

Årsredovisning för  
**KEJB Invest AB**  
556919-3294

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkningen	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-17



Jonas Brusback, styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KEJB Invest AB, 556919-3294 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper mm

Bolagets säte är Jönköpings kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det helägda dotterbolaget Klackarp Norrgård AB fusionerats med moderbolaget.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	257 839	318 549	453 921	273 237
Resultat efter finansiella poster	404	24 163	121 867	3 246 235
Soliditet, %	98	98	99	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 985 649
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		405
Vid årets slut	50 000	4 986 054

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 985 649
årets resultat	405
Totalt	4 986 054
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 986 054
Summa	4 986 054

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		257 839	318 549
Övriga rörelseintäkter		-	190 946
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>257 839</b>	<b>509 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 056	-325 626
Personalkostnader		-41 306	-340 995
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 073	-53 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 435</b>	<b>-720 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>404</b>	<b>-210 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	234 956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>234 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>404</b>	<b>24 163</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404</b>	<b>24 163</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>404</b>	<b>24 163</b>

2023041104991

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		628 203	317 966
Summa materiella anläggningstillgångar		628 203	317 966
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	-	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 557 743	3 557 743
Andra långfristiga fordringar		400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 957 743	4 057 743
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 585 946</b>	<b>4 375 709</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		489 564	267 080
Summa kortfristiga fordringar		489 564	267 080
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		97 982	514 118
Summa kassa och bank		97 982	514 118
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>587 546</b>	<b>781 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 173 492</b>	<b>5 156 907</b>

2023041104992

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 985 649	4 961 486
Årets resultat		404	24 163
Summa fritt eget kapital		4 986 053	4 985 649
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 036 053</b>	<b>5 035 649</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	25 473
Övriga skulder		87 439	45 785
Summa kortfristiga skulder		87 439	71 258
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 173 492</b>	<b>5 156 907</b>

2023041104993

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	423 380	344 980
-Nyanskaffningar	376 310	98 400
-Avyttringar och utrangeringar		-20 000
Vid årets slut	799 690	423 380
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 414	-51 747
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-66 073	-53 667
Vid årets slut	-171 487	-105 414
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>628 203</b>	<b>317 966</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Fusion	-100 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>100 000</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Klackarp Norrgård AB, 556741-5640,	1 000	100	100 000
			<b>100 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 557 743	3 475 350
-Tillkommande tillgångar		172 743
-Avgående tillgångar		-90 350
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 557 743</b>	<b>3 557 743</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

**Underskrifter**

Jönköping 2023-03-17

  
Jonas Brusback

202304104905