

ÅRSREDOVISNING

för

AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

Org.nr. 559093-1852

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-06-19



Per Olofsson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

Org.nr. 559093-1852

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

h

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 106 933	806 096	797 130	806 502
Resultat efter finansiella poster	-267 658	-27 827	128 252	237 166
Soliditet (%)	2	5	4	11

Under räkenskapsåret har bolaget fått fler hyresgäster, vilket återspeglas av den ökade nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	498 098	-27 827	470 271
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-27 827	27 827	0
Årets resultat			-267 658	-267 658
Belopp vid årets utgång	50 000	470 271	-267 658	202 613

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

470 271

Årets resultat

-267 658

202 613

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

202 613

202 613

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 106 933	806 095
Övriga rörelseintäkter		79 875	29 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 186 808</u>	<u>835 514</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 043 243	-593 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 355	-82 848
Summa rörelsekostnader		<u>-1 137 598</u>	<u>-675 985</u>
Rörelseresultat		49 210	159 529
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 251	103 944
Räntekostnader		-318 119	-291 300
Summa finansiella poster		<u>-316 868</u>	<u>-187 356</u>
Resultat efter finansiella poster		-267 658	-27 827
Resultat före skatt		-267 658	-27 827
Årets resultat		-267 658	-27 827

W

bank=20250626;2025062710596

AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

Org.nr. 559093-1852

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2 4 413 243

4 490 891

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3 7 100

10 650

Inventarier, verktyg och installationer

4 62 653

47 850

Summa materiella anläggningstillgångar

4 482 996

4 549 391

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5 4 877 688

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 877 688

0

Summa anläggningstillgångar

9 360 684

4 549 391

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

153 245

143 360

Fordringar hos koncernföretag

0

4 699 353

Övriga fordringar

77 710

78 591

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 304

5 843

Summa kortfristiga fordringar

238 259

4 927 147

Kassa och bank

Kassa och bank

584 408

919 400

Summa kassa och bank

584 408

919 400

Summa omsättningstillgångar

822 667

5 846 547

SUMMA TILLGÅNGAR

10 183 351

10 395 938

AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

Org.nr. 559093-1852

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

470 271

498 098

Årets resultat

-267 658

-27 827

Summa fritt eget kapital

202 613

470 271

Summa eget kapital

252 613

520 271

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 910 000

5 067 500

Skulder till koncernföretag

4 530 849

4 315 014

Summa långfristiga skulder

9 440 849

9 382 514

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

185 000

185 000

Leverantörsskulder

37 231

40 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 658

267 168

Summa kortfristiga skulder

489 889

493 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 183 351

10 395 938

sk=20250626;2025062710598

W

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 015 015	5 015 015
Utgående anskaffningsvärden	5 015 015	5 015 015
Ingående avskrivningar	-524 124	-446 476
Årets avskrivningar	-77 648	-77 648
Utgående avskrivningar	-601 772	-524 124
Redovisat värde	4 413 243	4 490 891

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 500	35 500
Utgående anskaffningsvärden	35 500	35 500
Ingående avskrivningar	-24 850	-21 300
Årets avskrivningar	-3 550	-3 550
Utgående avskrivningar	-28 400	-24 850
Redovisat värde	7 100	10 650

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 500	0
Inköp	27 960	49 500
Utgående anskaffningsvärden	77 460	49 500
Ingående avskrivningar	-1 650	0
Årets avskrivningar	-13 157	-1 650
Redovisat värde	62 653	47 850

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 877 688	9 588 986
	Reglerade fordringar	0	-4 711 298
	Utgående anskaffningsvärden	4 877 688	4 877 688
	Redovisat värde	4 877 688	4 877 688

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	740 000	740 000
	Förfaller senare än 5 år	6 933 660	8 642 514

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 925 000	9 925 000

Not 8 Eventualförpliktelser

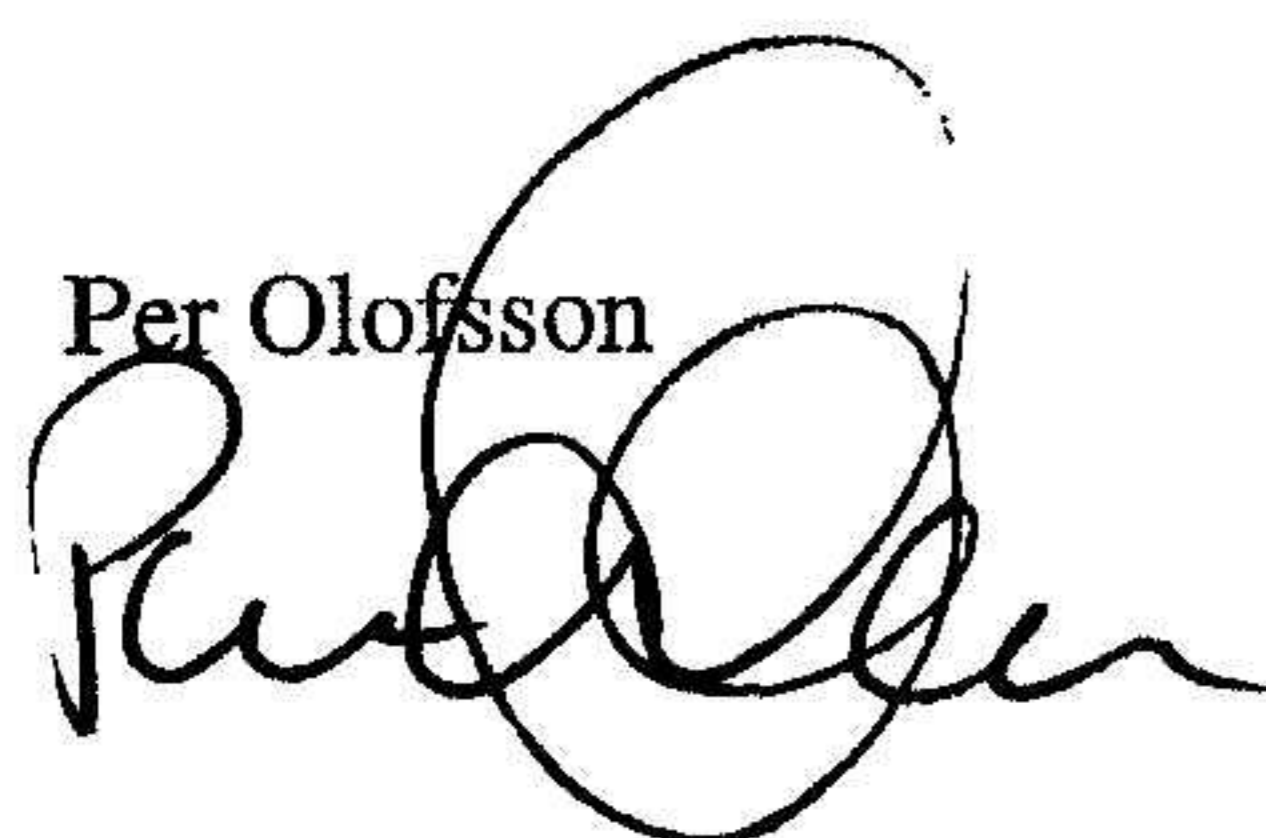
Bolaget har inga ställda eventualförpliktelser.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2025-06-19

Per Olofsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025.



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson
Org.nr 559093-1852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofssons finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 19 juni 2025



Erik Storm
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

