

ÅRSREDOVISNING

för

Via Gruppen Fastigheter AB

Org.nr. 559433-3709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thommy Stenvik, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förvärva, förvalta, utveckla och sälja fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Linköping kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VIA Gruppen AB, 559027-2992, med säte i Linköping kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023
Res. efter finansiella poster	-602 449	-56 686
Soliditet (%)	2,84	5,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-56 686	468 314
Balanseras i ny räkning		-56 686	56 686	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-572 449	-572 449
Belopp vid årets utgång	25 000	1 443 314	-572 449	895 865

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 443 314
årets förlust	<u>-572 449</u>
	870 865
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>870 865</u>
	870 865

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-09 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		<u>75 000</u>	<u>0</u>
		75 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-677 282</u>	<u>-56 686</u>
		-677 282	-56 686
Rörelseresultat		-602 282	-56 686
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-167</u>	<u>0</u>
		-167	0
Resultat efter finansiella poster		-602 449	-56 686
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>30 000</u>	<u>0</u>
		30 000	0
Resultat före skatt		-572 449	-56 686
Årets resultat		<u>-572 449</u>	<u>-56 686</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

12 799 824

0

12 799 824

0

Summa anläggningstillgångar

12 799 824

0

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

18 598 260

7 557 863

18 598 260

7 557 863

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

214 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 978

0

13 978

214 250

Kassa och bank

Kassa och bank

53 951

1 112 249

Summa kassa och bank

53 951

1 112 249

Summa omsättningstillgångar

18 666 189

8 884 362

SUMMA TILLGÅNGAR

31 466 013

8 884 362

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 443 314

500 000

Årets resultat

-572 449

-56 686

870 865

443 314

Summa eget kapital

895 865

468 314

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

29 487 317

7 065 640

Summa långfristiga skulder

29 487 317

7 065 640

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

830 834

1 301 428

Övriga skulder

0

18 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 997

30 295

Summa kortfristiga skulder

1 082 831

1 350 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 466 013

8 884 362

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Ingen avskrivning är gjord under året då fastigheten inte är färdigställd per bokslutsdagen.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		
	Inköp	12 799 824	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 799 824	0
	Utgående redovisat värde	12 799 824	0
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0
Not 4	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Linköping

Thommy Stenvik
Thommy Stenvik

2025-06-19