

Årsredovisning
för
AuruS Fastighets AB
556928-4614

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Börje Hagström, Styrelseledamot
2024-10-04

Styrelsen för AuruS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter och lokaler i Bäsna i Gagnefs Kommun.

Moderbolaget är Aurus Förvaltnings AB, 556237-5492, med säte i Borlänge
Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	722	807	793	788
Resultat efter finansiella poster	-76	-11	173	1 013
Soliditet (%)	26,2	24,6	25,2	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	985 047	3 425	1 038 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 425	-3 425	0
Årets resultat			4 930	4 930
Belopp vid årets utgång	50 000	988 472	4 930	1 043 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988 472
årets vinst	4 930
	993 402
disponeras så att	
i ny räkning överföres	993 402
	993 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	722 414	807 060
Övriga rörelseintäkter	71 631	4 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	794 045	811 269

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-584 861	-583 623
Personalkostnader	-283	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-226 306	-190 699
Summa rörelsekostnader	-811 450	-774 322
Rörelseresultat	-17 405	36 947

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 857	1 944
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 297	-49 935
Summa finansiella poster	-58 440	-47 991
Resultat efter finansiella poster	-75 845	-11 044

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-65 000
Förändring av överavskrivningar	82 000	80 924
Summa bokslutsdispositioner	82 000	15 924
Resultat före skatt	6 155	4 880

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 225	-1 456
Årets resultat	4 930	3 425

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 285 356	2 337 812
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	109 303	25 520
Inventarier, verktyg och installationer	4	989 924	1 132 612
Summa materiella anläggningstillgångar		3 384 583	3 495 944

Summa anläggningstillgångar

3 384 583

3 495 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 582	46 608
Övriga fordringar		79 240	82 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 367	17 791
Summa kortfristiga fordringar		124 189	146 807

Kassa och bank

Kassa och bank		902 239	1 304 531
Summa kassa och bank		902 239	1 304 531
Summa omsättningstillgångar		1 026 428	1 451 338

SUMMA TILLGÅNGAR

4 411 011

4 947 282

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		988 472	985 047
Årets resultat		4 930	3 425
Summa fritt eget kapital		993 402	988 472
Summa eget kapital		1 043 402	1 038 472
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		140 000	222 000
Summa obeskattade reserver		140 000	222 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 090 125	1 507 125
Skulder till koncernföretag		2 021 900	2 021 900
Summa långfristiga skulder		3 112 025	3 529 025
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 500	37 500
Leverantörsskulder		18 616	24 598
Skatteskulder		0	13 503
Övriga skulder		7 174	11 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 294	70 789
Summa kortfristiga skulder		115 584	157 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 411 011	4 947 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 902 630	2 902 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 902 630	2 902 630
Ingående avskrivningar	-564 818	-512 366
Årets avskrivningar	-52 456	-52 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-617 274	-564 818
Utgående redovisat värde	2 285 356	2 337 812

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 600	69 600
Inköp	114 945	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 545	69 600
Ingående avskrivningar	-44 080	-30 160
Årets avskrivningar	-31 162	-13 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 242	-44 080
Utgående redovisat värde	109 303	25 520

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 349 791	982 591
Inköp		367 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 349 791	1 349 791
Ingående avskrivningar	-217 179	-92 852
Årets avskrivningar	-142 688	-124 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 867	-217 179
Utgående redovisat värde	989 924	1 132 612

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 118 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 090 125	1 507 125
	1 090 125	1 507 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 500	37 500
	28 500	37 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 975 000	1 975 000
	1 975 000	1 975 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-09-29

Börje Hagström
Börje Hagström