

Årsredovisning

för

Grästorps Järn Fastighets AB

559313-4744

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2025-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grästorps Järn Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grästorps den 29 augusti 2025


Fredrik Andersson

Årsredovisning

för

Grästorp Järn Fastighets AB

559313-4744

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2025-02-28

Styrelsen för Grästorps Järn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av affärslokal.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förlängt räkenskapsåret tom den 28/2 2025,

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/25	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	990	660	675
Resultat efter finansiella poster	537	270	447
Soliditet (%)	9,1	6,5	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	266 934	3 220	295 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 220	-3 220	0
Årets resultat			109 072	109 072
Belopp vid årets utgång	25 000	270 154	109 072	404 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 154
årets vinst	109 072
	379 226
disponeras så att i ny räkning överföres	379 226
	379 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2025-02-28
(18 mån)

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

989 999

659 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

989 999

659 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 459

-261 385

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 299

-55 685

Summa rörelsekostnader

-312 758

-317 070

Rörelseresultat

677 241

342 928

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 040

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 183

-73 277

Summa finansiella poster

-140 143

-73 277

Resultat efter finansiella poster

537 098

269 651

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-360 000

-376 000

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

111 000

Summa bokslutsdispositioner

-400 000

-265 000

Resultat före skatt

137 098

4 651

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 026

-1 431

Årets resultat

109 072

3 220

2025091103770

Balansräkning

Not

2025-02-28

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 851 607

2 934 906

Summa materiella anläggningstillgångar

2 851 607

2 934 906

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 060 715

1 060 715

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 060 715

1 060 715

Summa anläggningstillgångar

3 912 322

3 995 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

275 000

137 500

Övriga fordringar

76 000

100 486

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 442

39 255

Summa kortfristiga fordringar

471 442

277 241

Kassa och bank

Kassa och bank

421 285

270 233

Summa kassa och bank

421 285

270 233

Summa omsättningstillgångar

892 727

547 474

SUMMA TILLGÅNGAR

4 805 049

4 543 095

Balansräkning

Not

2025-02-28

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 154

266 934

Årets resultat

109 072

3 220

Summa fritt eget kapital

379 226

270 154

Summa eget kapital

404 226

295 154

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

0

Summa obeskattade reserver

40 000

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 358 000

3 610 000

Summa långfristiga skulder

3 358 000

3 610 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

168 000

Leverantörsskulder

0

5 250

Skatteskulder

10 066

0

Övriga skulder

809 757

449 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 002 823

637 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 805 049

4 543 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 045 617	3 045 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 045 617	3 045 617
Ingående avskrivningar	-110 711	-55 026
Årets avskrivningar	-83 299	-55 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 010	-110 711
Utgående redovisat värde	2 851 607	2 934 906

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-02-28	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 715	1 060 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 715	1 060 715
Utgående redovisat värde	1 060 715	1 060 715

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 098 000	2 938 000
	2 098 000	2 938 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 938 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-02-28	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 770 000	3 610 000
	2 770 000	3 610 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
	168 000	168 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	4 100 000
	5 300 000	4 100 000

Grästorps den 29 augusti 2025



Fredrik Andersson