

# Årsredovisning

för

## DEPALM AB

556952-0462

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Burhan Balikci, Styrelseledamot  
2023-12-21

Styrelsen för DEPALM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	33	331	900	992
Resultat efter finansiella poster	-120	-1 394	4 492	49
Balansomslutning	5 979	13 298	17 249	15 836
Soliditet (%)	92,7	42,4	42,0	15,0

Omsättningen har sjunkit med mer än 30% i år på grund av att fastigheterna är sålda och det kommer inte in några hyresintäkter längre.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 753 464	-1 608 585	5 194 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 608 585	1 608 585	0
Årets resultat			195	195
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 144 879</b>	<b>195</b>	<b>5 195 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 144 879
årets vinst	195
	<b>5 145 074</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 501 666
i ny räkning överföres	2 643 408
	<b>5 145 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		32 850	331 231
Övriga rörelseintäkter		2 780 235	2 882 785
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 813 085</b>	<b>3 214 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 467 652	-1 933 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 360	-104 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 486 012</b>	<b>-2 038 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>327 073</b>	<b>1 175 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 431 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-320 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader		-127 449	-138 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-447 448</b>	<b>-2 569 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 375</b>	<b>-1 393 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		126 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>126 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 625</b>	<b>-1 393 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 430	-214 625
<b>Årets resultat</b>		<b>195</b>	<b>-1 608 585</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	5 188 125
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 188 125</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	1 220 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 408 125</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 087 010	3 050 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		825 550	0
Övriga fordringar		60 000	3 801 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 972 560</b>	<b>6 851 534</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 717	38 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 717</b>	<b>38 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 979 277</b>	<b>6 889 628</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 979 277

13 297 753

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 144 879

6 753 464

Årets resultat

195

-1 608 585

**Summa fritt eget kapital**

**5 145 074**

**5 144 879**

**Summa eget kapital**

**5 195 074**

**5 194 879**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

440 000

566 000

**Summa obeskattade reserver**

**440 000**

**566 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 955 831

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**4 955 831**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

82 524

Leverantörsskulder

129 385

228 530

Skatteskulder

185 818

515 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 000

1 754 138

**Summa kortfristiga skulder**

**344 203**

**2 581 043**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 979 277**

**13 297 753**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 373 990	9 358 302
Inköp	0	1 700 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 373 990	-5 684 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 373 990</b>
Ingående avskrivningar	-185 865	-297 180
Försäljningar/utrangeringar	185 865	211 578
Årets avskrivningar	0	-100 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-185 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 188 125</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 194	21 194
Försäljningar/utrangeringar	-21 194	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>21 194</b>
Ingående avskrivningar	-21 194	-16 956
Försäljningar/utrangeringar	21 194	0
Årets avskrivningar	0	-4 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-21 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 550 000
Försäljningar		-2 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 000	1 220 000
Försäljningar	-1 220 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 220 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 859 015
	<b>0</b>	<b>4 859 015</b>

#### Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	0	4 470 000
Andra ställda säkerheter	0	1 220 000
	<b>350 000</b>	<b>6 040 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-12-21

*Burhan Balikci*

Burhan Balikci