

# Årsredovisning

för

## Exakt Bygg & Bemanning i Sälen AB

556812-9422

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Exakt Bygg & Bemanning i Sälen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö den 30 juni 2023



Johan Thorsell

**Årsredovisning**  
för  
**Exakt Bygg & Bemanning i Sälen AB**

556812-9422

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Exakt Bygg & Bemanning i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av personal inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	25 842	25 763	21 468	27 442
Resultat efter finansiella poster	-231	6 119	-560	1 846
Soliditet (%)	4,8	48,1	8,7	34,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	267 849	6 119 492	<b>6 437 341</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		<b>-6 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		6 119 492	-6 119 492	<b>0</b>
Årets resultat			-230 985	<b>-230 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>387 341</b>	<b>-230 985</b>	<b>206 356</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387 342
årets förlust	-230 985
	<b>156 357</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	156 357
	<b>156 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 842 489	25 762 579
Övriga rörelseintäkter		137 420	221 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 979 909</b>	<b>25 983 929</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-14 366 357	-12 584 881
Övriga externa kostnader		-2 736 536	-2 638 079
Personalkostnader	2	-9 056 672	-11 819 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 855	-19 432
Övriga rörelsekostnader		-14 030	-689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 203 450</b>	<b>-27 062 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-223 541</b>	<b>-1 078 944</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 788	-1 564
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 444</b>	<b>7 198 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-230 985</b>	<b>6 119 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-230 985</b>	<b>6 119 492</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-230 985</b>	<b>6 119 492</b>

202308010045

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 259	46 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 259</b>	<b>46 476</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	115 000	15 000
Andra långfristiga fordringar	5	120 000	180 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>235 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>314 259</b>	<b>241 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		6 571	0
<b>Summa varulager</b>		<b>6 571</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 966 033	696 887
Fordringar hos koncernföretag		0	7 215 000
Övriga fordringar		470 367	3 935 463
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 257 275	547 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 693 675</b>	<b>12 394 540</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		306 622	756 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>306 622</b>	<b>756 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 006 868</b>	<b>13 151 356</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 321 127</b>	<b>13 392 832</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

387 342

267 849

Årets resultat

-230 985

6 119 492

**Summa fritt eget kapital**

**156 357**

**6 387 341**

**Summa eget kapital**

**206 357**

**6 437 341**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 569 366

1 021 308

Skulder till koncernföretag

45 000

0

Övriga skulder

1 556 858

4 865 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

943 546

1 068 512

**Summa kortfristiga skulder**

**4 114 770**

**6 955 491**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 321 127**

**13 392 832**

2023080100047

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	17	24

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 620	180 620
Inköp	65 274	0
Försäljningar/utrangeringar	-13 164	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 730</b>	<b>180 620</b>
Ingående avskrivningar	-134 144	-114 712
Försäljningar/utrangeringar	10 528	
Årets avskrivningar	-29 855	-19 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 471</b>	<b>-134 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 259</b>	<b>46 476</b>

2023080100049

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	0
Inköp	100 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 000</b>	<b>15 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Avgående fordringar	-60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>180 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Thorsell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik From  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Exakt Bygg & Bemanning i Sälen AB  
Org.nr 556812-9422

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exakt Bygg & Bemanning i Sälen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exakt Bygg & Bemanning i Sälen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Exakt Bygg & Bemanning i Sälen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exakt Bygg & Bemanning i Sälen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Exakt Bygg & Bemanning i Sälen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

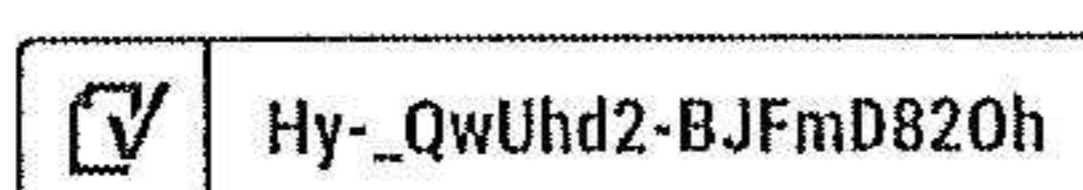
#### *Anmärkning*

Bolaget har vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

---

Fredrik From  
Godkänd revisor



202308010054



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 15:43

SENT BY OWNER:  
Josephine Farah • 30.06.2023 15:22

DOCUMENT ID:  
BJFmD820h

ENVELOPE ID:  
Hy-QwUhd2-BJFmD820h

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 exakt bygg.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Nils Thorsell johan@exaktbemanning.se	Signed Authenticated	30.06.2023 15:28 30.06.2023 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/20) IP: 90.173.8.207
2. Fredrik From fredrik.from@bakertilystockholm.se	Signed Authenticated	30.06.2023 15:43 30.06.2023 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/20) IP: 51.12.89.96

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

