

Årsredovisning för  
**Lindwalls Fastigheter i Braås AB**  
556663-0504

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindwalls Fastigheter i Braås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Braås den 27 maj 2025



Leif Lindvall

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindwalls Fastigheter i Braås AB, 556663-0504, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Uppvidinge Sankt Sigfrid 1 och 2, Uppvidinge Åseda 13:28 och 13:29 samt Växjö Mörkaskog 1:242.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 106	1 939	1 915	1 955
Resultat efter finansiella poster	131	327	-5	150
Soliditet, %	38	41	40	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 000	2 101 869
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			128 479
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>2 030 348</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 901 869
Årets resultat	128 479
<b>Totalt</b>	<b>2 030 348</b>
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 200 kr per aktie]	200 000
Balanseras i ny räkning	1 830 348
<b>Summa</b>	<b>2 030 348</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 105 826	1 938 611
Övriga rörelseintäkter		1 102	300 284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 106 928</b>	<b>2 238 895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 100 094	-1 135 405
Personalkostnader	2	-407 430	-398 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 524	-179 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 801 048</b>	<b>-1 713 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>305 880</b>	<b>525 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 100	1 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 890	-199 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 790</b>	<b>-198 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>131 090</b>	<b>327 302</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		-43 480	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>36 520</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>167 610</b>	<b>287 302</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 131	-61 931
<b>Årets resultat</b>		<b>128 479</b>	<b>225 371</b>

2025060217018

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 400 509	5 565 789
Inventarier, verktyg och installationer	4	499 168	55 252
Summa materiella anläggningstillgångar		5 899 677	5 621 041
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 899 677	5 621 041
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 605	23 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 180	21 618
Summa kortfristiga fordringar		50 785	45 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		946 699	933 630
Summa kassa och bank		946 699	933 630
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		997 484	978 749
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 897 161	6 599 790

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 901 869	1 876 498
Årets resultat		128 479	225 371
Summa fritt eget kapital		2 030 348	2 101 869
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 135 348</b>	<b>2 206 869</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		470 000	550 000
Akkumulerade överavskrivningar		98 480	55 000
Summa obeskattade reserver		568 480	605 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 212 205	3 085 817
Övriga skulder		140 000	140 000
Summa långfristiga skulder		3 352 205	3 225 817
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 012	81 612
Leverantörsskulder		197 408	88 160
Skatteskulder		56 457	16 756
Övriga skulder		187 653	110 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 598	265 113
Summa kortfristiga skulder		841 128	562 104
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 897 161</b>	<b>6 599 790</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 544 882	7 544 882
	7 544 882	7 544 882
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 979 093	-1 813 811
-Årets avskrivning enligt plan	-165 280	-165 282
	-2 144 373	-1 979 093
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 400 509</b>	<b>5 565 789</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	661 496	661 496
-Nyanskaffningar	572 160	
Vid årets slut	1 233 656	661 496
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-606 244	-592 430
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-128 244	-13 814
Vid årets slut	-734 488	-606 244
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>499 168</b>	<b>55 252</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2 677 757

**2 677 757**

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckning

8 430 000

8 430 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll

457 728

-

**Summa ställda säkerheter**

**8 887 728**

**8 430 000**

## Underskrifter

Braås



2025-05-27

Leif Lindvall

Datum

Styrelseledamot