

2023062222127

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unipeg Waxholm Golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Waxholm den 2023-06-15



Tony Tügel
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Unipeg Waxholm Golf AB
556671-0819

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unipeg Waxholm Golf AB, 556671-0819, med säte i Vaxholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut anläggningen Waxholms Golf i Vaxholm kommun, anläggningen består av 18 plus 9 hål med klubbhus drivingrange mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en hyresgäst, systerbolaget GolfStar Sverige AB, 556475-9420 som ansvarat för driften av anläggningen.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	599 998	1 019 984	1 019 996	1 019 994
Resultat efter finansiella poster	-11 911	112 130	210 786	-64 744
Soliditet, %	1	1	1	1

Den årliga hyresersättningen från systerbolaget GolfStar Sverige AB har ändrats under året

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-17 695
Årets resultat		-11 911
Vid årets slut	100 000	-29 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -29 606, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-29 606
Summa	-29 606

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		599 998	1 019 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		599 998	1 019 984
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 420	-591 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 493	-315 873
Summa rörelsekostnader		-611 913	-907 854
Rörelseresultat		-11 915	112 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Summa finansiella poster		4	-
Resultat efter finansiella poster		-11 911	112 130
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-110 000
Resultat före skatt		-11 911	2 130
Skatter			
Årets resultat		-11 911	2 130

2023062222130

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	2 687 497	2 937 496
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 687 497	2 937 496
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 865 547	4 743 965
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 686	15 036
Summa materiella anläggningstillgångar		5 874 233	4 759 001
Summa anläggningstillgångar		8 561 730	7 696 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		258 185	39 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 907	56 748
Summa kortfristiga fordringar		321 092	95 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 145	577
Summa kassa och bank		1 145	577
Summa omsättningstillgångar		322 237	96 325
SUMMA TILLGÅNGAR		8 883 967	7 792 822

2023062222131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-17 695	-19 825
Årets resultat		-11 911	2 130
Summa ansamlad förlust		-29 606	-17 695
Summa eget kapital		70 394	82 305
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		116 907	131 194
Skulder till koncernföretag		8 696 666	7 523 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	56 064
Summa kortfristiga skulder		8 813 573	7 710 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 883 967	7 792 822

2023062222132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	20
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-40
-Markanläggningar	100
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000 000	5 000 000
Vid årets slut	5 000 000	5 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 062 504	-1 812 502
-Årets avskrivning enligt plan	-249 999	-250 002
Vid årets slut	-2 312 503	-2 062 504
Redovisat värde vid årets slut	2 687 497	2 937 496

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 961 657	4 534 052
-Nyanskaffningar	1 182 726	427 605
	<u>6 144 383</u>	<u>4 961 657</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-217 692	-162 020
-Årets avskrivning enligt plan	-61 144	-55 672
	<u>-278 836</u>	<u>-217 692</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 865 547	4 743 965

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 686 361	1 686 361
Vid årets slut	<u>1 686 361</u>	<u>1 686 361</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 671 325	-1 661 126
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 350	-10 199
Vid årets slut	<u>-1 677 675</u>	<u>-1 671 325</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 686	15 036

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GolfStar Nordic AB, org nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

2023062222134

Underskrifter

Vaxholm

2023-

Tony Trigell
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

2023062222135

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023062222136

Per Tony Elon Trigell

80adb45b-bc65-492f-8708-3236c3b07140 - 2023-06-14 10:37:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 812ec067-920f-4076-bc33-0d9cf8a9595e - SE

FREDRIK LUNDBERG

d8e594ff-2890-4018-bce6-fb2391dd9fba - 2023-06-14 14:54:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d772671d-a75c-4c2c-82f1-175d778900ce - SE

