

Årsredovisning
för
Villmyren Fastighets AB
559201-9441

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andréas Wendby, Styrelseledamot
2025-02-04

Styrelsen för Villmyren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och förädlar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Villmyren AB, org.nr 556833-2042, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget framgångsrikt avyttrat tre tomter. Detta resultat är bättre än förväntat med tanke på rådande marknadsläge.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 183	2 390	13 980	11 646
Resultat efter finansiella poster	1 858	1 520	5 639	4 716
Balansomslutning	11 370	10 652	10 104	7 552
Soliditet (%)	71,0	76,1	71,8	39,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital vid bolagets start	50	5 397	628	6 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		628	-628	0
Årets resultat			-38	-38
Belopp vid årets utgång	50	6 025	-38	6 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 024 840
årets förlust	-37 707
	5 987 133
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 987 133
	5 987 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

TSEK

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 183

2 391

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 183

2 391

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 124

-788

Övriga externa kostnader

-232

-164

Summa rörelsekostnader

-1 356

-952

Rörelseresultat

2

1 827

1 439

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

78

90

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47

-8

Summa finansiella poster

31

82

Resultat efter finansiella poster

1 858

1 521

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 896

-432

Förändring av periodiseringsfonder

0

-285

Summa bokslutsdispositioner

-1 896

-717

Resultat före skatt

-38

804

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-176

Årets resultat

-38

628

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TSEK

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 037

1 348

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

5 417

5 633

Summa materiella anläggningstillgångar

6 454

6 981

Summa anläggningstillgångar

6 454

6 981

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 967

1 898

Övriga fordringar

11

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

0

Summa kortfristiga fordringar

1 986

1 899

Kassa och bank

Kassa och bank

2 930

1 773

Summa kassa och bank

2 930

1 773

Summa omsättningstillgångar

4 916

3 672

SUMMA TILLGÅNGAR

11 370

10 653

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TSEK

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 025

5 397

Årets resultat

-38

628

Summa fritt eget kapital

5 987

6 025

Summa eget kapital

6 037

6 075

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 562

2 562

Summa obeskattade reserver

2 562

2 562

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

183

3

Skulder till koncernföretag

2 369

970

Skatteskulder

219

1 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25

Summa kortfristiga skulder

2 771

2 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 370

10 653

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,40 %	4,60 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag som är omsättningstillgång	77 77	90 90

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 348	1 555
Försäljningar/utrangeringar	-311	-207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 037	1 348
Utgående redovisat värde	1 037	1 348

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 633	4 105
Inköp	597	2 108
Försäljningar/utrangeringar	-813	-581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 417	5 633
Utgående redovisat värde	5 417	5 633

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mikael Rundblom
Mikael Rundblom
Ordförande
2025-01-16

Henrik Rundblom
Henrik Rundblom
2025-01-17

Andréas Wendby
Andréas Wendby
2025-01-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-23

Jan Nyström
Jan Nyström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villmyren Fastighets AB, org.nr 559201-9441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villmyren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villmyren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Villmyren Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villmyren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villmyren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villmyren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 23 januari 2025

Jan Nyström
Auktoriserad revisor