

# Årsredovisning

för

## JAMAB AB

559108-2341

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joacim Ulmefors, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för JAMAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till 1-Agency AB, 556748-8704 (50%) och Tollenäs Group, 556745-8822 (50%).

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	336	312	0	0
Resultat efter finansiella poster	69	-1 240	1	-50
Soliditet (%)	32,0	3,2	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 240 000	-1 239 917	<b>50 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 239 917	1 239 917	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		380 000		<b>380 000</b>
Årets resultat			68 849	<b>68 849</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>380 083</b>	<b>68 849</b>	<b>498 932</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 670 000kr (1 290 000kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 083
årets vinst	68 849
	<b>448 932</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 932
	<b>448 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 998

311 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**335 998**

**311 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-237 571

-1 528 873

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-37 373

-25 513

**Summa rörelsekostnader**

**-274 944**

**-1 554 386**

**Rörelseresultat**

**61 054**

**-1 242 388**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 795

2 687

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-216

**Summa finansiella poster**

**7 795**

**2 471**

**Resultat efter finansiella poster**

**68 849**

**-1 239 917**

**Resultat före skatt**

**68 849**

**-1 239 917**

**Årets resultat**

**68 849**

**-1 239 917**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

764 387

801 760

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**764 387**

**801 760**

**Summa anläggningstillgångar**

**764 387**

**801 760**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

319 884

397 078

**Summa kortfristiga fordringar**

**319 884**

**397 078**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

473 426

363 958

**Summa kassa och bank**

**473 426**

**363 958**

**Summa omsättningstillgångar**

**793 310**

**761 036**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 557 697**

**1 562 796**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

380 083

1 240 000

Årets resultat

68 849

-1 239 917

**Summa fritt eget kapital**

**448 932**

**83**

**Summa eget kapital**

**498 932**

**50 083**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 536

33 706

Skulder till koncernföretag

1 033 730

1 412 920

Övriga skulder

0

54 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 499

11 590

**Summa kortfristiga skulder**

**1 058 765**

**1 512 713**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 557 697**

**1 562 796**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	931 008	0
Inköp	0	931 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>931 008</b>	<b>931 008</b>
Ingående avskrivningar	-129 248	-103 735
Årets avskrivningar	-37 373	-25 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 621</b>	<b>-129 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>764 387</b>	<b>801 760</b>

Halmstad 2025-06-27

*Joacim Ulmefors*  
Joacim Ulmefors  
Ordförande

*Magnus Kinnmark*  
Magnus Kinnmark