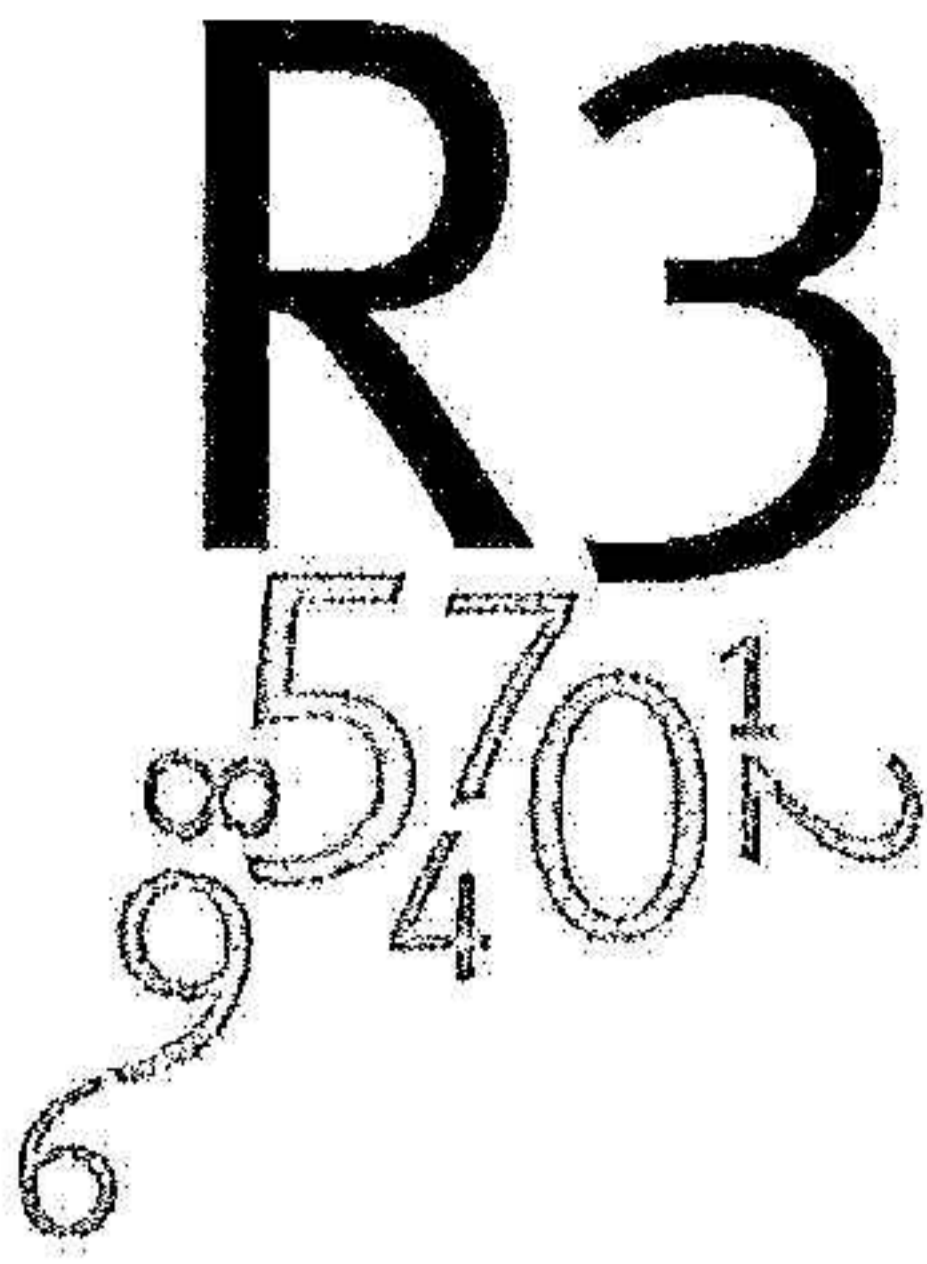
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Unipeg Waxholms Golf AB
Org.nr. 556671-0819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Unipeg Waxholms Golf AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unipeg Waxholms Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Unipeg Waxholms Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Unipeg Waxholms Golf AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Unipeg Waxholms Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page.
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua.
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2023062222139
FREDRIK LUNDBERG
70b09c10-f615-4443-8fb7-bd61e2830c7f - 2023-06-14 14:54:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d772671d-a75c-4c2c-82f1-175d778900ce - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende