

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 207 AB

Organisationsnummer: 559083-6945
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 191 AB, org.nr 559080-3994

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-808	-360	-8	0
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	359 008	-358 442	50 566
Utdelning		-500		-500
Balanseras i ny räkning		-358 442	358 442	0
Belopp vid årets utgång	50 000	65	0	50 065

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	65
Årets resultat	0
Medel att disponera	65

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	65
Summa	65

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 503
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 503
Rörelseresultat		-1 500	-1 503
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-806 061	-358 442
Summa finansiella poster		-806 061	-358 442
Resultat efter finansiella poster		-807 561	-359 945
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 503
Övriga bokslutsdispositioner		807 561	0
Summa bokslutsdispositioner		807 561	1 503
Resultat före skatt		0	-358 442
Årets resultat		0	-358 442

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	23 615 658	27 015 658
Summa materiella anläggningstillgångar		23 615 658	27 015 658
Summa anläggningstillgångar		23 615 658	27 015 658
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		23 615 658	27 015 658

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65	359 008
Årets resultat		0	-358 442
Summa fritt eget kapital		65	566
Summa eget kapital		50 065	50 566
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 565 593	26 965 092
Summa långfristiga skulder		23 565 593	26 965 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 615 658	27 015 658

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-806 061	-358 442

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 015 658	7 039 942
Nedlagda utgifter	0	19 975 716
Omklassificeringar	-3 400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	23 615 658	27 015 658
Redovisat värde	23 615 658	27 015 658

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24