

Årsredovisning

N & P Hem AB

Organisationsnummer: 559011-2370
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.


Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Jimmy Olsson
Styrelseledamot
2025-06-30

1 p.s

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver uthyrning av kommersiella lokaler till externa hyresgäster.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Företaget har under året påverkats av marknadsläget, främst genom höga räntekostnader.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 826 191	553 379	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-20 575	-150 810	-20 001
Balansomslutning (kr)	28 849 778	31 212 344	10 608 144
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	23 654	-4 629	69 025
Balanseras i ny räkning		-4 629	4 629	0
Årets resultat			-20 575	-20 575
Belopp vid årets utgång	50 000	19 025	-20 575	48 450

Handwritten signature
P.S

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	19 025
Årets resultat	-20 575
Summa	-1 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-1 550
Summa	-1 550

2026010203394

1/10
P.S

2026010203395

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 826 191	553 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 826 191	553 379
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-766 991	-587 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 457	0
Summa rörelsekostnader		-1 034 448	-587 440
Rörelseresultat		791 743	-34 061
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 166	1 688
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-814 484	-118 437
Summa resultat från finansiella poster		-812 318	-116 749
Resultat efter finansiella poster		-20 575	-150 810
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
Resultat före skatt		-20 575	-810
Skatt på årets resultat		0	-3 819
Årets resultat		-20 575	-4 629

↑
P.S

2026010203396

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 800 156	1 321 897
Inventarier, verktyg och installationer	5	87 579	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	26 745 716
Summa materiella anläggningstillgångar		27 887 735	28 067 613
Summa anläggningstillgångar		27 887 735	28 067 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 271	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 000	18 000
Övriga fordringar		556 826	3 089 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 888	35 888
Summa kortfristiga fordringar		942 985	3 143 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 058	1 523
Summa kassa och bank		19 058	1 523
Summa omsättningstillgångar		962 043	3 144 731
SUMMA TILLGÅNGAR		28 849 778	31 212 344

P.S.

2026010203397

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 025	23 654
Årets resultat		-20 575	-4 629
Summa fritt eget kapital		-1 550	19 025
Summa eget kapital		48 450	69 025
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 320 000	17 000 000
Övriga skulder		23 931	1 804 031
Summa långfristiga skulder		16 343 931	18 804 031
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 876	46 449
Skulder till koncernföretag		6 134 500	6 074 500
Aktuella skatteskulder		40 649	22 234
Övriga skulder		179 452	71 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 055 920	6 124 190
Summa kortfristiga skulder		12 457 397	12 339 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	28 849 778	31 212 344

10
P.S.

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	2 166	1 688
Summa	2 166	1 688

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	-814 484	-118 437
Summa	-814 484	-118 437

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 321 897	1 321 897
Omklassificeringar	26 745 716	0
Utgående anskaffningsvärden	28 067 613	1 321 897
Årets avskrivningar	-267 457	0
Utgående avskrivningar	-267 457	0
Redovisat värde	27 800 156	1 321 897

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

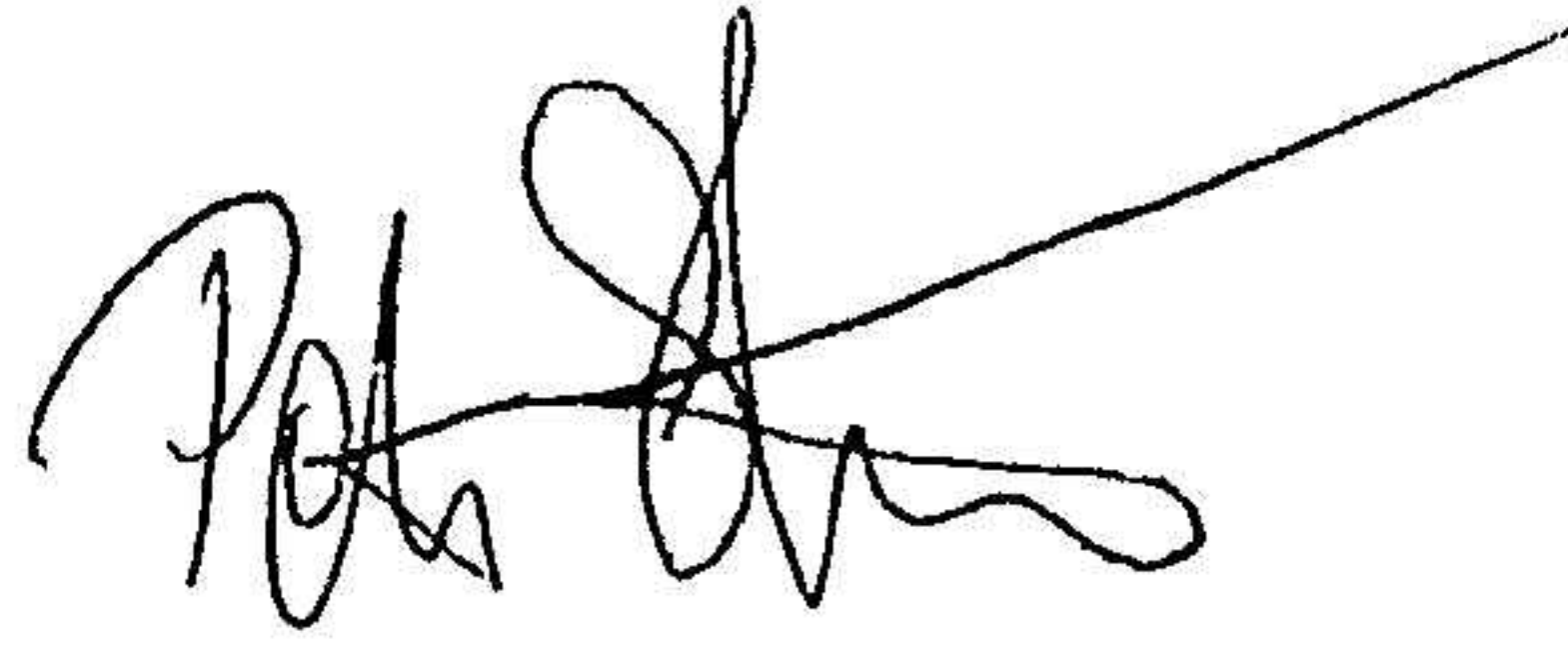
	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	87 579	0
Utgående anskaffningsvärden	87 579	0
Redovisat värde	87 579	0

2026010203399

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000


Jimmy Olsson
Styrelseordförande
2025-06-30


Peter Sterner
2025-06-30