT AB, 559280-0816 får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Takpannan GBG ETT AB ägs till 100 % av Tosito Projektfastigheter Göteborg AB, org nr 559280-2192, med säte i Jönköping. Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2025-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | -          | -          | -          | -          | -          |
| Resultat efter finansiella poster | 369        | 21 924     | 23 117,4   | 9 143      | 71 273     |
| Balansomslutning                  | 56 232     | 55 890     | 167 105,1  | 221 971    | 213 035    |
| Soliditet %                       | 0,5        | 48,6       | 12,3       | 4,2        | 33,6       |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

### Eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           | 27 040 456            |
| Utdelning             |                   | -26 900 000           |
| Årets resultat        |                   | 37 402                |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    | <b>177 858</b>        |

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, kronor 177 858, behandlas enligt följande:

|                                    | Belopp i kr    |
|------------------------------------|----------------|
| Utdelning, [1 000 aktier * 170 kr] | 170 000        |
| Balanseras i ny räkning            | 7 858          |
| <b>Summa</b>                       | <b>177 858</b> |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2025-01-01-<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   | 2,3        | -500                              | -15 800                           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | -500                              | -15 800                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag                               | 4          | 30 000                            | 23 383 580                        |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 218 014                           | 327 644                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 6          | 682 611                           | 589 073                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           | 7          | -1 563 225                        | -2 360 738                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | -633 100                          | 21 923 759                        |
| Bokslutsdispositioner  | 8          | 836 000                           | -320 000                          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | 202 900                           | 21 603 759                        |
| Skatt på årets resultat  | 9          | -165 498                          | -33 939                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>37 402</b>                     | <b>21 569 820</b>                 |

2026030400409

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 10         | 35 503 276        | 35 285 262        |
|  |            | <u>35 503 276</u> | <u>35 285 262</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <u>35 503 276</u> | <u>35 285 262</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 20 726 517        | 20 602 562        |
| Övriga fordringar                        |            | 1 145             | 79                |
|  |            | <u>20 727 662</u> | <u>20 602 641</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            | 1 117             | 1 705             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <u>20 728 779</u> | <u>20 604 346</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <u>56 232 055</u> | <u>55 889 608</u> |

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

140 456

5 470 636

Årets resultat

37 402

21 569 820

177 858

27 040 456

**Summa eget kapital**

277 858

27 140 456

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

55 787 266

28 714 822

Skatteskulder

166 931

34 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

1

55 954 197

28 749 152

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

56 232 055

55 889 608

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

##### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar***

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### ***Definition av nyckeltal***

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (95 %) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

|   | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning                                     | 30 000                    | 1 250 000                 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | -                         | 22 133 580                |
| <b>Summa</b>                                  | <b>30 000</b>             | <b>23 383 580</b>         |

## Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                     | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultatandelar från kommanditbolag | 218 014                   | 327 644                   |
| <b>Summa</b>                        | <b>218 014</b>            | <b>327 644</b>            |

## Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                               | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 682 602                   | 589 073                   |
| Ränteintäkter, övriga         | 9                         | -                         |
| <b>Summa</b>                  | <b>682 611</b>            | <b>589 073</b>            |

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -1 562 178                | -2 360 317                |
| Räntekostnader, övriga         | -1 047                    | -421                      |
| <b>Summa</b>                   | <b>-1 563 225</b>         | <b>-2 360 738</b>         |

## Not 8 Bokslutsdispositioner

|                        | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 1 700 000                 | 2 160 000                 |
| Lämnade koncernbidrag  | -864 000                  | -2 480 000                |
| <b>Summa</b>           | <b>836 000</b>            | <b>-320 000</b>           |

## Not 9 Skatt på årets resultat

|                       | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -165 498                  | -1 433                    |
| Skatt från fg år      |                           | -32 506                   |
|                       | <b>-165 498</b>           | <b>-33 939</b>            |

## Avstämning av effektiv skatt

|  | Procent | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | Procent | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|--|---------|---------------------------|---------|---------------------------|
|  | Procent | Belopp                    | Procent | Procent                   |
| Resultat före skatt  |         | 202 900                   | 20,6    | 21 603 759                |
| Skatt enligt gällande skattesats   |         | -41 797                   |         | -4 450 374                |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader  |         | -129 778                  |         | -364 963                  |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter   |         | 6 180                     |         | 4 817 017                 |
| Skatteeffekt avseende temporär skillnad i bokföringsmässigt och skattemässigt resultat från andelar i Kommanditbolag |         | -103                      |         | -3 113                    |
| Skatt hänförlig till tidigare år   |         | -                         |         | -32 506                   |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  |         | <b>-165 498</b>           |         | <b>-33 939</b>            |

## Not 10 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 35 285 262        | 34 957 618        |
| -Resultatandel kommanditbolag         | 218 014           | 327 644           |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>35 503 276</b> | <b>35 285 262</b> |

Andelar med negativt värde redovisas som kortfristig skuld till koncernföretag.

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                                  | Antal<br>andelar | i % | Redovisat<br>värde |
|--|------------------|-----|--------------------|
| Tosito Önnered AB, 559341-0151, Jönköping                      | 1 000            | 100 | 100 000            |
| Tosito Säckebäck AB, 556776-4245, Jönköping                    | 1 000            | 100 | 16 390 000         |
| Tosito Hällevik Hamn Kommanditbolag, 916851-8497, Jönköping 1) | 198              | 99  | 19 022 561         |
| Tosito Kattepannan Kommanditbolag, 916851-8430, Jönköping 1)   | 198              | 99  | -9 285             |
|  |                  |     | <b>35 503 276</b>  |

1) 1% ägs av Tosito Takpannan GBG TVÅ AB

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Panter och säkerheter för egna skulder | Inga       | Inga       |

### Eventalförpliktelser

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Linnéa Wallén  
Styrelseledamot