

Årsredovisning

för

TONIKA Fastigheter AB

559161-3913

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Pettersson, Styrelseledamot

2023-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för TONIKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	433	420	416	412
Resultat efter finansiella poster	82	93	118	53
Soliditet (%)	17,4	14,6	11,4	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	117 322	55 221	272 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 221	-55 221	0
Årets resultat			48 599	48 599
Belopp vid årets utgång	100 000	172 543	48 599	321 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 543
årets vinst	48 599
	221 142
disponeras så att	
i ny räkning överföres	221 142
	221 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	432 600	419 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	432 600	419 950
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-275 993	-265 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 621	-33 621
Summa rörelsekostnader	-309 614	-299 107
Rörelseresultat	122 986	120 843
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 183	-28 042
Summa finansiella poster	-41 183	-28 042
Resultat efter finansiella poster	81 803	92 801
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-20 500	-23 200
Summa bokslutsdispositioner	-20 500	-23 200
Resultat före skatt	61 303	69 601
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 704	-14 380
Årets resultat	48 599	55 221

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 936 982	1 970 603
Summa materiella anläggningstillgångar		1 936 982	1 970 603
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		234 000	204 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		234 000	204 000
Summa anläggningstillgångar		2 170 982	2 174 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 513	5 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 847	5 328
Summa kortfristiga fordringar		7 360	10 756
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 213	33 558
Summa kassa och bank		63 213	33 558
Summa omsättningstillgångar		70 573	44 314
SUMMA TILLGÅNGAR		2 241 555	2 218 917

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 543	117 322
Årets resultat		48 599	55 221
Summa fritt eget kapital		221 142	172 543
Summa eget kapital		321 142	272 543
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 000	65 500
Summa obeskattade reserver		86 000	65 500
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 701 028	1 739 020
Övriga skulder		36 400	36 400
Summa långfristiga skulder		1 737 428	1 775 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 992	37 992
Leverantörsskulder		7 930	12 306
Skatteskulder		0	10 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 063	44 735
Summa kortfristiga skulder		96 985	105 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 241 555	2 218 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 088 276	2 088 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 088 276	2 088 276
Ingående avskrivningar	-117 673	-84 052
Årets avskrivningar	-33 621	-33 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 294	-117 673
Utgående redovisat värde	1 936 982	1 970 603

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 549 060	1 587 052
	1 549 060	1 587 052

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Älvdalen 2023-03-21

Tomas Pettersson
Tomas Pettersson
Ordförande

Kajsa Kettisen
Kajsa Kettisen

Nils Pettersson
Nils Pettersson
Verkställande direktör