

2025-06-12

2025061300002

# Årsredovisning

---

## *OTM Development AB*

*556591-7787*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

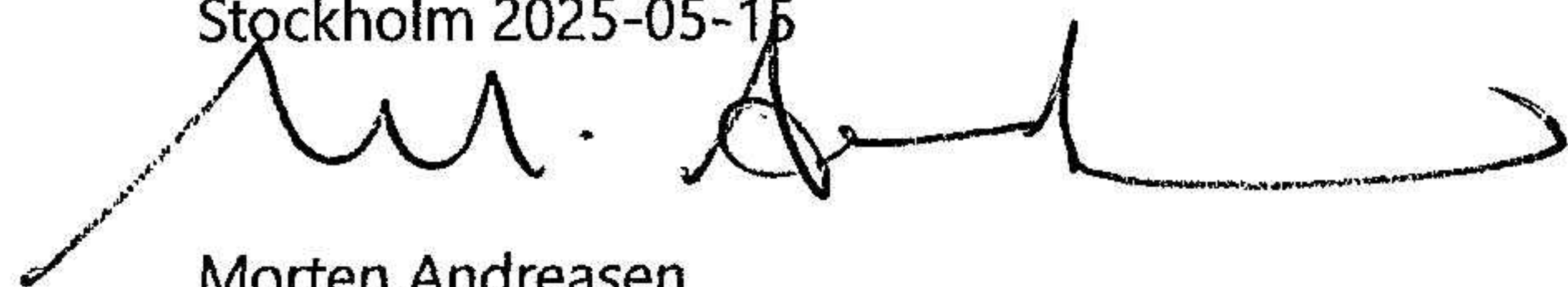
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-05-15



Morten Andreasen

# Årsredovisning

---

## *OTM Development AB*

556591-7787

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning inom lös och fast egendom. Bolaget ägs till 50% av Maxfort ApS med säte i Danmark.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	107	44	-19	-21	-23
Soliditet %	21	15	13	14	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	177 998	44 220	322 218
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		44 220	-44 220	0
Årets resultat			107 186	107 186
Belopp vid årets utgång	100 000	222 218	107 186	429 404

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	222 218
Årets resultat	107 186
<i>Summa</i>	329 404

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	329 404
<i>Summa</i>	329 404

# RESULTATRÄKNING

1

2025061300005

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 557	-17 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 557</b>	<b>-17 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 557</b>	<b>-17 066</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	120 000	61 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-257	-21
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>119 743</b>	<b>61 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>107 186</b>	<b>44 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>107 186</b>	<b>44 220</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>107 186</b>	<b>44 220</b>

MA

# BALANSRÄKNING

1

2025061300006

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	2 032 476	2 032 476
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 032 476</i>	<i>2 032 476</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 032 476</b>	<b>2 032 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 000	50 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 254	59 812
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 254</i>	<i>59 812</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 254</b>	<b>109 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 089 730</b>	<b>2 142 288</b>

2025061300007

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	222 218	177 998
Årets resultat	107 186	44 220
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>329 404</i>	<i>222 218</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>429 404</b>	<b>322 218</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 650 069	1 810 070
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 650 069</b>	<b>1 810 070</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	257	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 257</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 089 730</b>	<b>2 142 288</b>

*MA*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

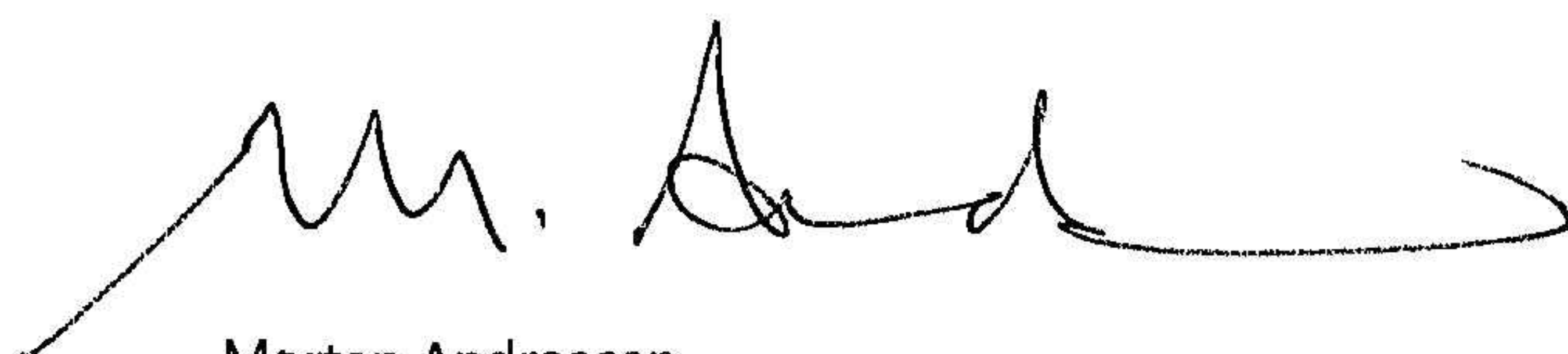
*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 778 766	3 778 766
Förändringar av anskaffningsvärden		
Bortskrivna fordringar	-537 500	0
Utgående anskaffningsvärden	3 241 266	3 778 766
Ingående nedskrivningar	-1 746 290	-1 746 290
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	537 500	0
Utgående nedskrivningar	-1 208 790	-1 746 290
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 032 476</b>	<b>2 032 476</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Morten Andreasen  
2025-05-15