

# Årsredovisning

för

## LK FASTIGHETER Trollhättan AB

559319-8152

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ludvig Källkvist, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för LK FASTIGHETER Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och innehar fastigheten Rödstjärten 5 som består av fyra lägenheter samt en lokal.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	396	379	366	164
Resultat efter finansiella poster	-29	-46	125	-34
Soliditet (%)	1	1	3	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	72 577	-46 211	<b>51 366</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 211	46 211	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		30 000		<b>30 000</b>
Årets resultat			-29 383	<b>-29 383</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>56 366</b>	<b>-29 383</b>	<b>51 983</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (35 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 366
årets förlust	-29 383
	<b>26 983</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 983
	<b>26 983</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

396 216

379 332

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**396 216**

**379 332**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-174 264

-229 202

Övriga externa kostnader

-14 425

-13 631

Personalkostnader

-534

-1 314

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 619

-64 619

**Summa rörelsekostnader**

**-253 842**

**-308 766**

**Rörelseresultat**

**142 374**

**70 566**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 760

-116 777

**Summa finansiella poster**

**-171 757**

**-116 777**

**Resultat efter finansiella poster**

**-29 383**

**-46 211**

**Resultat före skatt**

**-29 383**

**-46 211**

**Årets resultat**

**-29 383**

**-46 211**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 317 818	4 382 437
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 317 818</b>	<b>4 382 437</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 317 818</b>	<b>4 382 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		309	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>309</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 695	200 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 695</b>	<b>200 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 004</b>	<b>200 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 499 822</b>	<b>4 582 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		56 366	72 576
Årets resultat		-29 383	-46 211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 983</b>	<b>26 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 983</b>	<b>51 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder	4	3 012 500	3 062 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 312 500</b>	<b>4 362 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 000	50 000
Leverantörsskulder		0	4 064
Skatteskulder		20 536	38 920
Övriga skulder		9 414	22 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 389	53 285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 339</b>	<b>168 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 499 822</b>	<b>4 582 801</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 544 250	4 544 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 544 250</b>	<b>4 544 250</b>
Ingående avskrivningar	-161 813	-97 194
Årets avskrivningar	-64 619	-64 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 432</b>	<b>-161 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 317 818</b>	<b>4 382 437</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 812 500	2 862 500
	<b>2 812 500</b>	<b>2 862 500</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 162 500 kronor (3 212 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 012 500	3 062 500
	<b>3 012 500</b>	<b>3 062 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning		3 225 000
		<b>3 225 000</b>

Trollhättan 2025-04-30

*Ludvig Källkvist*  
Ludvig Källkvist