

# Årsredovisning

## Huix Invest AB

Organisationsnummer: 556816-8024  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholms län, Stockholms kommun

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mats Björn Lindholmer  
Styrelseledamot  
2024-07-25

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller rådgivningstjänster inom fastighetsområdet, avser att investera i fastigheter och storskaliga energilagringssystem, samt bedriva holdingverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under de första sex månaderna har bolaget tillhandahållit rådgivningstjänster till ett mindre fastighetsbolag. I april avslutades detta uppdrag för att istället koncentrera verksamheten på investeringar i storskaliga energisystem på den svenska marknaden. I maj grundades Intellego General Partners AB, där Huix Invest AB äger 50% av aktierna. I juli registrerades Intellego Earthwise Investments AB, som ett helägt dotterbolag till Intellego General Partners AB.

Sedan halvårsskiftet 2023 har Intellego Earthwise Investments AB ingått flera arrendeavtal med syfte att etablera, finansiera och förvalta kommersiella energilager med en total kapacitet på 35 MW. Företaget har en projektpipeline som omfattar över 100 MW energilager på den svenska marknaden. Huix har, via Intellego General Partners AB, finansierat denna verksamhet genom lån och aktieägartillskott.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	202 954	155 776	2 799	5 147
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 041 761	-958 007	-982 889	6 496 135
Soliditet (%)	98,4	97,5	98,7	99,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 898 910</b>	<b>-958 007</b>	<b>6 990 903</b>
Utdelning		-200 001		-200 001
Balanseras i ny räkning		-958 007	958 007	0
Årets resultat			-1 041 761	-1 041 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 740 903</b>	<b>-1 041 761</b>	<b>5 749 142</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	6 740 903
Årets resultat	-1 041 761
<b>Summa</b>	<b>5 699 142</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	5 699 142
<b>Summa</b>	<b>5 699 142</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		202 954	155 776
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>202 954</b>	<b>155 776</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-183 711	-183 098
Personalkostnader	2	-911 979	-767 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 780	-162 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 258 470</b>	<b>-1 113 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 055 516</b>	<b>-957 404</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		13 509	-603
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 755</b>	<b>-603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 041 761</b>	<b>-958 007</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 041 761</b>	<b>-958 007</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 041 761</b>	<b>-958 007</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	429 366	592 146
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>429 366</b>	<b>592 146</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	12 500	0
Fordringar hos koncernföretag	5	32 500	0
Andra långfristiga fordringar	6	4 272 136	4 272 136
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 317 136</b>	<b>4 272 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 746 502</b>	<b>4 864 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	69 723
Övriga fordringar		43 673	-0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 769
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 673</b>	<b>77 492</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 054 982	2 224 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 054 982</b>	<b>2 224 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 098 655</b>	<b>2 302 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 845 157</b>	<b>7 166 537</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 740 903	7 898 910
Årets resultat		-1 041 761	-958 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 699 142</b>	<b>6 940 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 749 142</b>	<b>6 990 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 500	6 245
Skatteskulder		0	35 447
Övriga skulder		68 715	111 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 800	21 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 015</b>	<b>175 634</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 845 157</b>	<b>7 166 537</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 900	813 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>813 900</b>	<b>813 900</b>
Ingående avskrivningar	-221 754	-162 780
Årets avskrivningar	-162 780	-58 974
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-384 534</b>	<b>-221 754</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>429 366</b>	<b>592 146</b>

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	12 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Intellego General Partners AB	559431-3701	Stockholm	50	12 500	50,0	50,0	12 500

**Not 5. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	32 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 500</b>	<b>0</b>

**Not 6. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 272 136	3 672 136
Tillkommande fordringar	0	600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 272 136</b>	<b>4 272 136</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 272 136</b>	<b>4 272 136</b>

Stockholm

*Mats Björn Lindholmer*  
Mats Björn Lindholmer  
2024-06-25