

# Årsredovisning

## Nelsons Fantastighetsutveckling AB

Org.nr 559234-8410

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nelsons Fantastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *12 juni 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den *12 juni 2024*



Daniel Nelson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Nelsons Fantastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och äga värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-24	-1	2 386
Soliditet (%)	87,0	87,6	88,5	88,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 384 808	-23 880	2 385 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-23 880	23 880	0
Årets resultat			-19 010	-19 010
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 360 928</b>	<b>-19 010</b>	<b>2 366 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 360 928
årets förlust	-19 010
	<b>2 341 918</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 341 918
	<b>2 341 918</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-19 010	-23 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 010</b>	<b>-23 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 010</b>	<b>-23 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 010</b>	<b>-23 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 010</b>	<b>-23 880</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 010</b>	<b>-23 880</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 110 000	2 110 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		611 283	612 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>611 283</b>	<b>612 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>611 283</b>	<b>612 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 721 283</b>	<b>2 722 833</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 360 928	2 384 809
Årets resultat		-19 010	-23 880
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 341 918</b>	<b>2 360 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 366 918</b>	<b>2 385 928</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		25 350	7 890
Övriga skulder		314 015	314 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 365</b>	<b>336 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 721 283</b>	<b>2 722 833</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 110 000	400 000
Tillkommande fordringar	0	1 710 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>

Beloppen ovan avser placeringar inom utländska kapitalförsäkringar vars marknadsvärde per balansdagen överstiger bokfört värde.

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Jönköping den 12 juni 2024



Daniel Nelson