

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frösfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-28 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frösfast Projekt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-02-28

*Wadih El-Achkar*

Wadih El-Achkar

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-28 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



# Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat aktierna i Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB, orgnr. 559172-6319, säte Östersund.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva projektutveckling av bostäder och lokaler, övrig konsultverksamhet avseende fastighetsprojektering, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 21-06-28 och verksamheten startade i oktober 2021.

#### Säte

Företagets säte är Östersund.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Fröfast AB 100%

### Flerårsöversikt\*

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-112 524
Soliditet (%)	4,08

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Året omfattar 14 månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insatt aktiekapital	100 000			100 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-112 524	-112 524
Belopp vid årets utgång	100 000	500 000	-112 524	487 476

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-112 524
	<u>387 476</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>387 476</u>
	387 476

# Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023032403058

# Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

## RESULTATRÄKNING

Rörelsens kostnader  
Övriga externa kostnader

Rörelseresultat

Årets resultat

Not

2021-06-28

2022-08-31

-112 524

-112 524

-112 524

-112 524

2023032403059

**Fröfast Projekt AB**

Org.nr. 559324-2737

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

2

3 744 994

3 744 994**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

5 364 298

Fordringar hos koncernföretag

4

1 478 045

Andra långfristiga fordringar

5

512 548

7 354 891

**Summa anläggningstillgångar**

11 099 885

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

261 907

Övriga fordringar

312 049

573 956

**Kassa och bank**

Kassa och bank

265 856**Summa kassa och bank**

265 856

**Summa omsättningstillgångar**

839 812

**SUMMA TILLGÅNGAR****11 939 697**

**Fröfast Projekt AB**

Org.nr. 559324-2737

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-112 524

387 476

**Summa eget kapital**487 476**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

10 735 942

Övriga skulder

525 000**Summa långfristiga skulder**

11 260 942

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

133 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 722**Summa kortfristiga skulder**

191 279

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 939 697**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar****2022-08-31**

Inköp	3 744 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 744 994

Utgående redovisat värde	3 744 994
--------------------------	-----------

**Not 3 Andelar i koncernföretag****2022-08-31**

Inköp	5 064 298
Aktieägartillskott	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 364 298

Utgående redovisat värde	5 364 298
--------------------------	-----------

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag****2022-08-31**

Tillkommande	1 778 045
Omvandlat till aktieägartillskott	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 045

Utgående redovisat värde	1 478 045
--------------------------	-----------

**Not 5 Andra långfristiga fordringar****2022-08-31**

<b>Slag av fordringar</b>	
Förskottsbetalning	500 000
Hysesdeposition	12 548
	512 548

**Not 6 Långfristiga skulder****2022-08-31**

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	10 735 942
---	------------

# Frösfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Frösfast AB, org.nr. 559323-8966, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

WEA

Wadih El-Achkar

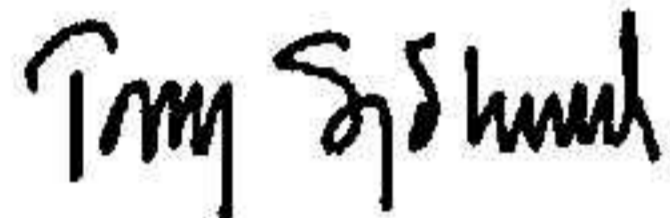
Fredrik Hultman



Nicklas Norling

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Edlund & Partners AB



Tony Sjölund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557488020755

2023032403064

## Dokument

ÅR 2021-2022 Fröfast Projekt AB  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-02-28 15:04:27 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-02-28 17:50:23 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Wadih El-Achkar (WE)  
Fröfast AB  
Personnummer 751212-0739  
wadih@elachkar.se



WEA

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"WADIH EL-ACHKAR"  
Signerade 2023-02-28 15:07:59 CET (+0100)

Fredrik Hultman (FH)  
Fröfast AB  
Personnummer 771001-7836  
fredrikconsulting@gmail.com



FH

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK HULTMAN"  
Signerade 2023-02-28 15:43:24 CET (+0100)

Niclas Norling (NN)  
Fröfast AB  
Personnummer 730303-0378  
niclas.norling@xraymarketing.com



Tony Sjölund (TS)  
Edlund & Partners AB  
Personnummer 750804-8217  
tony.sjolund@edlundpartners.se



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



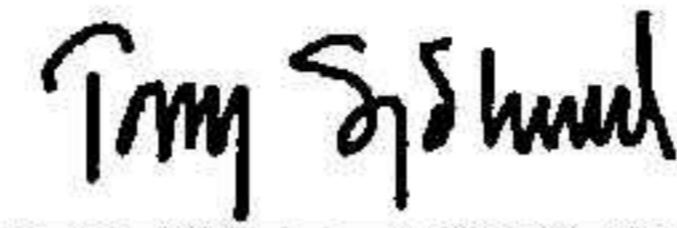
# Verifikat

Transaktion 09222115557488020755

2023032403065



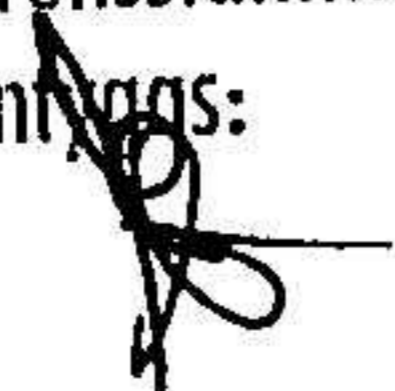
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Nicklas Christian Norling"  
Signerade 2023-02-28 17:36:13 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TONY SJÖLUND"  
Signerade 2023-02-28 17:50:23 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frösfast Projekt AB, org.nr 559324-2737

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frösfast Projekt AB för räkenskapsåret 2021-06-28—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösfast Projekt ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frösfast Projekt AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösfast Projekt AB för räkenskapsåret 2021-06-28—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frösfast Projekt AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



# Verifikat

Transaktion 09222115557488019586

2023032403067

## Dokument

RB Frösfast Projekt AB 2021-2022  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-02-28 15:17:17 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-02-28 17:48:59 CET (+0100)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636*

## Signerande parter

Tony Sjölund (TS)  
Edlund & Partners AB  
*Personnummer 750804-8217  
tony.sjolund@edlundpartners.se*



*Tony Sjölund*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TONY SJÖLUND"  
Signerade 2023-02-28 17:48:59 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'TS' or similar initials, written over a horizontal line.



# Verifikat

Transaktion 09222115557488019586

på: <https://scribe.com/verify>

2023032403068

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

