

Årsredovisning
för
Kungspassagen Fastighets AB
556366-6543

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Carlsson, Styrelseledamot
2022-09-30

Styrelsen för Kungspassagen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning. Bolaget har ändrat räkenskapsåret från kalenderår och omlägningsåret omfattar tiden 2022-01-01--2022-06-30.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
	(6 mån)			
Resultat efter finansiella poster	-23	95	-151	-80
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	13 469	3 798 064	94 610	4 106 143
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			94 610	-94 610	0
Årets resultat				-22 680	-22 680
Belopp vid årets utgång	200 000	13 469	3 892 674	-22 680	4 083 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 892 674
årets förlust	-22 680
	3 869 994
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	3 469 994
	3 869 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-06-30 (6 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	174 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	174 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 680	-25 298
Personalkostnader		0	-54 486
Summa rörelsekostnader		-22 680	-79 784
Rörelseresultat		-22 680	94 616
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
Summa finansiella poster		0	-6
Resultat efter finansiella poster		-22 680	94 610
Resultat före skatt		-22 680	94 610
Årets resultat		-22 680	94 610

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	3 650 000	3 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 650 000	3 650 000
Summa anläggningstillgångar		3 650 000	3 650 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 463	506 142
Summa kassa och bank		483 463	506 142
Summa omsättningstillgångar		483 463	506 142
SUMMA TILLGÅNGAR		4 133 463	4 156 142
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		13 469	13 469
Summa bundet eget kapital		213 469	213 469
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 892 674	3 798 063
Årets resultat		-22 680	94 610
Summa fritt eget kapital		3 869 994	3 892 673
Summa eget kapital		4 083 463	4 106 142
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		50 000	50 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 133 463	4 156 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 650 000	3 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 000	3 650 000
Utgående redovisat värde	3 650 000	3 650 000

Avser värde av kapitalförsäkring.

Umeå 2022-09-30

Michael Carlsson
Michael Carlsson